



afarinesh_ostan@yahoo.com

چهارشنبه ۸ مهر ۱۴۰۵ ♦ شماره ۸۰۳۹ ♦ سال بیست و هشتم

www.Afarineshdaily.ir



خبر

میز خبر

آغاز ثبت نام واگذاری زمین در بیش از ۱۴۰۰ روستای کشور

زمین روستایی ثبت نام عمومی متقاضیان واگذاری اراضی مسکونی روستایی در بیش از ۱۴۰۰ روستای کشور، آغاز شد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، معاونت مسکن و ساختمان این وزارتخانه از آغاز ثبت نام عمومی متقاضیان واگذاری اراضی روستایی در راستای اجرای دستورالعمل «واگذاری اراضی روستایی» خبر داد.

بر اساس این فراخوان، متقاضیان واجد شرایط می توانند برای دریافت زمین مسکونی در روستاهای دارای ظرفیت، درخواست خود را از طریق سامانه طرح های حمایتی مسکن ثبت کنند.

ظرفیت اعلام شده در این مرحله شامل بیش از ۲۳۰ هزار واحد زمین مسکونی در بیش از ۱۴۰۰ روستای کشور است.

سه گروه امکان ثبت درخواست دارند

بر اساس ضوابط اعلام شده، سه گروه از متقاضیان می توانند در این طرح درخواست خود را ثبت کنند.

گروه نخست، «بومیان ساکن روستا» هستند افرادی که طی پنج سال اخیر در روستای مورد تقاضا سابقه سکونت داشته باشند.

گروه دوم، «بومیان غیرساکن روستا» هستند. این افراد باید دارای ریشه و نسب در روستای مورد تقاضا بوده و سابقه سکونت خود یا حداقل یکی از والدینشان در روستای مذکور را احراز کنند. برای این گروه، شرط پنج سال سکونت در روستای محل تقاضا در نظر گرفته نشده است.

گروه سوم، «ساکنان شهرهای همجوار» هستند که روستای مورد تقاضا در حریم همان شهر قرار دارد. این متقاضیان باید مطابق ضوابط اعلام شده، سابقه سکونت پنج سال اخیر در شهر مربوطه را داشته باشند.

متقاضیان علاوه بر داشتن یکی از شرایط فوق، باید واجد شرایط مقرر در آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن نیز باشند.

از جمله این شرایط می توان به تأهل یا سرپرست خانوار بودن، نداشتن زمین و مسکن مطابق ضوابط مربوط و استفاده نکردن از امکانات دولتی از ابتدای انقلاب در بخش زمین و مسکن اشاره کرد.

متقاضیان بومی ساکن و بومی غیرساکن روستا باید مدارک و مستندات لازم برای احراز سابقه سکونت، ریشه و نسب و همچنین سکونت خود یا حداقل یکی از والدین در روستای موردنظر را ارائه کنند. این مدارک پس از تأیید شورای اسلامی روستا و دهیاری مربوطه باید در سامانه بارگذاری شود.

همچنین ساکنان شهرهای همجوار روستاهای واقع در حریم شهر مربوطه باید مدارک لازم برای احراز سابقه سکونت پنج سال اخیر در شهر را مطابق ضوابط اعلام شده در سامانه ارائه کنند.

متقاضیان می توانند به مراجعه به سامانه طرح های حمایتی مسکن به نشانی: saman.mrudir نسبت به ثبت درخواست، انتخاب روستای مورد تقاضا و بارگذاری مدارک مورد نیاز اقدام کنند.

در اطلاعیه معاونت مسکن و ساختمان تأکید شده است که ثبت درخواست و انتخاب روستا به منزله احراز شرایط یا تعهد قطعی برای واگذاری زمین نیست.

درخواست متقاضیان پس از ثبت، از نظر مدارک و شرایط مورد بررسی و پالایش قرار گرفته و احراز شرایط توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی انجام خواهد شد. همچنین ادامه فرایند واگذاری با توجه به ظرفیت موجود زمین در روستای موردنظر صورت می گیرد.

