خبر

رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم تأکید کرد؛

کمک به کاهش آلودگی هوا و رفع ناترازی سوخت با اجرای «روز بدون خودرو»

رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به سهم قابل توجه ناوگان حمل‌ونقل در آلودگی هوای کلان‌شهرها تأکید کرد که اجرای روز بدون خودرو با کاهش تردد خودروهای شخصی و افزایش استفاده از حمل‌ونقل عمومی می‌تواند به کاستن از آلودگی هوا و ناترازی سوخت کشور کمک کند.

به گزارش ایسنا و به نقل از روابط عمومی سازمان حفاظت محیط زیست، احمد طاهری با اشاره به سهم قابل توجه ناوگان حمل‌ونقل در انتشار آلاینده‌های هوا در کلان‌شهرها گفت: ناوگان حمل‌ونقل در شهرهایی مانند تهران و مشهد نقش غالبی در انتشار آلاینده‌ها دارد، به‌طوری‌که در تهران حدود ۶۰ درصد انتشار ذرات معلق و حدود ۸۰ درصد انتشار آلاینده‌های گازی بر عهده این ناوگان است.

وی ضمن بیان اینکه روند تغییرات آلاینده‌ها در بازه‌های زمانی روزانه و بلندمدت، غلبه انتشار ناشی از ناوگان حمل‌ونقل در شکل‌گیری آلودگی هوا را به‌وضوح نشان می‌دهد، افزود:هر اقدامی که بتوان برای کاهش انتشار آلودگی از این ناوگان انجام داد، به‌طور مستقیم بر آلودگی هوا و ناترازی سوخت کشور تأثیرگذار خواهد بود.

رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به دستور صادرشده برای اجرای روز بدون خودرو اظهار کرد: اگر این اقدام به کاهش واقعی تردد خودروهای شخصی و افزایش استفاده از حمل‌ونقل عمومی منجر شود، به‌ویژه در فصل سرد سال که بیشترین آلودگی هوا اتفاق می‌افتد، می‌تواند نقش قابل ملاحظه‌ای در کاهش آلاینده‌ها داشته باشد.

طاهری با اشاره به ترافیک سنگین در کلان‌شهرها ادامه داد: در شرایط فعلی، خودروها با سرعت بسیار پایین و در وضعیت توقف و حرکت، مسیرهای طولانی را طی می‌کنند و در نتیجه میزان انتشار آلاینده‌ها از این بخش از ناوگان بسیار زیاد است.

وی تأکید کرد: اگر بتوانیم با انجام اقداماتی، ترافیک و استفاده از خودروهای شخصی را حدود ۱۰ درصد کاهش دهیم، میزان کاهش انتشار آلاینده‌ها از خودروها بیش از ۱۰ درصد خواهد بود زیرا در این شرایط، شاهد روان‌تر شدن ترافیک نیز خواهیم بود.

ثبت‌نام رایگان در سامانه سجام تا پایان آبان ماه تمدید شد

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد: با توجه به استقبال سهامداران کارمزد ثبت‌نام رایگان در سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام) تا پایان آبان ماه سال جاری تمدید شد.

به گزارش مهر از سپرده‌گذاری مرکزی، در راستای راهبرد کلان تسهیل دسترسی سرمایه‌گذاران به خدمات بازار سرمایه و ارتقای سطح خدمت‌رسانی به ذینفعان، کارمزد ثبت‌نام در سامانه جامع اطلاعات مشتریان «سجام» بر اساس مصوبه هیأت‌مدیره این شرکت، که در مهرماه سال جاری رایگان اعلام شده بود، با تمدید تا پایان آبان ماه فرصتی تازه برای سهامداران برای ورود به بازار سرمایه ایجاد می کند.

متقاضیان می‌توانند برای ثبت‌نام رایگان در سامانه سجام به نشانی رسمی این سامانه به آدرس https://www.sejam.ir مراجعه کنند.

رئیس مرکز آمار ایران:

فقط دریافت‌کنندگان پیامک به «دولت من» مراجعه کنند

رئیس مرکز آمار ایران از آغاز سرشماری ثبتی‌مبنای نفوس و مسکن خبر داد و اعلام کرد: خانوارهای پیامک‌دریافت‌کننده برای تأیید اطلاعات به سامانه «دولت من» مراجعه کنند.

