تریبون

ابلاغ دستورالعمل جدید قیمت‌گذاری خوراک و فرآورده‌های نفتی

وزارت نفت دستورالعمل جدید قیمت‌گذاری خوراک را ابلاغ کرد؛ بر این اساس فرمول ۱۴۰۲ تا نیمه سال ثابت مانده و تغییر ضرایب از مهرماه اجرایی می‌شود.

به گزارش مهر، وزارت نفت به‌تازگی دستورالعمل تازه‌ای را برای تعیین قیمت خوراک و فرآورده‌های نفتی ابلاغ کرده است. بر اساس این ابلاغیه، درحالی‌که فرمول سال ۱۴۰۲ برای شش‌ماهه نخست سال همچنان معتبر باقی می‌ماند، از ابتدای مهرماه اصلاحاتی در ضرایب قیمت‌گذاری و سازوکار محاسبه کیفیت فرآورده‌های پالایشگاه‌ها اعمال خواهد شد.

نکته حائز اهمیت برای شرکت‌های پالایشی حاضر در بازار سرمایه این است که محاسبات مربوط به نیمه نخست سال دچار تغییر نشده است؛ موضوعی که نقش مهمی در پیش‌بینی درآمد و سودآوری این شرکت‌ها ایفا می‌کند.

در همین رابطه، صاحب ارجمند، معاون مالی پالایشگاه اصفهان، درباره تأثیر این تغییرات اظهار داشت: بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد که برخی ضرایب جدید نسبت به گذشته بهبود یافته‌اند. طبق این ارزیابی‌های اولیه، فرمول جدید می‌تواند حداکثر تأثیری ۱۰ درصدی بر وضعیت پالایشگاه‌ها داشته باشد، هرچند بررسی دقیق‌تر آثار مالی این دستورالعمل همچنان در جریان است.

در جزئیات فرمول جدید، عدد کسری قیمت برای نفت سنگین که پیش‌تر منفی ۶ بود، به منفی ۴.۱ بهبود یافته است. همچنین، عدد کسری قیمت نفت سبک نیز از منفی ۵ در سال گذشته، به منفی ۲ کاهش پیدا کرده است.

یکی دیگر از محورهای اساسی این ابلاغیه، افزایش اثرگذاری کیفیت محصولات در تعیین قیمت‌هاست. بر اساس سازوکار اجرایی از ابتدای مهرماه، چنانچه فرآورده‌های تولیدی انحراف منفی از استانداردهای کیفی مصوب داشته باشند، مشمول تعدیل قیمت خواهند شد؛ به‌طوری‌که به ازای هر یک درصد انحراف منفی از شاخص‌هایی نظیر میزان گوگرد یا عدد اکتان، معادل ۰.۲ درصد از قیمت یا منافع پرداختی کسر می‌گردد. پیاده‌سازی این روند، فاصله عملکرد مالی پالایشگاه‌های باکیفیت‌تر را با شرکت‌های دارای چالش در استانداردسازی محصولات افزایش داده و ضرورت اجرای طرح‌های نوسازی و کیفی‌سازی واحدهای پالایشی را دوچندان می‌کند.

همچنین، «بند اضطرار» در دستورالعمل جدید حفظ شده است. این بند به وزارت نفت اجازه می‌دهد در شرایط بحرانی، نوسانات شدید بازارهای جهانی یا تحولات ژئوپلیتیک، در اجرای فرمول‌ها مداخله کرده و به‌طور موقت از چارچوب‌های جایگزین استفاده کند؛ اختیاری که نحوه بهره‌برداری از آن برای فعالان بازار سرمایه واجد اهمیت بسیاری است.

در نهایت، با ابلاغ این دستورالعمل، بخشی از ابهامات پیرامون نرخ‌گذاری خوراک و فرآورده‌ها رفع شد، اما اثر نهایی آن بر سود هر پالایشگاه متفاوت خواهد بود.