واگذاری زمین صرفا در روستاهای دارای ظرفیت و مطابق ضوابط و فرآیندهای مقرر انجام خواهد شد.

بر اساس این اطلاعیه، زمین های موضوع این فراخوان به صورت ۹۹ ساله و با پرداخت هزینه آماده سازی واگذار می شوند.

نتیجه بررسی درخواست ها و نحوه ادامه فرایند نیز از طریق سامانه و پیامک به متقاضیان اطلاع رسانی خواهد شد.

نایب رئیس شورای شهر تهران اعلام کرد:

ورود اتوبوس های جدید به تهران تا هفته آینده

نایب رئیس شورای شهر تهران با اشاره به ورود تعدادی اتوبوس به بندرعباس از اضافه شدن این اتوبوس ها به ناوگان حمل و نقل عمومی تهران تا هفته آینده خبر داد و گفت: ساماندهی چرخ دستی های بازار نیز در دستور کار قرار دارد و با مأموران شهرداری که از افراد پول دریافت کنند، برخورد خواهد شد.

به گزارش ایسنا، پرویز سروری در جلسه روز (سه شنبه) شورای شهر تهران در جمع خبرنگاران با اشاره به ورود اتوبوس های جدید به کشور گفت: شهردار تهران در سفر اخیر خود به بندرعباس از گمرک بازدید کرد و تعدادی اتوبوس به بندر رسیده است که امیدواریم تا هفته آینده به ناوگان حمل و نقل عمومی تهران اضافه شوند. امیدواریم سایر اتوبوس ها نیز هرچه سریع تر وارد چرخه ناوگان شوند.

وی درباره ساماندهی چرخ دستی ها در بازار تهران نیز گفت: این موضوع اهمیت زیادی دارد و باید بررسی های دقیق و کارشناسی درباره آن انجام شود. حدود ۶ تا ۸ هزار چرخ دستی روزانه وارد بازار می شوند که عمده آنها تحت مالکیت بازاریاران هستند و ساماندهی این حجم از چرخ دستی ها کار ساده ای نیست، اما تلاش می کنیم این روند به بهترین شکل انجام شود.

سروری افزود: در عین حال باید افرادی که در این حوزه فعالیت می کنند نیز ساماندهی شوند تا مشکلاتی در بازار ایجاد نشود. پیگیری های لازم در این زمینه انجام خواهد شد و قطعا با مأموران شهرداری که از افراد پول دریافت کنند، برخورد می شود؛ چرا که چنین اقداماتی موجب شکل گیری فساد و بی اعتمادی خواهد شد. تلاش می کنیم با این موارد برخورد جدی صورت گیرد تا در شرایط فعلی فشار مضاعفی بر مردم ایجاد نشود.

وی درباره عملکرد مدیریت شهری در دوره ششم نیز گفت: به اعتقاد من، شهروار و شهرداری در این دوره کارنامه موثری داشته اند که محصول تلاش مشترک این دو مجموعه است. ساماندهی مسائل مالی، پرداخت بدیهی های انباشته، جلوگیری از ورشکستگی بانک ها و اجرای پروژه های مهم و اثرگذار از جمله اقدامات انجام شده است. افزایش بودجه شهرداری از ۳۷ همت به ۳۲۲ همت نیز از جمله شاخص هایی است که می توان به آن اشاره کرد.

نایب رئیس شورای شهر تهران ادامه داد: در حوزه اجتماعی نیز در زمینه ساماندهی معذاتان متجاهر اقدامات مثبتی انجام شده است. در حوزه حمل و نقل نیز نیمی از بودجه سالانه به توسعه ناوگان اختصاص پیدا کرده است. مجموعه این اقدامات نشان دهنده عملکرد مدیریت شهری در دوره ششم است و بخشی از نتایج آن را می توان در شرایط فعلی شهر و نحوه مدیریت مسائل در دوران جنگ مشاهده کرد.

نایب رئیس شورای شهر تهران درباره طرح حمل و نقل عمومی رایگان نیز گفت: بنده طرح این طرح بودم و به شدت معتقدم که باید ادامه پیدا کند. در زمان بررسی مجدد این موضوع، درباره آن بحث خواهیم کرد.

