



خبر

واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج مجددا فعال شد



پس از ابهامات اجرایی و تعیین تکلیف چارچوب‌های گمرکی از جمله ارزش‌گذاری، واردات خودروهای سواری شخصی متعلق به ایرانیان مقیم خارج از کشور که پیش‌تر با محدودیت و توقف موقت مواجه شده بود، با ابلاغیه جدید گمرک و تعیین سقف زمانی تا پایان سال ۱۴۰۵ مجدداً از سر گرفته شد.

به گزارش ایسنا، پس از ابلاغ شروط هفت‌گانه گمرک برای ترخیص موقت خودروهای فاقد شناسه ارزش (TSC) و مسدود ماندن فرایند شماره‌گذاری از تعیین تکلیف قیمت‌ها، در نهایت سازمان توسعه تجارت و گمرک ایران با استناد به ضوابط قانونی، استمرار رویه واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج از کشور را تا پایان سال ۱۴۰۵ مجاز اعلام کرد.

بر اساس ابلاغیه جدید گمرک که پیرو مکاتبات با سازمان توسعه تجارت ایران صادر شده، فرایند ثبت‌سفارش، اظهار و ترخیص قطعی خودروهای سواری شخصی متعلق به ایرانیان مقیم خارج از کشور دارای سقف زمانی مشخص بوده و تمامی مراحل آن باید حداکثر تا پایان وقت اداری سال ۱۴۰۵ به سرانجام برسد.

تعیین تکلیف زمانی؛ ضرب‌الاجل برای ترخیص نهایی
بر پایه این بخشنامه، گمرکات اجرایی سراسر کشور مکلف شده‌اند در اجرای ماده ۹۲ ضوابط ابلاغی قانون بودجه سال ۱۴۰۵، روند ورود و ترخیص این خودروها را منحصراً و در مهلت تعیین‌شده تا پایان سال جاری مدیریت کنند.

این تصمیم نشان می‌دهد که دولت برخلاف گمانه‌زنی‌های قبلی مبنی بر توقف یا طولانی کردن این رویه، مسیر واردات را با اعمال قیود انضباطی و زمانی باز نگه داشته تا از انباشت طولانی مدت پرونده‌ها در بنادر و گمرکات جلوگیری شود.

تعیین این مهلت زمانی در حالی صورت می‌گیرد که در روزهای گذشته، موضوع ارزش‌گذاری این خودروها در کارگروه تبصره ۶ قانون خودرو و لزوم اخذ تعهد مابه‌التفاوت حقوق ورودی پیش از خروج فیزیکی، چالش‌هایی را برای متقاضیان ایجاد کرده بود. اکنون با ابلاغ زمان‌بندی نهایی تا پایان ۱۴۰۵، به نظر می‌رسد مدت تلاش می‌کند میان مطالبات مربوط به انضباط بازار ارز، نظارت نهادهای بازرسی نظیر دیوان محاسبات و سازمان بازرسی و تسهیل فرایند ترخیص کالا تعادل ایجاد کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس رودهن هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۲۰۷۱۵۲۰۰۴۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی آقای/خانم روحه ثبت ملک گزمرانصرفتات مالکانه شماره۴۷۱۶ کد ملی۴۶۰۸۹۵۵۵۴ صادره از گزمران در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۶قرعی از پلاک ۱۰ اصلی واقع در قشلاق بزرگ شهرستان گرمسار خریداری مع الواسطه از محسن باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به تفصل ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودهن – حسین علی زاده

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آراء ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم فروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت معاذ از مراجعه منظر به دادگاه نخواهد بود.

۱- آراء شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۲۰۷۱۵۲۰۰۴۶۰ طبعه ابینی پزوه فرزند محمد علی شماره شناسنامه ۱۷۱۳۱۳۲۴۲۰۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۷۱۷۱۳۲۵۷۰۵ در سه دانگ یکپاک ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۸۸۹ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت۱۷۳/۱۷ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