افزایش مصرف CNG پس از اجرای نرخ سوم بنزین

مدیر امور مصرف شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی از افزایش روزانه ۲ میلیون مترمکعبی مصرف CNG و کاهش ۱۰ میلیون لیتری مصرف بنزین خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، عماد رفیعی مدیر امور مصرف شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در برنامه میز اقتصاد، با اشاره به افزایش قیمت بنزین به ۱۰ هزار تومان بر اساس مصوبه دولت گفت: مصرف روزانه CNG از ۱۴.۷ میلیون مترمکعب در مردادماه به ۱۶.۷ میلیون مترمکعب افزایش یافته است؛ به این ترتیب، مصرف روزانه این سوخت حدود ۲ میلیون مترمکعب بیشتر شده است.

رفیعی افزود: همزمان با این روند، مصرف روزانه بنزین از ۱۴۴ میلیون لیتر به ۱۳۴ میلیون لیتر کاهش یافته است.

وی با اشاره به تغییر روند رشد مصرف بنزین گفت: رشد مصرف بنزین در ماه جاری در مقایسه بامدت مشابه پارسال ۳ درصد بوده است؛ این در حالی است که در ماه‌های قبل، رشد ۵ تا ۶ درصدی مصرف بنزین در مقایسه با مدت مشابه پارسال ثبت می‌شد.

مدیر امور مصرف شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، افزایش مصرف CNG را عاملی مؤثر در کاهش مصرف بنزین دانست و این روند را برای کشور نویدبخش توصیف کرد.

◆ ضرورت نوسازی جایگاه‌ها و فعال‌سازی ظرفیت CNG

در ادامه این برنامه، احسان جان‌محمدی رئیس هیئت‌مدیره انجمن CNG کشور، با اشاره به عمر ۱۵ تا ۲۵ ساله جایگاه‌های این حوزه گفت: بخشی از تجهیزات جایگاه‌ها پس از گذشت این مدت به بهسازی و نوسازی نیاز دارد.

جان‌محمدی افزود: شرایط اقتصادی جایگاه‌ها در ۱۰ سال گذشته به‌گونه‌ای بوده است که مالکان امکان انجام مطلوب تعمیرات دوره‌ای را نداشته‌اند.

وی با بیان اینکه جایگاه‌های CNG سالانه گواهی استاندارد دریافت می‌کنند، اظهار کرد: با وجود محدودیت‌های اقتصادی، جایگاه فاقد استاندارد در شبکه جایگاه‌های CNG وجود ندارد.

رئیس هیات‌مدیره انجمن CNG کشور، فعال نبودن تمام نازل‌های برخی جایگاه‌ها را از دیگر مسائل این حوزه دانست و گفت: به دلیل شرایط اقتصادی، پایین بودن تعداد مشتریان و محدود بودن ظرفیت مورد استفاده، در برخی جایگاه‌ها ضرورتی برای وارد مدار کردن تمام نازل‌ها احساس نشده است.

وی تأکید کرد: با توجه بیشتر به توسعه CNG، یکی از نخستین اقدامات ضروری، فعال‌سازی تمام ظرفیت موجود جایگاه‌هاست؛ ظرفیتی که روزانه بین ۳۵ تا ۴۰ میلیون مترمکعب برآورد می‌شود و می‌تواند در تأمین سوخت کشور و کاهش ناترازی نقش مؤثری داشته باشد.

◆ ظرفیت ۴۰ میلیون مترمکعبی در برابر مصرف ۱۷ میلیون مترمکعبی

مصطفی نخعی، عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، نیز در این برنامه با تأکید بر ضرورت تنوع‌بخشی به سبد سوخت کشور گفت: با وجود زیرساخت‌های قابل‌توجه برای توسعه CNG و پیش‌بینی مشوق‌ها و ابزارهای قانونی در برنامه هفتم توسعه، به دلایل مختلف انگیزه کافی برای استفاده از این سوخت ایجاد نشده است.

وی با اشاره به ماده ۴۶ قانون برنامه هفتم توسعه در زمینه تنوع سبد سوخت و ماده ۱۲ در حوزه ابزارهای مالی و حساب بهینه‌سازی انرژی افزود: ظرفیت‌های قانونی مناسبی برای متنوع‌سازی سبد سوخت کشور پیش‌بینی شده، اما این ظرفیت‌ها به‌درستی مورد استفاده قرار نگرفته‌اند.