سروری در پاسخ به سوالی درباره تداوم حمل و نقل عمومی رایگان تا پایان فعالیت علیرضا زاکانی به عنوان شهردار تهران، تصریح کرد: به هیچ عنوان چنین موضوعی مطرح نیست و نباید وارد حوزه هایی شویم که ارائه خدمات را مختل کند. با توجه به شرایط ترافیکی و آلودگی هوا، همه معتقدند که توسعه حمل و نقل عمومی باید دنبال شود.

اقتصادی

وزیر امور اقتصادی و دارایی:

تشریح بسته حمایتی وزارت اقتصاد برای بنگاه های آسیب دیده از جنگ



وزیر امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر ظرفیت های تبصره های تولید و اشتغال و قانون تأمین مالی، گزارشی از اقدامات وزارت امور اقتصادی و دارایی در این زمینه ارائه کرد.

به گزارش مهر، علی مدنی زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در نشست علنی مجلس شورای اسلامی که به صورت مجازی برگزار شد، در جریان بررسی گزارش کمیسیون های اقتصادی، صنایع و معادن و ویژه جهش و رونق تولید درباره سیاست ها و بسته های حمایتی از کسب و کارهای آسیب دیده از جنگ تجملی، با تأکید بر ظرفیت های تبصره های تولید و اشتغال و قانون تأمین مالی، گزارشی از اقدامات وزارت امور اقتصادی و دارایی در این زمینه ارائه کرد.

مدنی زاده با اشاره به تقسیم کار صورت گرفته برای نوسازی و بازسازی واحدهای آسیب دیده گفت: مسئولیت اصلی بازسازی بر عهده سازمان برنامه و بودجه و وزرای عضو ستاد بازسازی بوده است، اما وزارت امور اقتصادی و دارایی نیز با استفاده از اختیارات قانونی و ظرفیت شبکه بانکی، شرکت های بیمه، سازمان امور مالیاتی، گمرک و سازمان بورس، برنامه های هماهنگ با سازمان برنامه و بودجه تدوین کرده است تا همه بنگاه ها تحت یک چتر حمایتی

وای از تشکیل «کارگروه نوسازی و بازسازی» در وزارت اقتصاد خبر داد و افزود: بر اساس فهرست هایی که از دستگاه های متولی دریافت شده، عمده آسیب ها

مالی آنها بالغ بر یک هزار هزار میلیارد تومان، معادل هزار همت، برآورد شده است.

وی ادامه داد: برای تسریع در رسیدگی به مسائل این بنگاه ها، هر یک از آنها به صورت جداگانه و با حضور نمایندگان وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان امور مالیاتی، سازمان بورس، بخش بانکی و مدیران وزارت امور اقتصادی و دارایی به پنجره واحد دعوت شدند و مشکلات آنها مورد بررسی قرار گرفت و در همان محل درباره آنها تصمیم گیری شد.

وزیر اقتصاد افزود: در نتیجه این جلسات، ۹۰ مصوبه مالیاتی، ۶۱ مصوبه بانکی، ۲۹ مصوبه در حوزه بازار سرمایه، پنج مصوبه گمرکی و ۱۹ مصوبه مرتبط با وزارت صنعت، معدن و تجارت به تصویب رسید. همچنین بیش از ۱۸۰ هزار میلیارد تومان در قالب بخشودگی، تقسیط و معافیت های مالیاتی در نظر گرفته شد و مقرر شد با اعمال ماده ۱۶۵ قانون مالیات های مستقیم، خسارت های وارده به عنوان معافیت مالیاتی سال های آینده لحاظ شود.

مدنی زاده درباره تأمین نقدینگی بنگاه های بزرگ نیز بیان کرد: از محل تسهیلات بانکی تاکنون حدود ۸ هزار میلیارد تومان برای این واحدها پرداخت شده و مابقی مبالغ نیز در دستور کار بانک ها و در نوبت پرداخت قرار دارد.

