تریبون

سرپرست وزارت نفت:

پایداری شبکه گاز نیازمند هماهنگی کامل زنجیره است



سرپرست وزارت نفت، پایداری تأمین انرژی، به‌ویژه در ماه‌های سرد سال را نیازمند هماهنگی کامل در زنجیره تولید، انتقال و توزیع گاز دانست.

به گزارش شانا، حمید بورد در بازدید از مرکز دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر اهمیت نقش این مرکز در مدیریت شبکه گاز کشور گفت: پایداری تأمین انرژی، به‌ویژه در ماه‌های سرد سال نیازمند هماهنگی کامل میان بخش‌های تولید، انتقال و توزیع گاز است و دیسپچینگ در این زمینه نقشی کلیدی دارد.

وی در این بازدید ضمن شنیدن مسائل و دغدغه‌های مدیران شرکت ملی گاز ایران، بر ضرورت پیگیری و رفع چالش‌های موجود و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های صنعت گاز برای حفظ پایداری شبکه تأکید کرد.

سرپرست وزارت نفت با قدردانی از تلاش‌های شبانه‌روزی کارکنان صنعت گاز تصریح کرد: بهره‌گیری از فناوری‌های روز، ارتقای سامانه‌های پایش و افزایش آمادگی عملیاتی برای مواجهه با شرایط مختلف ضرورت دارد.

◆ تعریف سناریوهای مختلف برای زمستان

سعید توکلی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران نیز در این بازدید با تشریح اقدام‌ها برای تأمین حداکثری گاز گفت: این شرکت همه تلاش خود را برای افزایش تولید به کار گرفته و به همین منظور، بخشی از تعمیرات اساسی (اورهال) را زودتر از برنامه انجام داده است.

وی با اشاره به احتمال بروز تنش گازی در برخی استان‌های کشور در زمستان امسال افزود: برای همه استان‌ها سناریوهای لازم تعریف شده است تا شرکت بتواند متناسب با شرایط هر منطقه، برای مدیریت شبکه و تأمین گاز برنامه‌ریزی کند.

مدیران و مسئولان مرکز دیسپچینگ گاز در این بازدید گزارشی از روند تأمین، انتقال و توزیع گاز، آمادگی شبکه برای مدیریت مصرف و برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای حفظ پایداری جریان گاز ارائه کردند. همچنین، مهم‌ترین مسائل و چالش‌های حوزه‌های مختلف و پیشنهادهای خود را با سرپرست وزارت نفت در میان گذاشتند.

حمید بورد، سرپرست وزارت نفت از مرکز دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران بازدید کرد و در جریان آخرین وضع پایش، مدیریت و کنترل شبکه سراسری گاز کشور قرار گرفت.

نایب‌رئیس کمیسیون انرژی مجلس:

اجرای طرح فشارافزایی پارس جنوبی شتاب می‌گیرد



نایب‌رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با اشاره به تلاش‌های مجموعه صنعت نفت در پیشبرد طرح فشارافزایی پارس جنوبی، گفت: صدور مصوبه اخیر شورای اقتصاد، زمینه‌ساز سرعت‌بخشی به اجرای این طرح ملی است.

فرهاد شهرکی در گفت‌وگو با شانا، نسبت‌دادن تأخیرهای پیش‌آمده در مسیر اجرای این پروژه به مجموعه صنعت نفت را غیرمنطقی خواند و افزود: کمیسیون انرژی مجلس با اشراف اطلاعاتی، فرایند اجرای این پروژه را به‌صورت مستمر پایش می‌کند که در این زمینه، تلاش‌های مستمر و مجدانه مجموعه صنعت نفت، به‌ویژه شرکت نفت و گاز پارس، مشهود بوده است.

وی با اشاره به تعامل مناسب وزارت نفت با مجلس شورای اسلامی در پاسخ‌گویی به پرسش‌ها و دغدغه نمایندگان کمیسیون انرژی و برگزاری نشست‌های متعدد فیمابین، بر استفاده از ظرفیت‌های موجود برای جبران تأخیرهای پیش‌آمده گفت: انتظار می‌رود تصویب اخیر طرح فشارافزایی در شورای اقتصاد، نقطه آغاز شتاب‌بخشی به عملیات اجرایی آن باشد.