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با اشاره به وجود حدود ۲ هزار و ۵۰۰ جایگاه CNG و شمار قابل‌توجهی خودروی دوگانه‌سوز در کشور گفت: سیاست‌های نادرست در مقاطعی موجب توقف روند توسعه این سوخت شد و حتی میزان استفاده از CNG در خودروهای مجهز به سامانه دوگانه‌سوز نیز کاهش یافت.

نخعی با بیان اینکه ظرفیت اسمی مصرف CNG در کشور روزانه ۴۰ میلیون مترمکعب است، افزود: مصرف روزانه این سوخت که پیش از این کمتر از ظرفیت موجود بود، با اجرای سیاست‌های اخیر و افزایش قیمت بنزین طی دو ماه گذشته به حدود ۱۷ میلیون مترمکعب رسیده است.

وی گفت: فاصله میان ظرفیت موجود و میزان مصرف فعلی قابل‌توجه است و باید برای استفاده حداکثری از زیرساخت‌های ایجادشده برنامه‌ریزی شود.

◆ اختلاف‌نظرهای اجرایی و کمبود جایگاه در مناطق کم‌برخوردار

عضو کمیسیون انرژی مجلس با انتقاد از برخی موانع اجرایی توسعه CNG گفت: در بعضی سازمان‌ها و بخش‌های اجرایی درباره منافع توسعه این سوخت اختلاف‌نظر وجود دارد و در برخی موارد، استفاده از CNG به‌عنوان راهکاری برای صرفه‌جویی در مصرف انرژی به رسمیت شناخته نمی‌شود؛ به‌گونه‌ای که حتی برای آن گواهی صرفه‌جویی صادر نمی‌کنند یا هزینه دریافت این گواهی را بالا می‌دانند.

نخعی همچنین با تأکید بر ضرورت توسعه متوازن زیرساخت‌های CNG در کشور افزود: در برخی مناطق استان‌های پهناوری مانند سیستان و بلوچستان و خراسان جنوبی، دسترسی به جایگاه‌های CNG با محدودیت جدی مواجه است و مردم برای دسترسی به این خدمات ناچارند مسافت‌های طولانی، حتی حدود ۱۵۰ کیلومتر، را طی کنند.

عضو کمیسیون انرژی مجلس گفت: باید از ظرفیت ماده ۱۲ و دیگر ابزارهای قانونی برای تأمین تجهیزات و زیرساخت‌های موردنیاز توسعه CNG استفاده شود. به گفته وی، با وجود طرح مصوباتی در دولت و شورای اقتصاد، اختلاف‌نظرها در مرحله اجرا مانع پیشرفت برخی طرح‌ها شده است.

نخعی در پایان با تأکید بر اهمیت اقتصاد جایگاه‌های CNG افزود: توسعه پایدار این سوخت علاوه بر رفع موانع قانونی و اجرایی، مستلزم توجه جدی به اقتصاد جایگاه‌ها و ایجاد انگیزه کافی برای سرمایه‌گذاری در این حوزه است.

بررسی دیدگاه‌های مطرح‌شده در این برنامه نشان می‌دهد که توسعه CNG تنها به افزایش قیمت بنزین وابسته نیست و نوسازی تجهیزات، فعال‌سازی ظرفیت جایگاه‌ها، توسعه زیرساخت‌ها در مناطق کم‌برخوردار و رفع موانع سرمایه‌گذاری نیز در استفاده مؤثر از این سوخت جایگزین اهمیت دارد.

خبر

پیگیر رفع مشکلات در مورد طرح شناسه دار کردن کارت سوخت جایگاه ها هستیم

سخنگوی صنف جایگاه های سوخت کشور: شناسه دار کردن کارت سوخت جایگاه ها در تهران اجرایی شده و در حال دریافت نظرات، انتقادات و پیشنهادات مردم، جهت انعکاس و پیگیری مشکلات هستیم.

به گزارش مهر بسخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت کشور گفت: فرآیند شناسه‌دار کردن کارت‌های سوخت جایگاه‌ها هم‌اکنون در تهران اجرایی شده و این صنف در حال جمع‌آوری نظرات، انتقادات و پیشنهادات مردمی، کارشناسان و مالکان جایگاه‌ها برای انعکاس و پیگیری مشکلات احتمالی نزد تصمیم‌گیران است.