وی در ادامه به وضعیت اصناف خرد اشاره کرد و گفت: این بخش نیز حدود ۹ هزار میلیارد تومان نیاز مالی داشته است که پرونده های مربوط به آنها در دستور کار شبکه بانکی قرار گرفته و در شرف پرداخت است.

وزیر راه و شهرسازی:

حجم مبادلات تجاری ایران و آذربایجان در ۶ ماه گذشته افزایش یافت

میزان مبادلات تجاری ایران و جمهوری آذربایجان افزایش یافته است و تلاش می کنیم با توسعه زیرساخت ها و رفع موانع، این روند ادامه پیدا کند. وی با اشاره به پروژه تعریض مسیر جلفا تا کاله گفت: جمهوری اسلامی ایران با جدیت در حال پیشبرد این پروژه است و اجرای آن می تواند ظرفیت حمل و نقل و حجم مبادلات تجاری میان دو کشور را افزایش دهد.

صادق در پایان خاطر نشان کرد: با توجه به روابط دوستانه و برادرانه میان جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان، زمینه برای توسعه بیشتر همکاری های دو کشور در حوزه های مختلف فراهم است و به طور قطع در آینده شاهد گسترش مناسبات و همکاری های دوجانبه خواهیم بود.



موضوعات مورد تفاهم در کمیسیون مشترک مرور و آخرین وضعیت اجرای توافقات بررسی شد. وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: طی ۶ ماه گذشته و با وجود مشکلات و شرایط ناشی از جنگ در منطقه،

احداث ۵ هزار واحد مسکونی برای آتش نشانان تهران آغاز شد

احداث ۵ هزار واحد مسکونی برای آتش نشانان

مدیرعامل سازمان آتش نشانی تهران با اشاره به ضرورت توجه به رفاه و معیشت آتش نشانان گفت: مسئولیت ما در قبال رفاه و معیشت این نیروها بسیار سنگین است و آتش نشانی باید دغدغه خانواده خود را هنگام حضور در عملیات نداشته باشد.

وی افزود: از همان روز نخست مسئولیت، با حمایت های ویژه و نگاه پدانه شهردار تهران، عهد بستیم گام بزرگی برای تأمین مسکن این نیروها برداریم و امروز با افتخار اعلام می کنم که عملیات احداث ۵ هزار واحد مسکونی برای آتش نشانان آغاز شده است.

درخواست برای تعیین تکلیف سختی و زبان آوری شغل آتش نشانی

محمدی در ادامه به برخی مطالبات و چالش های پیش روی آتش نشانان اشاره کرد و گفت: یکی از دغدغه های آتش نشانان تهران، تعیین تکلیف مزایای سخت و زبان آور این شغل اعلام است که در این زمینه نیازمند حمایت و دستور شهردار تهران هستیم. وی افزود: درخواست ما این است که تا زمان تعیین تکلیف این موضوع در لایحه ارسالی به مجلس، زمین های فراهم شود تا آتش نشانان بتوانند از مزایای مربوط به ۲۵ سال سابقه بهره مند شوند.

معاون محیط زیست دریایی و تالاب های سازمان محیط زیست از اجرای برنامه گسترده لایروبی انهار، مسیرهای انتقال آب و رودخانه های منتهی به تالاب ها خبر داد و گفت: این اقدامات با هدف هدایت حداکثری آب ناشی از بارش های پیش رو و فراهم کردن زمینه آبگیری تالاب ها، از تابستان امسال در استان های مختلف آغاز شده است.

احمد لاهیجان زاده، در گفت گو با ایسنا، با اشاره به برنامه های این سازمان برای استفاده حداکثری از بارش های پیش بینی شده، اظهار کرد: در این برنامه ای که برای بارش های پیش بینی شده اعلام شده است، عملیات لایروبی انهار و مسیرها را به صورت گسترده انجام می دهیم تا آب به سمت تالاب ها هدایت شود.