نایب‌رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی درباره طرح فشارافزایی پارس جنوبی تصریح کرد: در هفته‌های اخیر، هم‌افزایی مناسبی میان پیمانکاران، شرکت نفت و گاز پارس، وزارت نفت و مجلس شورای اسلامی شکل گرفته است و با همراهی دیگر ارکان اثرگذار، می‌توان امیدوار بود بخشی از تأخیرهای ایجادشده جبران و روند اجرای پروژه با سرعت بیشتری دنبال شود.

شهرکی درباره ضرورت مقابله با افت فشار مخزن پارس جنوبی افزود: کمیسیون انرژی مجلس در کنار مجموعه اجرایی طرح فشارافزایی خواهد بود و امید است اجرای این پروژه به تجربه‌ای موفق و مؤثر برای صنعت کشور تبدیل شود.

به گفته وی، یکی از نکات مهم در این پروژه، ظرفیت مناسب برای بهره‌مندی از توان بخش‌های مختلف صنعتی کشور است؛ به‌گونه‌ای که صنایع کوچک، متوسط و بزرگ با تزریق منابع مالی می‌توانند در تأمین تجهیزات و اجرای بخش‌های مختلف طرح مشارکت کنند و از تجربه مشارکت در طرحی ملی منتفع شوند.

نایب‌رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی ادامه داد: اجرای این پروژه افزون‌بر آثار اقتصادی و ایجاد ارزش افزوده در زنجیره تولید، می‌تواند زمینه‌ساز اشتغال‌زایی و توسعه کارآفرینی باشد، ظرفیت مناسبی برای شکل‌گیری و توسعه دانش و فناوری‌های جدید در کشور ایجاد کند و فرصتی برای ارتقای توانمندی‌های فنی و مهندسی کشور در این حوزه فراهم سازد.

کاهش قیمت نفت پس از اظهارات ترامپ درباره ایران



قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی در واکنش به اظهارات دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا که نگرانی‌ها در مورد عرضه نفت از خاورمیانه را تا حدی تخفیف داد، کاهش یافت.

به گزارش ایسنا، قیمت معاملات آتی نفت خام برنت با ۷۲ سنت معادل ۰.۷ درصد کاهش، به ۱۰۳ دلار و ۵۳ سنت در هر بشکه رسید. قیمت معاملات آتی نفت خام وست تگزاس اینترمدیت (WTI) آمریکا نیز با ۵۲ سنت معادل ۰.۶ درصد کاهش یافت و به ۹۰ دلار و ۹۷ سنت در هر بشکه رسید.

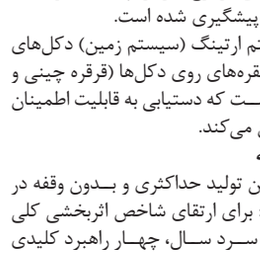
با این حال، قیمت نفت برنت پس از ثبت رشد چهار درصدی در روز روز پنج‌شنبه، همچنان در مسیر ثبت رشد هفتگی قرار دارد. در مقابل، نفت وست تگزاس اینترمدیت با وجود اختلالات عرضه ناشی از نزدیک شدن یک توفان به سواحل خلیج مکزیک در آمریکا، در مسیر کاهش جزئی هفتگی است.

ترامپ روز پنج‌شنبه اعلام کرد که واشنگتن در حال انجام «مذاکرات سازنده» با ایران است و تاکید کرد که هیچ حمله‌ای پیش از انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره در سوم نوامبر، برنامه‌ریزی نشده است؛ این اظهارات در واکنش به گزارش‌های رسانه‌ای مبنی بر احتمال حمله پیش از آن تاریخ بیان شد.

بر اساس گزارش رویترز، بازار نفت همچنین با توفان «ایسایاس» در خلیج مکزیک دست‌به‌گریبان است. بر اساس اعلام اداره مدیریت مواد معدنی دریایی آمریکا، تولیدکنندگان در این منطقه به دلیل این توفان، تولید حدود ۱.۳ میلیون بشکه در روز (معادل ۶۲.۹ درصد از تولید فعلی نفت) را تا روز پنج‌شنبه متوقف کرده‌اند.