به گزارش مهر، غلامرضا گودرزی رئیس مرکز آمار ایران، در گفتگوی تلویزیونی با اشاره به آغاز رسمی سرشماری عمومی نفوس و مسکن به روش ثبتی‌مبنا اظهار کرد: تفاوت اصلی سرشماری امسال با دوره‌های گذشته، تغییر رویکرد از خوداظهاری به استفاده از اطلاعات ثبت‌های اداری است.

وی افزود: اطلاعات مورد نیاز سرشماری در سال‌های گذشته تا حد زیادی از طریق ثبت اطلاعات مردم در سامانه‌های مختلف جمع‌آوری شده و کارشناسان مرکز آمار نیز این داده‌ها را بررسی کرده‌اند. اکنون با آغاز رسمی سرشماری، بخش عمده داده‌های آماری مورد نیاز از ثبت‌های اداری تأمین شده و این طرح وارد مرحله دوم خود شده است.

◆ ضرورت مراجعه به سامانه «دولت من» برای دریافت‌کنندگان پیامک

رئیس مرکز آمار ایران با اشاره به ارسال پیامک برای برخی از شهروندان از امروز گفت: در این مرحله، از افرادی که اطلاعات آنها نیازمند اصلاح یا راستی‌آزمایی است، درخواست می‌شود به سامانه «دولت من» مراجعه کنند و اطلاعات مورد نیاز را ارائه دهند.

گودرزی تأکید کرد: مراجعه به این سامانه برای همه مردم ضروری نیست و تنها افرادی که پیامک دریافت می‌کنند، باید برای تکمیل یا تأیید اطلاعات خود اقدام کنند.

◆ مراجعه حضوری به حدود ۵ درصد خانوارها

وی درباره بخش دیگر سرشماری توضیح داد: برای استخراج ویژگی‌های جمعیتی و اطلاعات مربوط به مسکن، مأموران سرشماری به‌جای مراجعه به همه خانوارها، به درصد محدودی از آنها مراجعه خواهند کرد که این میزان حدود ۵ درصد خانوارهاست.

رئیس مرکز آمار ایران از مردم خواست با مأموران سرشماری همکاری کنند و افزود: مشخصات و اطلاعات لازم درباره مأموران و نحوه مراجعه آنها از طریق رسانه ملی و رسانه‌های استانی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

◆ اعلام نتایج اولیه در اوایل اسفند

گودرزی ابراز امیدواری کرد نتایج اولیه سرشماری عمومی نفوس و مسکن در نخستین فرصت و احتمالاً در اوایل اسفندماه اعلام شود.

وی در پایان با اشاره به اهمیت اجرای این طرح به روش ثبتی‌مبنا ابراز امیدواری کرد سرشماری امسال به نقطه عطفی در تاریخ سرشماری کشور تبدیل شود و با همکاری مردم با موفقیت به اجرا درآید.

عضو شورای اسلامی شهر تهران:

۳۰۰ واحد مسکونی در پروژه «حیاط تهران» در حال تأمین است

عضو شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به پیشرفت پروژه «حیاط تهران» گفت: در فاز نخست این طرح، ۳۰۰ واحد مسکونی در حال تأمین است.

به گزارش مهر، مهدی عباسی در چهارصد و چهل و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه نمی دانیم چه مدتی تا پایان دوره باقی مانده است، اظهار کرد: می توانیم در شورا یک پروژه همکاری تعریف کنیم و به کارهای باقی مانده بپردازیم.

وی همچنین تصریح کرد: اگر با همین رویکرد پیش برویم می توانیم باقی مانده زمان را به اقدامات منحصر به فرد بپردازیم.

عباسی با بیان اینکه پروژه حیاط تهران در صحن شورا به تصویب رسید، تصریح کرد:این پروژه یکی از اقدامات درجه یک محسوب می شود و امروز که شهرداری برای شمیران نو برنامه ریزی می‌کند، تقریباً همین الگو پیاده سازی می‌شود. اگر بتوانیم پروژه را به اتمام برسانیم سکونتگاه های غیررسمی که در رودده اسلام آباد وجود دارند، به پروژه‌های باکیفیت و نوسازی شده منتقل می‌کنیم.

وی با اعلام اینکه ما در شورا تأکید داشتیم که حقوق ساکنان را به رسمیت می شناسیم، خاطرنشان کرد:امروز پروژه در فاز اول در سقف آخر قرار دارد و ۳۰۰ واحد در حال تأمین است که بخشی از نیاز جامعه هدف را تأمین خواهد کرد.