وی افزود: هدف ما این است که بتوانیم بیشترین میزان آبگیری را در تالاب ها داشته باشیم و از ظرفیت بارش های پیش رو حداکثر استفاده را ببریم. معاون محیط زیست دریایی و تالاب های سازمان محیط زیست ادامه داد: همچنین با شرکت های آب منطقه ای استان ها هماهنگ کردیم و در این زمینه همکاری های لازم در حال انجام است. لاهیجان زاده اظهار کرد: تمرکز زیادی بر بحث لایروبی انهار و مسیرهای انتقال آب داشته ایم تا مسیر ورود آب به تالاب ها برای استفاده از بارش های پیش رو آماده باشد. وی در پایان گفت: همچنین لایروبی رودخانه های منتهی به تالاب ها در دستور کار قرار گرفته است تا بتوانیم در صورت وقوع بارش های مناسب، بیشترین میزان آب را به سمت تالاب ها هدایت و زمینه آبگیری آنها را فراهم کنیم.

فرسودگی ۵۶ درصدی ناوگان موتورسیکلت



تحلیل هرم سنی ناوگان موتورسیکلت کشور بیانگر آن است که بیش از ۵۶ درصد از این ناوگان، عمری فراتر از ۱۶ سال دارند و با توجه به الیاندگی بالای هر موتورسیکلت فرسوده که معادل هفت خودرو است، جایگزینی تنها ۱ میلیون دستگاه از این ناوگان با نمونه های نو و برقی، سالانه حدود ۲.۱ میلیارد لیتر صرفه جویی در مصرف بنزین به همراه خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، در شرایطی که ناترازی بنزین و تشدید بحران آلودگی هوا با شروع تدریجی فصل سرما در کلان شهرها به دو چالش هم زمان، پرهزینه و مزمن حوزه انرژی و مدیریت شهری کشور تبدیل شده، آمارها نیز نشان می دهد که بخش مهمی از این معضل نه صرفا ناشی از الگوی رفتاری شهروندان، بلکه ریشه در کهنسالی و فرسودگی شدید ناوگان حمل و نقل دارد و در این میان موتورسیکلت های فرسوده، وسیله ای که به دلیل تیراژ تردد بالا و آلایندگی، عملا به کانون پنهان آتلاف انرژی و انتشار ذرات آلایندگی تبدیل شده است.

در حال حاضر و براساس آخرین آمارها از مجموع ۱۴ میلیون دستگاه موتورسیکلت موجود در ناوگان کشور، بیش از ۷۲ درصد در سنین فرسودگی و بالای ۱۰ سال قرار دارند که بررسی جزئیات هرم سنی ناوگان موتورسیکلت کشور به شرح ذیل است:

۶ سال و کمتر: ۲ میلیون و ۸۲۶ هزار و ۹۶۹ دستگاه (تنها ۲۰ درصد) ۷ تا ۱۰ سال: ۱ میلیون و ۶۲۳ هزار و ۲۴۶ دستگاه (معادل ۱۲ درصد) ۱۱ تا ۱۵ سال: ۲ میلیون و ۱۶۲ هزار و ۶۳۶ دستگاه (معادل ۱۴ درصد) ۱۶ تا ۲۰ سال: ۳ میلیون و ۷۱۸ هزار و ۳۲۹ دستگاه (معادل ۲۳ درصد) ۲۱ سال و بالا: ۴ میلیون و ۶۱ هزار و ۱۹۰ دستگاه (۲۹ درصد) این آمارها حاکی از آن است که بالغ بر ۵۶ درصد از موتورسیکلت های در حال تردد در کشور یعنی بیش از ۷.۵ میلیون دستگاه، بیش از ۱۶ سال عمر دارند و تنها ۲۳ درصد کل این ناوگان در محدوده شش سال و کمتر و ۷ تا ۱۰ سال قرار دارند.

پیامدهای این کهنسالی و فرسودگی زمانی روشن می شود که ابعاد فنی، مصرف سوخت و آلایندگی آن در کنار یکدیگر قرار بگیرد: از یک سو، ۱۱ میلیون دستگاه موتورسیکلت فرسوده با پیمایش سالانه حدود ۱۵ هزار کیلومتر و مصرف میانگین ۷ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر، سالانه نزدیک به ۱۲ میلیارد لیتر بنزین مصرف می کنند؛ رقمی بسیار چشمگیر که در مقایسه با استانداردهای نوبن مصرف سوخت در وسایل نقلیه سبک، از هدررفت گسترده منابع گران بهای سوختی حکایت دارد.