خبر

٤ راهبرد پالایشگاه گاز ایلام برای تضمین تولید در زمستان



سرپرست شرکت پالایش گاز ایلام از آماده‌سازی حداکثری تجهیزات و اجرای راهبردهای پایش مستمر و مدیریت ریسک برای استمرار تولید در فصل سرد خبر داد.

مسعود مرشدی در گفت‌وگو با شانا، با تأکید بر تضمین پایداری تولید در فصل زمستان بیان کرد: تمرکز مجموعه بر رفع گلوگاه‌ها، افزایش قابلیت اطمینان و آماده‌سازی تجهیزات کلیدی معطوف شده است.

وی در تشریح این اقدام‌ها گفت: در بخش ماشین‌آلات دوار حیاتی، عملیات تعمیرات اساسی و سرویس دوره‌ای توربین شماره سه نیروگاه و کمپرسورهای هوا و کمپرسور شماره یک آف‌گس (گاز غیرمفید) با هدف ارتقای قابلیت اطمینان دستگاه‌ها، به‌طور کامل انجام شد.

سرپرست شرکت پالایش گاز ایلام ادامه داد: برای تضمین تداوم کارکرد واحد بازیافت گوگرد، بلوورهای بخاری (دستگاه مکنده و دمنده) با موفقیت تعمیر شده‌اند و بلوورهای برقی (دستگاه دمنده و مکنده) اکنون در فاز تعمیرات اضطراری قرار دارند تا پیش از ورود به ماه‌های سرد سال، به‌طور کامل در دسترس قرار گیرند.

مرشدی با اشاره به تجهیزات کمکی و بخش الکتریکال بیان کرد: تعمیرات اساسی تعدادی از الکتروموتورها و پمپ‌های کف‌کش که نقش مهمی در پایداری سرویس‌های جانبی و تخلیه سیالات دارند، با سرعت در جریان است تا پیش از فرارسیدن اوج مصرف، از تجهیزات یدک استفاده شود.

وی با تأکید بر تغییر رویکرد در رویارویی با خرابی‌ها افزود: این شرکت به‌جای درمان‌های موقت و گذرا، بر ریشه‌یابی عوامل اصلی توقف فرایند تولید تمرکز می‌کند.

سرپرست شرکت پالایش گاز ایلام با اشاره به عیب‌یابی ریشه‌ای و تعمیرات اساسی کامل پمپ‌های آنتی‌فوم (ضد کف) و متعلقات آن گفت: با این اقدام، از پدیده‌هایی نظیر کف‌کردن در برج‌ها و تریپ‌های ناخواسته (خروج ناگهانی از چرخه) به‌طور کامل پیشگیری شده است.

مرشدی یادآور شد: در بحث سیستم ارتینگ (سیستم زمین) دکل‌های فشار قوی و تعمیر و شست‌وشوی مقره‌های روی دکل‌ها (قرقره چینی و عایق)، اقدام‌های مؤثری انجام شده است که دستیابی به قابلیت اطمینان بیشتر نسبت به سال‌های قبل را ممکن می‌کند.

◆ تولید حداکثری بدون وقفه

وی در پاسخ به چگونگی تضمین تولید حداکثری و بدون وقفه در سخت‌ترین روزهای سال، بیان کرد: برای ارتقای شاخص اثربخشی کلی تجهیزات و استمرار تولید در روزهای سرد سال، چهار راهبرد کلیدی مدیریتی و اجرایی در دستور کار قرار گرفته و در حال اجراست.

سرپرست شرکت پالایش گاز ایلام نخستین راهبرد را «پایش مستمر تجهیزات آماده‌به‌کار» دانست و افزود: بررسی‌های روزانه و پایش پیوسته وضع تجهیزات رزرو در نشست‌های راهبردی تولید در حال انجام است تا در صورت بروز هرگونه چالش، از دسترس‌پذیری و آماده‌به‌کاری آنی، صددرصد اطمینان حاصل شود.