موانع زمین‌های باقی مانده هم رفع شده است. درخواست بنده از شهرداری تهران ضمن تقدیر از سازمان نوسازی و شهرداری منطقه این است که پروژه را با سرعت پیش ببرند و فضای سبز آن منطقه را هم حفظ کنند.

قائم مقام مدیرعامل راه آهن عنوان کرد:

توسعه قطارهای حومه‌ای در دستور کار

قائم مقام مسئول راه‌آهن، از قرار گرفتن توسعه قطارهای حومه‌ای در دستور کار خبر داد و گفت که این موضوع با هدف تسهیل رفت‌وآمد مردم به کلان‌شهرها و بهبود جابه‌جایی مسافران دنبال می‌شود. راه‌آهن با جدیت و سرعت در حال پیگیری این برنامه است تا امکان دسترسی آسان‌تر به شهرهای بزرگ فراهم شود.

به گزارش ایسنا، میرحسن موسوی در نشست خبری نوزدهمین همایش بین المللی حمل و نقل ریلی با اشاره به مزایای حمل‌ونقل ریلی و ضرورت توسعه این بخش در کشور گفت: حمل‌ونقل ریلی به‌ویژه در شرایط فعلی کشور و با توجه به شرایط حاکم بر جهان مزایای قابل‌توجهی نسبت به سایر شیوه‌های حمل‌ونقل دارد اما در چند سال گذشته توجه مناسبی به این بخش نشده است.

وی با بیان اینکه بزرگ‌ترین مزیت حمل‌ونقل ریلی کاهش مصرف سوخت است، اظهار کرد:در بخش حمل بار و مسافر، مصرف سوخت در حمل‌ونقل ریلی تقریبا یک‌ششم حمل‌ونقل جاده‌ای است. کاهش آلایندگی هوا، کاهش تصادفات، امکان جابه‌جایی انبوه بار و تامین آسایش و امنیت نیز از دیگر مزایای حمل‌ونقل ریلی به شمار می‌رود. به دلیل این مزایا توسعه حمل‌ونقل ریلی در دنیا مورد توجه قرار گرفته و تسهیلات خوبی برای آن در نظر گرفته شده است. دولت‌ها نیز حمایت‌های مناسبی از این بخش انجام داده‌اند.

موسوی با اشاره به توجه دولت و مجلس به توسعه حمل‌ونقل ریلی در کشور بیان کرد:امروز قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، سخنرانی‌های رئیس‌جمهور در یک سال اخیر و حضور وی در طرح‌ها و جلسات نشان می‌دهد که دولت و مجلس توجه جدی به فرمایشات امام شهید درباره توسعه حمل‌ونقل ریلی در کریدورهای شمال ـ جنوب، شرق ـ غرب و سایر کریدورها دارند. آثار این رویکرد به‌طور کامل در قانون برنامه هفتم توسعه دیده شده و دولت و مجلس باید پیگیری‌های لازم را انجام دهند تا بتوانیم به اهداف پیش‌بینی‌شده در این قانون نزدیک شویم.

وی توسعه قطارهای حومه‌ای را از دیگر موضوعات مورد پیگیری رئیس‌جمهور دانست و گفت:رئیس‌جمهور این موضوع را به‌طور جدی دنبال می‌کند تا ورود و خروج مردم به کلان‌شهرها تسهیل شود. همچنین راه‌آهن این موضوع را با قدرت و سرعت پیش می‌برد تا بتواند به مردم برای رسیدن به کلان‌شهرها کمک کند.

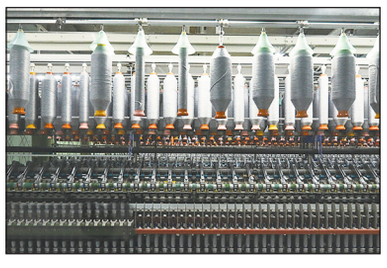
این مقام مسئول همچنین با اشاره به ضرورت برگزاری همایش‌ها در حوزه حمل‌ونقل ریلی اظهار کرد: ایده‌پردازی برای پروژه‌ها، بررسی مسائل علمی، نوآوری و انجام مطالعات تطبیقی نیازمند برگزاری همایش‌هایی است تا بتوانیم از تجربیات کشورهای دیگر استفاده کنیم و قرار است در این راستا نیز همایشی برگزار شود.