رضا نواز با بیان اینکه همواره انتقاداتی در خصوص نحوه بهره‌برداری از کارت‌های جایگاه مطرح بود و متأسفانه در برخی موارد، تخلف یا قصور به پرسنل نسبت داده می‌شد، توضیح داد: محدودیت تعداد کارت‌ها در اکثر مواقع عامل عدم ارائه خدمات بود؛ از سوی دیگر، مشخص نبود چه کسانی از این کارت‌ها استفاده می‌کنند و امکان پایش وجود نداشت؛ لذا مسئولان شرکت‌های تابعه وزارت نفت تصمیم گرفتند روشی برای شناسه‌دار کردن کارت‌های جایگاه اتخاذ کنند.

وی افزود که این طرح پس از تصویب، مورد نظرخواهی از این صنف نیز قرار گرفت و نظرات تخصصی در حوزه کیفیت ارائه خدمات و کاهش مشکلات جایگاه‌داران ارائه شد که برخی موارد اصلاح شده و پیگیری برای رفع سایر انتقادات جهت بهینه‌سازی طرح در جریان است. به گفته نواز، در صورت کاهش مشکلات و کوتاه‌شدن مدت‌زمان سوخت‌گیری برای جلوگیری از ایجاد صف، می‌توان به محاسن این طرح امیدوار بود.

سخنگوی صنف جایگاه‌داران با تأکید بر اینکه هر طرحی دارای نقاط قوت و ضعف است، خاطرنشان کرد: هنر تصمیم‌گیران در نگاه تخصصی و همه‌جانبه به موضوع است. وی در خصوص کاهش فروش جایگاه‌ها که در حال بررسی دلایل آن است، اظهار داشت: حق‌العمل جایگاه‌ها بر اساس میزان فروش تعیین می‌شود و با توجه به کاهش فروش در تهران یا سایر استان‌ها، اصولا باید نرخ حق‌العمل بازنگری شود.

نواز یکی دیگر از انتقادات مهم مردمی را کسر ۱۰۰۰ تومان برای تخصیص رمز توسط شرکت‌های پرداخت الکترونیک عنوان کرد و گفت: این مبلغ به جایگاه تعلق نمی‌گیرد و با توجه به مطالبات مردم، در حال پیگیری مجوزهای احتمالی برای این برداشت و همچنین افزایش شرکت‌های پرداخت الکترونیک در جایگاه‌ها هستیم تا با ایجاد رقابت، این هزینه به شکل معناداری کاهش یابد. وی همچنین در خصوص مشکلات سوخت‌گیری موتورسیکلت‌ها نیز وعده داد که مسئولان برای حل آن اقدامات لازم را انجام دهند.

◆

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم بتول مشهدی بعنوان احدی از وراث مالک و قیم ترنم سرافراز دختر مالک متوفی با قیم نامه ۱۴۰۵۶۸۹۴۰۰۰۰۰۸۸۰۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ دادیار شعبه ۹ دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۵ (امور سرپرستی) تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۷۱۸۴۰۰۰۸۲۳ و رمز صدیق به شماره ۱۹۳۲۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۷/۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۱۰۷۸۰۲۳۹۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۷/۷ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۴۰۶۵ فرعی از ۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۵۱ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۶۵ مترمربع. متن ملک شماره چهار هزار و شصت و پنج فرعی از سه اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبتی یافت آباد استان تهران به مساحت (۶۵)شصت و پنج مترمربع، توضیحات ملک به حدود: شمالاً: پی است بطول (۱۳/۰۰) سیزده متر به قطعه سه تفکیکی شرقا: پی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به شماره دویست و سی و شش فرعی جنوباً: پی است بطول (۱۳/۰۰) سیزده متر به قطعه پنج تفکیکی غربا: پی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به کوچه به عرض دو متر. مشخصات مالکیت: مالکیت علی / سرافراز فرزند تراب شماره شناسنامه ۴۶۶۳ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۶/۰۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۴۴۶۴۲۹۳ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۲۸۸۳ تاریخ ۱۳۸۰/۱۰/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۱۲۴۸۴ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۷۸۰۰۸۰۹۹ ثبت گردیده است. و نامبرده طبق گواهی انحصار وراثت ۱۰۰۶۶۲۲۷۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ سازمان ثبت احوال کشور فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از: بتول مشهدی همسر و ترنم سرافراز دختر متوفی. محدودیت ها: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۰۱۰۱۵۰۰۱۰۰۲۷۲۰۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۰ به نفع بتول مشهدی برای مالکیت علی سرافراز با سهام بازداشتی ۳ سهم از ۶ بازداشت می باشد. یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ق/۱۵۵/۲۳۲/۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۱۷ صادره از دادورز اجرای احکام شعبه ۲۳۲ مجتمع قضایی خانواده یک تهران به نفع - برای مالکیت احمد سرافراز - بازداشت می باشد. و نامبرده با اعلام مفقوی به علت سهل انگاری درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماه ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر /قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی: ۲۲۹۸۶۱۱)