مرشدی با اشاره به «مدیریت هوشمند ریسک و انبارداری» ادامه داد: با پایش مستمر زنجیره تأمین، همه قطعات یدکی و حیاتی ماشین‌آلات دوار و حساس تأمین شده است تا با وجود ذخیره‌ای مطمئن در انبار، زمان خواب تجهیز در شرایط اضطراری به کمترین حد ممکن برسد.

وی با تأکید بر نقش «گروه‌های واکنش سریع» گفت: گروه‌های تخصصی و مجربی برای مداخله سریع و بی‌درنگ در زمان بروز تریپ (لغزش) یا تعمیرات اضطراری واحدهای فرایندی تشکیل و مستقر شده‌اند.

سرپرست شرکت پالایش گاز ایلام یادآور شد: راهبرد چهارم، تدوین و سناریونویسی دستورالعمل‌های بحران است. با تدوین، آموزش و اجرای سناریوهای رویارویی با شرایط اضطراری برای کارکنان، اطمینان حاصل شده است که در صورت بروز هرگونه توقف ناگهانی، بازگرداندن به چرخه تولید در کوتاه‌ترین زمان و با بیشترین کیفیت ایمنی انجام شود.

◆ تأمین پایدار گاز در زمستان

مرشدی با اشاره به رابطه میان الگوی مصرف هم‌وطنان و تأمین پایدار گاز در زمستان، بیان کرد: با کاهش دمای هوا در ماه‌های سرد سال، حجم مصرف گاز به‌ویژه در بخش‌های خانگی و تجاری به‌طور قابل توجهی افزایش می‌یابد و همین موضوع، فشار مضاعفی را بر کل زنجیره تولید، پالایش، انتقال و توزیع گاز کشور تحمیل می‌کند.

وی در این زمینه افزود: تأمین پایدار گاز در زمستان، فقط به افزایش ظرفیت تولید و پالایش وابسته نیست، بلکه نحوه مصرف گاز در جامعه نقش بسیار حیاتی در پایداری کل شبکه دارد. هر مقدار صرفه‌جویی در مصرف‌های غیرضروری، به‌خصوص در زمان اوج مصرف، این امکان را فراهم می‌کند تا ظرفیت بیشتری برای تأمین نیاز نیروگاه‌ها، صنایع و دیگر بخش‌های ضروری کشور در دسترس باشد.

سرپرست شرکت پالایش گاز ایلام با تأکید بر مفهوم مشارکت مردمی یادآور شد: پایداری گازرسانی درواقع یک مسئولیت مشترک است؛ به این معنا، درحالی‌که صنعت متعهد به تولید و پالایش پایدار است، مصرف‌کنندگان می‌توانند با مدیریت بهینه مصرف، به‌ویژه در روزهای سرد سال، نقش مؤثری در حفظ پایداری شبکه ایفا کنند.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
شرکت صنایع فولادی افق کاسپین سهامی خاص
شماره ثبت : ۲۶۴۷ شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۸۸۱۶۶۶

بدین وسیله از کلیه سهامداران و یا نمایندگان قانونی سهامداران دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت صنایع فولادی افق کاسپین سهامی خاص شماره ثبت: ۲۶۴۷ شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۸۸۱۶۶۶ که مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ راس ساعت ۱۴ به نشانی: استان زنجان – شهرستان ابهر – شهرک صنعتی افق – شرکت صنایع فولادی افق کاسپین کد پستی: ۴۵۶۱۱۲۱۹۹۱ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانید.

*دستور جلسه:
- تصمیم گیری در خصوص انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای سال مالی ۱۴۰۵
- تصمیم گیری در خصوص انتخاب مدیران برای ۲ سال
(ضمنا سهامدارانی که دارای وکیل می باشند یک نسخه برابر با اصل وکالتنامه به همراه خود داشته باشند.)