◆ عملکرد راه‌آهن در جنگ ۱۲ روزه

موسوی در ادامه با اشاره به عملکرد راه‌آهن در جنگ ۱۲ روزه گفت: با توجه به تدابیری که در چند سال گذشته در راه‌آهن اندیشیده شده بود در زمان جنگ شاهد بودیم که همه مدیران به کمک آمدند و حتی یک روز نیز حرکت قطارها متوقف نشد. پس از حمله در جنگ ۱۲ روزه راه‌آهن برای مدیریت شرایط به کمک آمد. پس از این اتفاق برای استفاده از واگن‌های فوق‌العاده برنامه‌ریزی کردیم و تمام ظرفیت‌های موجود را به کار گرفتیم زیرا تقاضا برای استفاده از راه‌آهن به‌طور چشمگیری افزایش پیدا کرده بود.

دبیر انجمن صنایع نساجی ایران مطرح کرد:

درخواست از وزارت صمت برای شناسایی خریداران غیرواقعی مواد اولیه نساجی



دبیر انجمن صنایع نساجی ایران با اشاره به رقابت بالا و کمبود مواد اولیه پتروشیمی نظیر چیپس پلی‌استر و گرانول پلی‌پروپیلن در بورس کالا، از افت تولید در نیمه نخست سال به دلیل نارسایی در تامین مواد پایه خبر داد و خواستار راستی‌آزمایی سهمیه‌ها و شناسایی خریداران غیرواقعی توسط وزارت صمت شد.

سید شجاع‌الدین امامی‌رئوف در گفت‌وگو با ایسنا، در توضیح آخرین وضعیت تولید و تامین مواد اولیه در نیمه نخست سال جاری گفت: در سال جاری در تامین مواد اولیه پتروشیمی، هم در حوزه چیپس پلی‌استر و هم در بخش گرانول پلی‌پروپیلن که مجتمع‌های پتروشیمی تولیدکننده آن هستند، با کمبود مواجه هستیم و این کمبود منجر به رقابت بسیار بالا در بورس کالا شده و حتی در ابتدای سال جاری و در ماه‌های فروردین و اردیبهشت، عرضه‌ها به کلی مختل شد و در پی آن قیمت مواد اولیه در بازار آزاد رشد چشمگیری پیدا کرد.

وی افزود: پس از آغاز مجدد عرضه‌ها توسط پتروشیمی‌ها نیز به دلیل پایین بودن حجم عرضه، رقابت‌های قیمتی در بخش تقاضا شکل گرفت و هرچند مجموعه وزارت صمت، بورس کالا، شورای قیمت‌گذاری و کمیته تخصصی پتروشیمی تلاش کردند تا با محدودسازی یا بازنگری در سهمیه‌ها این رقابت را کنترل کنند، اما به دلیل کسری عرضه در برابر تقاضای بالا و نیاز خطوط تولید به استمرار فعالیت، رقابت شدید قیمتی در بورس همچنان ادامه دارد.

دبیر انجمن صنایع نساجی ایران درباره لزوم وجود شفافیت در خریداران مواد اولیه از بورس گفت: در حوزه پلی‌استر، هم عرضه‌کننده مشخص و هم مصرف‌کنندگان آن که کارخانه‌های تولید نخ و الیاف هستند، کاملا شناخته‌شده‌اند و با همکاری وزارت صمت نسبت به ظرفیت‌سنجی و راستی‌آزمایی دقیق این واحدها بر اساس میزان تولید، مصرف برق، نوع ماشین‌آلات، نوع محصول و لیست بیمه تامین اجتماعی اقدام کردیم و سهمیه‌های دریافتی آن‌ها مشخص و شفاف است.

امامی‌رئوف ادامه داد: در مقابل، در بخش پلی‌پروپیلن به دلیل گستردگی فراوان مصرف‌کنندگان و حضور واحدهای بسیار متنوع حتی در سطوح صنفی و کارگاه‌های زیرپله‌ای، تاکنون ظرفیت‌سنجی مشخصی انجام نشده و ضرورت دارد وزارت صمت وارد عمل شده و بر اساس قبض برق، مشخصات ماشین‌آلات و نوع محصول تولیدی، سهمیه‌ها را ارزیابی کند. اکنون این نگرانی وجود دارد که بخشی از خریداران این مواد در بورس، در حال حاضر تولیدکننده و حتی فعالیت به‌روزی نداشته باشند و مواد اولیه سهمیه‌ای را در بازار آزاد به فروش برسانند که وجود حجم قابل‌ملاحظه‌ای از پلی‌پروپیلن در بازار آزاد گواه همین مسئله است.