۱۴۷۵۶.م.الف/۲۶۱-د **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران - حمیده عباسیان**

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدابراهیم سقزچی اصالتاً با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۳۵۱۰۰۰۷۲۶ و رمز تصدیق ۸۸۰۵۱۳ شماره ترتیب ۲۱۳۹۳ دفترخانه ۱۲۴ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۲۶۰۶۲۴۰۸مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای محمدابراهیم سقزچی مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک: ۸۶۴۸ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: جابجائی وسایل ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: آپارتمان قطعه دوم تفکیکی به پلاک ثبتی ۸۶۴۸ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۶۸۹ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه همکف واقع در داوودیه بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۲۵۱/۶ مترمربع که مقدار ۷ مترمربع آن بالکن جنوبی است با حق استفاده از تراس جنوبی به مساحت ۵/۲۵ مترمربع به نام پوراندخت انتصاریان ذیل ثبت ۱۹۰۶۶۳ در صفحه ۱۰۸ دفتر املاک جلد ۵۵۹ به شماره چاپی ۵۴۷۶۶۷ صادر و تسلیم گردید. سپس تمامی ششدانگ برابر سند قطعی شماره ۱۲۲۰۸۶ مورخ ۱۳۷۴/۶/۲۶ دفترخانه شماره ۲۵ تهران به احمد علیزاده منتقل گردید و درنهایت برابر سند قطعی شماره ۶۸۰۶ تاریخ ۱۳۹۲/۰۸/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۶۹ شهر تهران به محمد ابراهیم سقزچی منتقل شد. لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی: ۲۲۹۸۶۳۸)

۱۴۷۶۱.م.الف/۲۶۲-د **رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران - علی خرازی آذرپور**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدابراهیم سقزچی مالک پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۱۶۸۹ که به پلاک ثبتی ۲۴۶۲۰ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی استانداردسازی شده است با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۱۳۹۴ مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۵ دفترخانه ۱۲۴ تهران طی درخواست وارده شماره ۵۲۴۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۴۶۲۰ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱- نام و نام خانوادگی مالک: محمدابراهیم سقزچی ۲- شماره پلاک: ۳۱۰۴/۱۶۸۹ که به پلاک ثبتی ۲۴۶۲۰ فرعی ۳۱۰۴ اصلی استانداردسازی شده است واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: نامعلوم. جابه جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص به پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۱۶۸۹ که به پلاک ثبتی ۲۴۶۲۰ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی استانداردسازی شده است مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۲۵۳/۱۷ مترمربع ذیل ثبت شماره ۱۹۱۸۷۵ دفتر ۵۶۵ مکرر صفحه ۱۲۸ به شماره ۱۹۱۸۷۵ به شماره چاپی ۵۶۰۰۰۲ بنام رقیه جباری کهنویی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب سند شماره ۷۲۳۱۲ مورخه ۷۴/۶/۸ دفترخانه ۱۷۵ تهران ششدانگ به محمدجواد محبوبی منتقل شده است سپس به موجب سند شماره ۲۸۷۴۲ مورخه ۸۱/۹/۱۶ دفترخانه ۱۶۳ تهران به رویا تاج بخش سه دانگ و لیلی ناز و الیناز و الهیار همگی عبدالهی صوفیان هر کدام نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ منتقل شده سپس ششدانگ مورد ثبت به موجب سند شماره ۷۵۱۸ مورخه ۹۳/۳/۳۱ دفترخانه ۱۲۶۹ تهران به شرح زیر به محمدابراهیم سقزچی منتقل شده است. لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت به شماره چاپی ۵۶۰۰۰۲ درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