۲-رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۲۰۷۱۵۲۰۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۷ محمد ابینی پزوه فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱۷۱۳۱۳۲۴۲۰۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۷۱۳۲۴۲۴۳۰۰۹ در سه دانگ یکپاک ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۸۸۹ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۷۳/۱۷ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۷/۲۹
محمد رضا خسروی – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۲۰۷۲۶۰۱۰۱۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۱ هیات اول / متقاضی سید مرتضی نجم السادات به شناسنامه شماره ۶۹۷ کدملی ۱۷۸۷۱۳۱۳۲۴۲۰۵ صادره فرزند سید نصرالله نسبت به شش‌دانگ یکپاک خانه به مساحت ۹۱٫۲۸ متر مربع پلاک شماره ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مابینه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت ملک خنام بلوچستانی زاده سن ۳۰۹۶۶-۱۳۵۵۰۰۶۰۹-۳۶ دفتر ۳۶ اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۹
حسین زمان علیچیه – رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۳۲۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ ۱۴۵۰۱-اهیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گزمرانصرفتات مالکانه پلاعمارض متقاضی آقای/خانم روحه ثبت ملک گزمرانصرفتات مالکانه شماره۴۷۱۶ کد ملی۴۶۰۸۹۵۵۵۴ صادره از گزمران در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۶قرعی از پلاک ۱۰ اصلی واقع در قشلاق بزرگ شهرستان گرمسار خریداری مع الواسطه از محسن باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به تفصل ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت طبق صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
حسین جولویی رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رودهن آگهی فقدان سند مالکیت

وراث مریم موسوی متقاضی صدور سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۱۱ قرعی از ۱۰ اصلی در قشلاق ۱۲ رودهن با ارائه ۲ برگ استشهادیه شناسه یکسا ۱۳۹۷-۱۲۵۹۶۲۴۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۹ روز خاته اسناد رسمی ۱۲ رودهن به شماره ۱۴۰۵/۶/۱۵ متقاضی صدور سند مالکیت به میزان ۵۳۲/۴ سهم شاع از ده هزار و پانصد و شصت و هفت سهم عرصه مشجر ذیل ثبت ۷۶۱۱۲ و صفحه ۳۵۸ دفتر املاک ۳۰۲ به شماره چاپی ۱۴۲۴۳- سرج سال ۹۳ به نام خانم مریم موسوی سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس وراث نامبره به نام های عبدالحمید سائور همرس متوفی و محمدحسن سائور پسر متوفی فاطمه جوادیان دختر متوفی می باشند که نامبرگان مدعی می باشند که سند مالکیت به دلیل جابجایی مفقود گردیده است لذا با توجه به اصلاحیه تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هرگاه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز بآ در دست داشتن اصل سند به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارندن آن اعادة و از ادامه عملیات خودداری شود در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مذکور سند المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

کفیل واحد ثبتی حوزه اسناد و املاک رودهن – حسین علیزاده

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رودهن آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ندا فراهانی بوبوچ و کاکلتنامه شماره ۵۲۹۲ مورخ ۱۳۸۸/۰۹/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۲ تهران با وکالت از ورثه ی مجید روز فرحان بآ ارائه ۲ برگ استشهادیه بشماره شناسه ی یکسا ۱۳۹۷-۲۱۴۱۳۳۰۰۰۸۴ متقاضی صدور سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸۳۱ قرعی از ۹ اصلی مربع و مجزی شده از ۴۴۳ قطعه ۴۰۳ به میزان سه دانگ ششاع از شش‌دانگ زمین به مساحت ۲۹۷/۱۳ متر مربع واقع در روهل شهر ۱۱۳۲۵ و صفحه ۳۵۰ دفتر املاک ۵۹ به شماره چاپی ۵۲۴۵۸- سرجی به نام ۸۷ به نام آقای مجید روز فراح سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است.

سپس وراث نامبره مدعی می باشند که سند مالکیت به دلیل جابجایی مفقود گردیده است لذا با توجه به اصلاحیه تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هرگاه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز بآ در دست داشتن اصل سند به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده آن اعادة و از ادامه عملیات خودداری شود در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مذکور سند المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

کفیل واحد ثبتی حوزه اسناد و املاک رودهن – حسین علیزاده

واریز کالا برگ افزایشی تایایان مهر



سرپرستان خانواری که خوداظهاری افزایش اعتبار کالا برگ را ثبت کرده‌اند، قطعاً افزایش مبلغ کالا برگ اعمال خواهد شد. وی افزود: برای خانوارهای مشمول، علاوه بر مبلغ سرانه هر نفر یک میلیون تومان