میز خبر

اتصال سامانه یکتا به گمرک برای تسهیل صادرات محصولات کشاورزی

با اتصال سامانه یکتا به سامانه گمرک جمهوری اسلامی ایران، فرآیند شناسایی و رهگیری محصولات کشاورزی در مسیر صادرات وارد مرحله جدیدی می‌شود.

به گزارش مهر، با اتصال سامانه یکتا به سامانه گمرک جمهوری اسلامی ایران، فرآیند شناسایی و رهگیری محصولات کشاورزی در مسیر صادرات وارد مرحله جدیدی می‌شود؛ اقدامی که با هدف یکپارچه‌سازی رویه‌ها، تسهیل تشریفات گمرکی و سامان‌دهی اطلاعات محصولات کشاورزی در دستور کار قرار گرفته است.

بر اساس این طرح و در چارچوب بند «خ» ماده ۷۱ قانون برنامه هفتم توسعه و آیین‌نامه اجرایی آن، محصولات کشاورزی ثبت‌شده در سامانه یکتا به نشانی yekta.maj.ir شناسنامه‌دار می‌شوند و شناسه اختصاصی دوبعدی (QR) دریافت می‌کنند.

مطابق این سازوکار، شناسه اختصاصی صادرشده از سامانه یکتا به‌عنوان تأییدیه شناسایی و رهگیری محصولات کشاورزی در فرآیند صادرات از سوی گمرک جمهوری اسلامی ایران پذیرفته خواهد شد و مبنای انجام اقدامات و تشریفات مربوطه قرار می‌گیرد.

◆ ایجاد رویه واحد برای رهگیری محصولات کشاورزی

یکی از اهداف اصلی این اتصال، ایجاد رویه‌ای یکپارچه برای شناسایی محصولات کشاورزی و امکان رهگیری آن‌ها در فرآیند صادرات است. با پذیرش شناسه یکتا در گمرک، اطلاعات ثبت‌شده محصولات می‌تواند در مراحل مربوط به صادرات مورد استفاده قرار گیرد و هماهنگی میان سامانه‌های مرتبط افزایش یابد.

اجرای این سازوکار همچنین می‌تواند به کاهش تعدد رویه‌های اداری و تسهیل فرآیندهای مرتبط با صادرات محصولات کشاورزی کمک کند؛ موضوعی که برای فعالان این بخش، به‌ویژه در مراحل ثبت اطلاعات و انجام تشریفات گمرکی، اهمیت دارد.

بر این اساس، اتصال سامانه یکتا به گمرک را می‌توان گامی در جهت توسعه رهگیری محصولات کشاورزی و ایجاد هماهنگی بیشتر میان فرآیندهای شناسایی، ثبت و صادرات دانست؛ اقدامی که میزان اثرگذاری آن به نحوه اجرای سازوکار و چگونگی به‌کارگیری شناسه‌های اختصاصی در مراحل عملیاتی صادرات بستگی خواهد داشت.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۱۳۹مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کاظمی فرزند داراب بشماره شناسنامه ۴۵۳۰۰۶۲۶۷۸ صادره از در شششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۳۹۶ مترمربع پلاک شماره ۷۷۱ فرعی مفروزی از ۲۷۹ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در آرو خریداری برابر سند انتقال شماره ۳۳۶۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ و سند اقاله اموال غیر منقول شماره ۳۳۸۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ دفترخانه شماره ۵ دماوند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
م/الف۲/۷۵۴ /۱۶۰۵–ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۴۰۸۹مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مجید کاظمی فر فرزند نامدار بشماره شناسنامه ۶۳۴۰۰۱۱۷۵۸ صادره از در شششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۸۸/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۷۷۰– فرعی مفروزی از ۲۷۹ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در آرو خریداری برابر مبایعه نامه عادی از حسین مقدسی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
م/الف۱/۷۵۴ /۱۶۰۴–ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۲۴۲۵مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه بهنام هاشمی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۴۹۲۳ صادره ازتهران در شششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲۲۹– فرعی از ۱۹۴ اصلی واقع در صالح آباد دماوند انتقالی مع الواسطه از آقای رمضان مرشدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/ ۰۴
م/الف۷۲۱ /۱۵۷۹–ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۷۴۰۱مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم خیراله جاوید نیا فرزند زلفعلی بشماره شناسنامه ۷ صادره از در شششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۱۹/۵۸ مترمربع پلاک شماره ۲۹۱۴ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در تهران خریداری برابر مبایعه نامه عادی از آقای مرتضی رضی ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۹ /۱۴۰۵/۰۸
م/الف۱/۱۶۷۱/۸۱۷–ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۹۱۴۰مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهره عنبرستانی فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۴۹۵۰۴ صادره از تهران در شششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۴۴ مترمربع پلاک شماره ۲۷۹۷ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در هومند خریداری برابر سند انتقال شماره ۴۲۲۶۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ دفترخانه ۳ دماوند از امیر رمزی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۹ /۱۴۰۵/۰۸
م/الف۱/۱۶۷۷/۸۲۰–ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی پلاک ۲۷۰ فرعی از ۷۱ اصلی
نظر به اینکه آقای مجتبی علیزاده به وکالت از آقای محمد سعید ضرابیان یکی از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ثبتی ۲۷۰ فرعی ۷۱ اصلی واقع در دماوند درخواست صدور سند مالکیت تک برگی با درج طول ابعاد و مساحت (کاداستری) ملک خود از این اداره نموده اند و بعلت عدم دسترسی به آدرس مجاورین و مالکین مشاعی دراجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی جهت بازدید محل و تهیه نقشه از محدوده پلاک فوق روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ ساعت ۹ صبح تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاورو مشاعی مورد ثبت می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق بادردست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدامات لازم معمول گردد.
م /الف ۱۷۹۷/۸۹۷–ش
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی

آگهی موضوع م ۱۰۵ ــ آیین‌نامه اجرایی قانون ثبت
نظر به اینکه متقاضی آقای امیر مروتی قائم مقام مالک به موجب اسناد شش‌دانگ تک برگ به سریال ۷۸۲۸۸۰ و ۹۵۵۱۰۰ پلاک ثبتی ۱۱۱ فرعی از ۵۹ اصلی احمدآباد به موجب سند انتقال قطعی شماره ۱۴۷۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۲۷ دفترخانه شماره ۵ اسناد رسمی دماوند و نیز سند شماره ۱۰۶۲ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۸ دفترخانه شماره ۵ اسناد رسمی دماوند و برابر سند شماره ۲۱۸۲۳ و ۲۱۸۲۶ مورخ۱۳۸۶/۰۳/۰۳ دفترخانه شماره ۲۶۹ تهران شش‌دانگ پلاک فوق به استثنا ثمنیه اعیانی هاجر خاتون شیرینی و به استثنا دو سهم از ۱۸ سهم نیم‌دانگ قرار گرفته و در اجرای مقررات م ۱۰۵ آیین‌نامه اجرایی ثبت تقاضای پرداخت ارزش ثمینه عرصه و اعیانی و دو سهم از ۱۸ سهم نیم‌دانگ مندرج در سند را جهت صدور سند مالکیت تک‌برگ با حذف حق مذکور را خواسته‌اند. نظر به اینکه ذینفع فاقد نشانی متقاضی جهت امکان ابلاغ واقعی را نداشته است پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری و تعیین بهای عادله و واریز بها تعیین‌شده به حساب سپرده اداره ثبت، مراتب به موجب وصول مراتب م ۹۴۸ و ۹۴۶ ق ـ م مراتب به ذینفع وارث مالک اعلامی ابلاغ نسبت به وصول وجه ثمینه اعیانی و دو سهم از ۱۸ سهم نیم‌دانگ طی فیش شماره ۹۷۳۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ ظرف مهلت ۱۰ سال از تاریخ ابلاغ آگهی با مراجعه به اداره ثبت و وصول حقوق خود اقدام نمایند. در غیر اینصورت وجه مذکور به حساب دولت منظور خواهد شد.
م /الف ۱۷۹۸/۸۹۸–ش
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – سعید کریمی ثالث

آگهی مفقودی
کارت هوشمند راننده به نام آزاد قمبری به شماره ملی: ۳۲۵۳۸۹۹۹۶۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
برگه سبز و سند کمپانی و کارت موتور سیکلت دایچی ۱۵۰ cc به شماره پلاک ۱۵۶ ایران ۹۷۶۱۴ به شماره موتور ۰۱۴۹N۱۴۵۲۰۰۰۱ به شماره شاسی N۱۴۶DDGjLR۱A۱۰۲۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی
سند مالکیت اتومبیل تارا مدل ۱۴۰۵ رنگ سفید به شماره شهربانی ایران ۴۶ - ۹۸۲ ل ۲۲ و شماره موتور۱۸۷B۰۲۵۴۴۵۳ و شماره شاسی NAAY۱۱H۵ATDS ۲۳۴۴۵ بنام آقای جواد یگانی به شماره ملی ۵۷۰۹۶۸۳۰۴۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.