(شناسه آگهی: ۲۲۹۸۶۴۷)

۱۴۷۵۸.م.الف/۲۶۳-د **رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران - علی خرازی آذرپور**

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی فعالیتهای خدماتی و پشتیبانی بصورت حجمی

نوبت اول

۱- نام دستگاه مناقصه گزار: شرکت توزیع نیروی برق استان اردبیل
۲- آدرس مناقصه گزار: اردبیل، شهرک اداری بعثت (کارشناسان)، شرکت توزیع نیروی برق استان اردبیل، تلفنهای ۹ - ۳۳۷۴۱۶۰۱ - ۰۴۵
۳- موضوع مناقصه: واگذاری فعالیتهای خدماتی و پشتیبانی بصورت حجمی در سطح استان طبق شرایط و شرح خدمات مربوطه به پیمانکاران واجد شرایط (دارای صلاحیت، تاییدیه از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سابقه کار با شرکتهای معتبر، دارای صلاحیت ایمنی از سازمانهای ذیربط، توانمندی مالی طبق فرم های ارزیابی کیفی مندرج در اسناد مناقصه
۴- سپرده شرکت در مناقصه
سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۳۳.۰۶۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال می باشد
۵- محل خرید اسناد مناقصه:
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس ww.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۶- واجدین شرایط میتوانند از روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ لغایت روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه فوق الذکر اقدام نمایند.
با توجه به اینکه مناقصه یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی می‌باشد، اسناد ارزیابی کیفی شرکت‌کنندگان ساعت ۱۰صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ بازگشایی و جهت ارزیابی به کمیسیون فنی بازرگانی ارسال و تاریخ بازگشایی پاکت الف و ب وج در همین جلسه اعلام خواهد شد.
۷- تاریخ مهلت و محل تحویل اسناد مناقصه:
مناقصه گران پس از دریافت و مطالعه اسناد پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ اسناد مربوطه را به هر دو روش زیر:
الف) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
ب) و همچنین پاکتهای الف را بعد از بارگذاری در سامانه بصورت دربسته و لاک و مهر شده بصورت فیزیکی تا یک ساعت قبل از شروع جلسه مناقصه طبق توضیحات شرایط مناقصه به دبیرخانه شرکت (اردبیل - شهرک اداری بعثت - کارشناسان) شرکت توزیع نیروی برق استان اردبیل به کدپستی ۵۶۱۳۶۴۳۳۵۵ ارسال نمایند.
پاکتهای الفی که دیرتر از این مهلت تسلیم شود دریافت نخواهد گردید.
پیشنهاد دهندگان ملزم به ارسال اسناد بصورت الکترونیکی می باشند.
۸- محل برگزاری جلسه مناقصه: اتاق جلسه واقع در طبقه سوم شرکت میباشد.
۹- زمان برگزاری جلسه مناقصه (بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی) راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ می باشد.
۱۰- حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده آنها در زمان بازگشایی پاکات ج مناقصه آزاد میباشد.
۱۱- مناقصه در یک مر حله برگزار میگردد. (همراه با مرحله ارزیابی کیفی)
۱۲- دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار میباشد.
۱۳- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش (لاک گرفته یا قلم خورد)، و پیشنهاداتی که بعد از انقضاءمدت مقرر در فراخوان واصل میشود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۴- پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده، تضمینهای معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را بحساب بانکی شرکت واریز و حسب مورد ضمانتنامه یا رسید واریز وجه را به شرکت تسلیم نماید به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا مشروط، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۵- بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص (بصورت اعداد و حروف توأمان) تعیین و ارائه گردد.
۱۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
۱۷- جهت بازبینی آگهی به آدرس: سایت شرکت توانیر www.tavanir.org.ir و شبکه اطلاع رسانی مناقصات کشور htpp/iets.mporg.ir مراجعه فرمائید