که پیامک برای آنها ارسال شده، اما به هر دلیل هنوز موفق نشده‌اند درخواست خود را در پایگاه «دولت من» یا با مراجعه حضوری به دفاتر پیشخوان دولت ثبت کنند، در ماه آبان این فرصت را خواهند داشت تا تقاضای افزایش اعتبار کالا برگ خود را ثبت کنند. بر این اساس، مشمولان این مرحله باید توجه داشته باشند که ثبت خوداظهاری، شرط اصلی بهره‌مندی از مبلغ افزایشی است و دریافت پیامک به تنهایی به معنای برخورداری قطعی نیست؛ بنابراین گزارش، با اجرای این مرحله، خانوارهای مشمول از مهرماه شاهد شارژ رقم جدید خواهند بود و کسانی که جا مانده‌اند، در آبان فرصت دوباره برای ثبت درخواست دارند. مشمولانی می‌توانند برای پیگیری وضعیت اعتبار خود از سامانه‌ها و مسیرهای رسمی اعلام‌شده استفاده کنند.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ اعلام کرد:

اعمال قانون ۷۳ هزار تخلف پلاک از اول مهر تاکنون در تهران



رئیس پلیس راهور تهران بزرگ اعلام کرد: در مهر ماه ۱۴۰۵ بیش از ۷۳ هزار فقره تخلف پلاک در پایتخت اعمال قانون شده است که بیش از ۲۴ هزار فقره آن مربوط به موتور سواران بوده است. به گزارش ایسنا، سید ابوالفضل موسوی پور با اعلام این خبر افزود: در مهر ماه ۱۴۰۵ بیش از ۷۳ هزار فقره تخلف پلاک در پایتخت اعمال قانون شده است.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ در ادامه با اشاره به آمار تخلفات موتور سواران بیان کرد: بیش از ۲۴ هزار

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۷۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی آقای/خانم مهدی کاظمی فرزند داراب بشماره شناسنامه ۳۴۰۰۰۹۹۹۹ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج احصائی به مساحت ۵۰۰ مترمربع پلاک شماره ۷۶۹ قرصی فرسوزی از ۲۷۹ قرعی از ۹۹ اصلی واقع در آرو دماوند خریداری براب سند انتقال شماره ۳۳۶۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۳۰ دفترخانه ۵ دماوند از ایراهیم رهبری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۵/۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۷/۲۹
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۷۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه پلاعمارض متقاضی آقای علیرضا عالی داعی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۵۹۳۳ صادر از تهران در شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج احصائی به مساحت ۶۵۵/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۳۳۸- قرعی از ۸۶ اصلی واقع در چنار انتقالی مع الواسطه از آقای قربانعلی جوشقانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۵/۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۷/۲۹
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

چون تجدید شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۲۷۲۷ قرعی از سنگ ۹۲ اصلی قریه جابان که بنام مجید قلیانی – حمید قلیانی فرزند آیداله میباشد در جریان ثبت است بعلمت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی‌توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبره تجدید پلاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۳۰ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می‌گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصاً بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می‌دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدتی سی روز خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۷/۲۹
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

چون تجدید شش‌دانگ یک قطعه باغچه محصور بدون درج احصائی با کاربری کشاورزی به پلاک ۲۷۱۳ قرعی از سنگ ۹۲ اصلی قریه جابان که بنام محمد اسمعیل نورانی فرزند حسن میباشد در جریان ثبت است بعلمت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی‌توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبره تجدید پلاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۳۰ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می‌گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصاً بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می‌دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدتی سی روز خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۷/۲۹
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۷/۲۹
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث



میز خبر

آغاز پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری آبان‌ماه از امروز



پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی آبان‌ماه از صبح امروز چهارشنبه ۲۹ مهرماه به صورت اینترنتی و حضوری آغاز می‌شود. به گزارش مهر راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد که فرایند پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری مربوط به ماه آبان در تمامی محورها

از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۱۱ صبح امروز چهارشنبه، ۲۹ مهرماه، صرفاً از طریق سکوهای مجاز اینترنتی فروش بلیت کلید خواهد خورد. همچنین در ادامه این طرح، پیش‌فروش حضوری بلیت‌های این بازه زمانی مشخص نیز از ساعت ۱۱ الی ۱۳:۳۰ امروز چهارشنبه ۲۹ مهرماه از طریق مراکز مجاز فروش حضوری در سطح کشور انجام خواهد پذیرفت. پس از طی این مراحل و از ساعت ۱۳:۳۰ امروز چهارشنبه به بعد، مقارن با اتمام عملیات پشتیبانی‌گیری سامانه، روند پیش‌فروش بلیت‌ها به صورت همزمان از سر گرفته خواهد شد. شایان ذکر است که تمامی هموطنان عزیز جهت کسب اطلاعات بیشتر و رفع ابهامات خود می‌توانند به صورت شبانه‌روزی با سامانه اطلاع‌رسانی راه‌آهن با شماره تلفن ۲۱۵۱۲۹- تماس حاصل نمایند.