هیئت مدیره شرکت

۱۸۲۲

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
شرکت سپنتا نیکان آریا با مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۱۷۰۸۸ شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۱۸۱۷۹۶

بدین وسیله از کلیه شرکا و یا نمایندگان قانونی شرکا دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت سپنتا نیکان آریا با مسئولیت محدود شماره ثبت: ۱۷۰۸۸ شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۱۸۱۷۹۶ که مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ راس ساعت ۱۰ به نشانی: استان قزوین ، شهرستان قزوین، بخش مرکزی، شهر قزوین، محله ملاصدرا، بلوار سرلشگر شهید بابایی، کوچه ۶۲ گوهر، پلاک ۳۲، طبقه اول کد پستی: ۳۴۱۵۸۳۳۸۳۵ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانید.

*دستور جلسه:
- تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه

مدیرعامل شرکت

۱۸۲۱

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
شرکت صنایع فولادی افق کاسپین سهامی خاص
شماره ثبت: ۲۶۴۷ شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۸۸۱۶۶۶

بدین وسیله از کلیه سهامداران و یا نمایندگان قانونی سهامداران دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت صنایع فولادی افق کاسپین سهامی خاص شماره ثبت : ۲۶۴۷ شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۸۸۱۶۶۶ که مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ راس ساعت ۱۶ به نشانی: استان زنجان – شهرستان ابهر – شهرک صنعتی افق – شرکت صنایع فولادی افق کاسپین کد پستی : ۴۵۶۱۱۲۱۹۹۱ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانید.

*دستور جلسه:
- تصمیم گیری در خصوص تغییر نشانی و کدپستی
(ضمنا سهامدارانی که دارای وکیل می باشند یک نسخه برابر با اصل وکالتنامه به همراه خود داشته باشند.)

هیئت مدیره شرکت

۱۸۲۰

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود – سری (۶۱۸) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ – تقاضای «مسعود خدا پرست» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان(کاربری آموزشی)» بمساحت «۱۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷۸۲» فرعی از «۱۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عزیز قائدرحمت»

۲– تقاضای «محمد بیرانوند» فرزند «مهر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۱۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۲» فرعی از «۱۴۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث مهرعلی بیرانوند فرزند درویشعلی بیرانوند (شعبان)»

۳– تقاضای «کتایون احمدوند» فرزند «اسداله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۲۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳۴» فرعی از «۱۰۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « سند مشاعی متقاضی»

۴ – تقاضای «اعظم میرزائی» فرزند «عباس» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۲۰۷,۳۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۰۹۷» فرعی از «۹۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین چراغی»

۵ – تقاضای «محمد رضا نیک آبادی» فرزند «پرویز» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۶۸۰,۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۱۶» فرعی از «۶۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث عزت اله یاراحمدیاز مالکیت امیر یاراحمدی»

۶– تقاضای «قدرت اله درویشی» فرزند «سپهدار» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۶۱,۹۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۱۸۲» فرعی از «۱۱۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید رمضان موسوی»

۷ – تقاضای «علیرضا نباتی» فرزند «غلامحسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۱۱۵,۲۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۴۵۸» فرعی از «۱۱۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عسگر و یوسفعلی درویشی فرزندان مراد علی»

۸ – تقاضای «شریف آریان منش» فرزند «علی مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۸۷۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۹» فرعی از «۱۰۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «منوچهر ورمزیاری فرزند غلامحسین»

۹ – تقاضای «مصطفی سالاروند» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۸۵,۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۶۲» فرعی از «۹۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهراب و کتایون اسعد بختیاری»

۱۰– تقاضای «سید محمد موسوی» فرزند «باقر» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۸۸,۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۲۱۱» فرعی از «۱۱۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث احمد علی و قاسم و علی و سید گل طلا از مالکیت مومن علی خادمی»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۷,۱۸
نوبت دوم: ۱۴۰۵,۸,۳

م.الف ۱۵۷۳/۷–ش **سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود – رضا افروغ**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۵۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ و ۱۵۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان، مالکیت آقای مرتضی نافعه به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۱۲۹۱۲۹۴۶۰۰ صادره اصفهان فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه ، فاقد کاربری به مساحت ۳۵/۳۷ متر مربع پلاک شماره ۲۱۶۱ فرعی از ۵۰۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم مهناز صدری کرمی به شناسنامه شماره ۴۲۷۹۵ کدملی ۱۲۸۰۸۵۳۵۴۹ صادره اصفهان فرزند عبدالعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه ، فاقد کاربری به مساحت ۳۵/۳۷ متر مربع پلاک شماره ۲۱۶۱ فرعی از ۵۰۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۰۳