از سوی دیگر، اثرات زیست محیطی این ناوگان فرسوده ابعادی به مراتب پیچیده تر دارد: بر اساس ارزیابی های فنی، میزان آلایندگی هر یک دستگاه موتورسیکلت کاربراتوری فرسوده معادل هفت دستگاه خودروی سواری است. همین نسبت نامتوازن، نشان می دهد که چرا نوسازی ناوگان موتورسیکلت، اهمی مهم و گلوگاه مدیریت آلودگی ناوگان حمل و نقل هوا به شمار می رود؛ به طوری که در کلان شهرهایی نظیر اصفهان و تهران، اسقاط و جایگزینی موتورسیکلت های فرسوده، سریع ترین و کوتاه ترین مسیر برای کنترل کیفیت هوای تنفسی ارزیابی می شود.

پیش تر محمدصادق حامی – مدیر ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودرو – با اشاره به اینکه حدود ۱۴ میلیون وسیله فرسوده در کشور معادل ۱.۵ برابر ناترازی روزانه بنزین، سوخت مصرف می کنند، تأکید کرده بود که اگر تنها چهار میلیون دستگاه موتورسیکلت فرسوده از رده خارج و با نمونه های نو، استاندارد و برقی جایگزین شود، سالانه حدود ۲.۱ میلیارد لیتر صرفه جویی در مصرف بنزین حاصل خواهد شد.

معاون نخست وزیر آذربایجان:

پل آغبند – کاله و پایانه باری راه آهن آستارا تقریبا تکمیل شده است



معاون نخست وزیر آذربایجان درباره پروژه های زیرساختی مشترک میان ایران و آذربایجان گفت: احداث پل بر روی رودخانه ارس، پروژه آغبند-کاله و پایانه باری راه آهن آستارا تقریبا به پایان رسیده است.

به گزارش مهر، شاهین مصطفی یف، معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان در حاشیه نشست رؤسای کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی ایران و جمهوری آذربایجان با تأکید بر روابط دوستانه و برادرانه تهران و باکو، اظهار کرد: با وجود تنش های موجود در منطقه، روابط و همکاری های جمهوری آذربایجان و جمهوری اسلامی ایران در حوزه های مختلف در حال توسعه است و این روند ادامه خواهد داشت.

وی افزود: در این نشست درباره موضوعات دارای اولویت و چشم اندازهای همکاری میان دو کشور گفتگو و مسائل مرتبط با تجارت، لجستیک، حمل و نقل و انرژی بررسی شد.

معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان با اشاره به افزایش حجم مبادلات تجاری میان دو کشور گفت: حجم تجارت ایران و جمهوری آذربایجان افزایش یافته و در چارچوب کریدور بین المللی شمال – جنوب نیز میزان جابه جایی بار و کالا روندی افزایشی داشته است.

وی ادامه داد: تمامی عرصه های همکاری، پروژه های مشترک میان دو کشور در حال پیشرفت است و در این نشست نیز آخرین وضعیت اجرای این پروژه ها مورد بررسی قرار گرفت.

مصطفی یف با اشاره به برخی پروژه های زیرساختی مشترک میان ایران و جمهوری آذربایجان تصریح کرد: احداث پل بر روی رودخانه ارس، پروژه آغبند – کاله و پایانه باری راه آهن آستارا تقریبا به پایان رسیده است و برای افتتاح این پروژه ها بهمتای ایرانی خود گفتگو کردیم تا در کوتاه ترین زمان ممکن شاهد بهره برداری از آنها باشیم.

معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان در پایان با بیان اینکه ایران و جمهوری آذربایجان در زمینه های مختلف همکاری های ثمربخشی دارند، خاطر نشان کرد: جمهوری آذربایجان علاقمند به توسعه روابط و همکاری های خود با جمهوری اسلامی ایران است.