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان اردبیل

۱۹۱۰

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی
با موضوع فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۷۶ فرعی از ۱۲ اصلی جنب رستوران قلمستان

**شهرداری رودهن در نظر دارد در راستای تامین اعتبار ردیف درآمدی ۲۲۰۱۰۱ مصوب ۱۴۰۵ با موضوع درآمد حاصل از فروش اموال غیرمنقول و املاک مازاد شهرداری و باستناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۲ / ۰۴ / ۱۳۴۶ و مجوز استاندار محترم تهران در مقام جانشین شورای اسلامی شهر به شماره ۲۴۹۵۹ / ۱ / ۱۴۰۵ مورخ ۱۴ / ۰۶ / ۱۴۰۵ و مستفاد به نظریه کارشناس رسمی دادگستری با شماره ۷۷۱۳ / ۱۴۰۵ /۰۳ مورخ ۱۸ / ۰۳ / ۱۴۰۵ ، نسبت به برگزای مزایده عمومی با موضوع فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۷۶ فرعی از ۱۲ اصلی به مساحت ۵۳ / ۹۴۳ متر مربع واقع در رودهن انتهای بلوار امام خمینی (ره) جنب رستوران قلمستان با کاربری حمل و نقل و انبارداری، به اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت قانونی اقدام نماید . لذا متقاضیان شرکت در این مزایده می بایست حداکثر طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد نسبت به بارگذاری اسناد و مدارک و برگ پیشنهاد قیمت در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس الکترونیکی: www.setadiran.ir اقدام نمایند .
شایان ذکر است کمیسیون معاملات عمده شهرداری رودهن طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد در محل دفتر شهردار برگزار می گردد.**
۱- موضوع مزایده: فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۷۶ فرعی از ۱۲ اصلی به مساحت ۵۳ / ۹۴۳ متر مربع واقع در رودهن انتهای بلوار امام خمینی (ره) جنب رستوران قلمستان با کاربری حمل و نقل و انبارداری با قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۳۳۰،۲۳۵،۵۰۰،۰۰۰ ریال
۲ - مهلت تسلیم و ارائه اصل تضمین شرکت در مزایده (به صورت ضمانت نامه بانکی و یا فیش واریز نقدی به حساب به نام شهرداری رودهن مندرج در فراخوان عمومی در سامانه ستاد) به میزان ۵ درصد مبلغ پایه کارشناسی به مبلغ ۱۶،۵۱۱،۷۷۵،۰۰۰ ریال به دبیرخانه این شهرداری (حضوری) تا پایان وقت اداری حداکثر یک روز پیش از بازگشایی پاکتها طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد (به همراه نامه ممهور به مهر شرکت در خصوص اشخاص حقوقی و نامه همراه با امضاء و اثر انگشت فرد شرکت کننده در مزایده در خصوص اشخاص حقیقی) و بارگذاری اسناد در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (غیر حضوری) طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد
۳- مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مزایده در سامانه ستاد: خرید اسناد در سامانه با مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال واریز به حساب با شماره شبا IR ۶۰۰۶۱۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۱۸۱۶۳۶۴ عهده بانک شهر شعبه هنگام بنام شهرداری رودهن
٤- محل خرید اسناد مزایده: کلیه مراحل تحویل بصورت الکترونیکی (رمز گشایی در سامانه ستاد) می باشد.
۵- سپرده شرکت در مزایده: بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر یا واریز نقدی به حساب بانکی مندرج در فراخوان عمومی
۶ -کمیسیون معاملات عمده شهرداری رودهن جهت رمزگشایی پاکتهای پیشنهادی طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد در دفتر شهردار تشکیل می گردد.
۷ - شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است. ۸ - هزینه های ماخوذه سامانه ستاد و یا هر وجوه قانونی دیگر که به این مزایده تعلق می گیرد بعهده برنده مزایده است.
۹- برندگان اول، دوم وسوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۱۰- سایر اطلاعات، جزییات و شرایط خصوصی مربوط به فروش املاک در اسناد الکترونیکی مزایده قید گردیده است.مهلت بازدید از املاک طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد با هماهنگی واحد املاک می باشد.

عباس صفری - شهردار رودهن

۱۸۲۱