شناسه آگهی: ۱۵۷۰/۲۲۹۴۰۴۸–ش **حسین عینی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان**

آگهی مزایده اموال منقول (اسناد ذمه) :

بر اساس پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۲۰۰۳۰۰۲۳۳۷ به شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۴۱۰۲ اصفهان، حسب گزارش کارشناس رسمی دادگستری اموال توقیفی فروشگاههای زنجیره ای رفاه نزد حافظ اموال واقع در خیابان باغ گلدسته طبقه منفی ۱ مجتمع تجاری فرهنگی اصفهان مال به شرح نوع و مشخصه ، تعداد و مبلغ :

۱–پستنی ساز دستی شمس مدل سوپر سناتور تک فاز قدرت ۲ اسب به مبلغ ۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ،

۲– دستگاه UPS فاراتل مدلAB ۴۲–۹۶–SBC به مبلغ ۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال،

۳–دستگاه آمپلی فایر SAFIR مدل۳۰۰ ۲۵۰ -AS وات ۳ خروجی شرکت اکو آمپلی فایر چنگ به مبلغ ۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال .

۴– قفسه دیواری ۱۳ عدد ، هر عدد شامل ۶ طبقه جمعا ۷۸ طبقه با طول یک متر جمعا ۱۳ متر، رنگ نوک مدادی به مبلغ ۷۸۰،۰۰۰،۰۰ ریال،

۵– قفسه لاینی ۵ عدد ، دو طرفه ۵ ردیف هر ردیف شامل ۵ قسمت یک متری جمعا ۱۰ متر و هر قسمت شامل ۵ طبقه جمعا ۵۰ طبقه که لاین قفسه را ۵ طبقه که جمعا ۵۰ طبقه نصب میباشد به رنگ نوک مدادی به مبلغ ۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال،

۶–قفسه لاینی ۳ عدد ، دو طرفه هر ردیف شامل ۵ قسمت یک متری جمعا ۱۰ متر و هر قسمت شامل ۳ طبقه جمعا ۳۰ طبقه به رنگ نوک مدادی به مبلغ ۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال،

۷–قفسه دیواری ۸ ردیف ، هر ردیف یک متر جمعا ۸ متر و هر ردیف شامل ۶ طبقه که در هر طبقه ۲ عدد کفی موجود بوده و جمعا شامل ۹۶ کفی به رنگ نوک مدادی به مبلغ ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰۰ ریال،

۸– گاو صندوق یک درب گنجینه به مبلغ ۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال،

بهای اموال مشروحه فوق برابر آخرین بهای روز بازار جمعا به میزان ۱۸،۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هجده میلیارد و هفتصد و هشتاد میلیون ریال) به عنوان بهای پایه مزایده برآورد و اعلام می گردد.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸در اداره اجرای اسناد ذمه ای (سایر اسناد)اصفهان واقع در اصفهان خیابان هشت بهشت شرقی ابتدای خیابان لاهور طبقه چهارم از مبلغ پایه هجده میلیارد و هفتصد و هشتاد میلیون (۱۸،۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال قیمت ارزیابی شده توسط کارشناس رسمی دادگستری شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود.

ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی در یک نوبت در روزنامه ****** چاپ اصفهان چاپ و منتشر می گردد.

توضیحاً طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی (شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقررمانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد).

خریداران جهت شرکت در جلسه مزایده با واریز ده درصد از کل مبلغ پایه مزایده به حساب شماره IR ۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲ تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز ۹۹۸۱۰۸۵۶۱۱۶۱۰۷۰۰۷۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ امکان حضور در جلسه مزایده را دارند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

شناسه آگهی:۱۵۷۲/۲۲۹۴۶۰۵–ش **اکرم محمود صالحی- رئیس اداره اجرای اسناد ذمه ای سایر اسناد اصفهان**