قیمت مرغ افزایش یافت

قیمت هر کیلوگرم مرغ در میادین میوه و تره‌بار تهران با افزایش ۷۰ هزار تومانی، از ۲۵۰ به ۳۲۰ هزار تومان رسید. به گزارش دانشجو، قیمت هر کیلوگرم مرغ گرم که پیش از این با نرخ ۲۵۰ هزار تومان در میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران عرضه می‌شد، با افزایش ۷۰ هزار تومانی به ۳۲۰ هزار تومان رسیده است. این محصول بیش از این در سطح شهر تهران با قیمت‌هایی در حدود ۲۴۰ هزار تومان نیز به فروش می‌رسید، اما بر اساس مشاهدات میدانی، اکنون قیمت هر کیلوگرم مرغ در سطح شهر بین ۲۶۰ تا ۳۴۰ هزار تومان است. در هفته‌های اخیر، بازار مرغ با وجود تلاطم جوجه‌ریزی در سطح بالا و افزایش ظرفیت تولید، با افت قیمت و زیان مرغداران مواجه شده بود؛ به‌طوری که هشتاد مهرماه، قیمت هر کیلوگرم مرغ در بازار خرده‌فروشی به حدود ۲۴۰ هزار تومان رسید که به گفته فعالان این صنعت، پایین‌تر از نرخ تمام‌شده تولید بود.

در این شرایط، شرکت پشتیبانی امور دام برای حمایت از تولیدکنندگان، خرید حاشیه‌ای را به نرخ هر کیلوگرم ۳۳۵ هزار تومان در دستور کار قرار داد؛ اقدامی که با هدف حمایت از مرغداران و افزایش ذخایر استراتژیک مرغ کشور انجام شد.

همچنین با دستور شورای عالی امنیت ملی، ۳۰ هزار تن به ذخایر استراتژیک مرغ کشور افزوده شد که بخش عمده آن از محل تولید داخل و مرغ مازاد تولیدکنندگان تأمین شده است.

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

چون تجدید شش‌دانگ یک قطعه باغچه محصور بدون درج احصائی با کاربری کشاورزی به پلاک ۲۷۱۲ قرعی از سنگ ۹۲ اصلی قریه جابان که بنام محمد اسمعیل نورانی فرزند حسن میباشد در جریان ثبت است بعلمت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی‌توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبره تجدید پلاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۳۰ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می‌گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصاً بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می‌دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدتی سی روز خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۷/۲۹
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی پلاک ۳۳۵ قرعی از ۱۰۶ اصلی

نظر به اینکه آقای علی اعظم غفاری مالک شش‌دانگ پلاک ثبتی ۳۳۵ قرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در حصار درخواست صدور سند مالکیت یک برگی با درج طول ابعاد و مساحت (کاداستری) ملک خود ادعا نموده ادعا وبعلمت عدم دسترسی به آدرس مساحت مالکین ششاعی درجاری کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی جهت بازدید محمل و تهیه نقشه از محدوده پلاک فوق روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۶ ساعت ۹ صبح تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاورو ششاعی مورد ثبت می‌رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق بادرست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدامات لازم معمول گردد.

م/الف ۱۷۲۸/۸۶/۱-ش
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

چون تجدید شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۲۷۲۸ قرعی از سنگ ۱۹۳ اصلی قریه هاشمک که بنام سعیده آخوندی فرزند آیداله میباشد در جریان ثبت است بعلمت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی‌توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبره تجدید پلاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۳۰ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می‌گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصاً بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می‌دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدتی سی روز خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۷/۲۹
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

چون تجدید شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۲۷۲۸ قرعی از سنگ ۹۲ اصلی قریه جابان که بنام مجید قلیانی – حمید قلیانی فرزند آیداله میباشد در جریان ثبت است بعلمت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی‌توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبره تجدید پلاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۳۰ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می‌گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصاً بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می‌دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدتی سی روز خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۷/۲۹
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۷/۲۹
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث