خبر

رئیس مرکز ملی فرش ایران:

قم یکی از پرظرفیت‌ترین قطب‌های فرش دستباف کشور است

رئیس مرکز ملی فرش ایران از پیگیری جدی برای رفع موانع ارزی و توسعه تعاملات بین‌المللی خبر داد و گفت: استان قم یکی از مهم‌ترین و پرظرفیت‌ترین شهرهای کشور در زمینه تولید فرش دستباف است که نقش پیشران را در این صنعت ایفا می‌کند.

محمدمهدی فرشچی‌موحد رئیس مرکز ملی فرش ایران، در نشست مشترک با وحید کریمی، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان و اعضای اتحادیه فرش دستباف قم، هدف از سفر خود را تجلیل از زحمات مدیران استانی و دست‌اندرکاران این حوزه و همچنین بررسی راهکارهای توسعه هنر صنعت فرش در استان قم عنوان کرد.

وی با اشاره به برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته برای برگزاری ۳۳ نمایشگاه تخصصی فرش، از رویکرد این مرکز در زمینه برون‌سپاری بخشی از امور به بخش خصوصی خبر داد و افزود: با وجود محدودیت‌های ناشی از شرایط جنگی و عدم امکان بهره‌گیری کامل از ظرفیت گروه‌های تجاری، نشست‌ها و تعاملات بسیار ارزنده‌ای با ۱۵ سفیر و کاردار خارجی صورت گرفت که از جمله دستاوردهای آن، برگزاری موفق دومین رویداد بین‌المللی فرش به‌صورت وب‌کنفرانس در کشور آلمان بود.

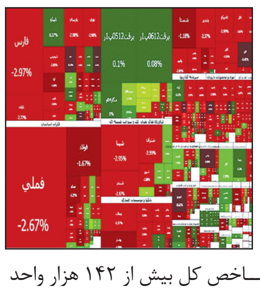
فرشچی‌موحد در ادامه به یکی از دغدغه‌های اصلی فعالان اقتصادی و صادرکنندگان اشاره کرد و گفت: مسئله «پیمان‌سپاری ارزی» ازجمله مشکلات شناخته‌شده این حوزه است که با پیگیری‌های مستمر از مقام عالی وزارت، در مسیر حل‌وفصل و رفع موانع قرار دارد.

وی همچنین به پیگیری‌های صورت‌گرفته در حوزه تخصصی ارز و رفع چالش‌های مرتبط با ابریشم اشاره کرد و افزود: پیش‌تر به‌دلیل تلقی ابریشم به‌عنوان کالای لوکس، این ماده اولیه از دستور کار خارج شده بود؛ اما با پیگیری‌های انجام‌شده و تبیین این حقیقت که ابریشم با سرپنجه‌های هنرمندانه و دستان پرکفایت بافندگان ایرانی به محصولی استراتژیک و هنری تبدیل می‌شود، این نگاه اصلاح شد.

رئیس مرکز ملی فرش ایران، استان قم را یکی از مهم‌ترین و پرظرفیت‌ترین شهرهای کشور در زمینه تولید فرش دستباف دانست که نقش پیشران را در این صنعت ایفا می‌کند و تصریح کرد: مرکز ملی فرش ایران با تمام توان و به‌صورت تمام‌قد در خدمت فعالان این استان بوده و از هیچ‌گونه حمایتی در راستای پیشبرد امور دریغ نخواهد کرد.

به گزارش ایسنا و به نقل از روابط عمومی اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان قم در روز دوشنبه ۴ آبان، در پایان این دیدار ضمن تجلیل از هیات مدیره اتحادیه بافندگان، تولیدکنندگان و فروشندگان فرش دستباف استان قم، از یکی از هنرستان‌های آموزشی فرش دستباف بازدید به عمل آمد.

ریزش ۱۴۲ هزار واحدی بورس؛ ۷.۴ همت پول حقیقی از سهام خارج شد



شاخص کل بورس تهران در چهارمین روز کاری آبان با افت ۱.۷۷ درصدی به ۷ میلیون و ۹۲۶ هزار واحد رسید؛ همزمان، ۷ هزار و ۴۰۳ میلیارد تومان پول حقیقی از سهام و صندوق‌های سهامی خارج شد.

به گزارش مهر، معاملات بورس تهران در روز سه‌شنبه ۵ آبان ۱۴۰۵ با افت سنگین شاخص‌های اصلی و افزایش فشار فروش به پایان رسید. شاخص کل بیش از ۱۴۲ هزار واحد کاهش یافت و خروج بیش از ۷.۴ همت نقدینگی حقیقی، در کنار افزایش ارزش صف‌های فروش، از تشدید فشار فروش در بازار حکایت داشت.

شاخص کل بورس با افت ۱۴۲ هزار و ۸۶۷ واحدی معادل ۱.۷۷ درصد، در سطح ۷ میلیون و ۹۲۶ هزار و ۹۱۹ واحد ایستاد. شاخص هم‌وزن نیز با کاهش ۲۶ هزار و ۸۱۵ واحدی، افت ۱.۲۰ درصدی را ثبت کرد و به ۲ میلیون و ۲۰۲ هزار و ۷۵۳ واحد رسید. افت هم‌زمان این دو شاخص نشان می‌دهد کاهش قیمت‌ها تنها به چند نماد بزرگ محدود نبود و بخش گسترده‌تری از بازار را دربر گرفت.

در میان نمادهای اثرگذار بر شاخص کل، ملی صنایع مس ایران با نماد فملی بیشترین اثر منفی را بر جای گذاشت و ۲۸ هزار و ۳۷۸ واحد از شاخص کاست. فارس با اثر منفی ۱۲ هزار و ۵۳۳ واحدی در جایگاه بعدی قرار گرفت. شپنا نیز ۸ هزار و ۶۷۴ واحد، تابان ۶ هزار و ۸۴۵ واحد و شبندر ۶ هزار و ۲۳۳ واحد از شاخص کل کاستند. پارسان و شتران نیز در میان نمادهای دارای بیشترین اثر منفی بر شاخص قرار داشتند.

ارزش معاملات خرد سهام و صندوق‌های سهامی به ۴۷ هزار و ۶۰۸ میلیارد تومان رسید، اما جریان نقدینگی حقیقی جهت دیگری داشت. در این روز، خالص خروج پول حقیقی از سهام و صندوق‌های سهامی به ۷ هزار و ۴۰۳ میلیارد تومان رسید. صندوق‌های درآمد ثابت نیز با خروج ۹۳۸ میلیارد تومان نقدینگی مواجه شدند.

در پایان معاملات، ۲۸۷ نماد با صف فروش به ارزش ۶ هزار و ۹۴ میلیارد تومان روبه‌رو بودند؛ در مقابل، ۱۵۰ نماد صف خریدی به ارزش ۳ هزار و ۲۱۲ میلیارد تومان داشتند. همچنین ۷۵ نماد مثبت و ۱۹۳ نماد منفی بدون صف معامله شدند. سرانه خرید حقیقی‌ها ۷۷ میلیون تومان و سرانه فروش آن‌ها ۲۸ میلیون تومان گزارش شده است؛ این ارقام به‌تنهایی برای نتیجه‌گیری درباره برتری تقاضا کافی نیستند و باید در کنار خروج خالص نقدینگی و وضعیت صف‌ها بررسی شوند.

در میان نمادهای پرتراکنش بورس، زشک، غزنجان، فساپ، فملی، تابان، وبملت و شپنا قرار داشتند. فملی و شپنا، علاوه بر قرار گرفتن در میان نمادهای پرتراکنش، از عوامل مهم افت شاخص کل نیز بودند.

در فرابورس ایران نیز روند نزولی حاکم بود. شاخص کل فرابورس با کاهش ۹۴۷ واحدی معادل ۱.۴۲ درصد به ۶۵ هزار و ۹۹۲ واحد رسید. شاخص هم‌وزن فرابورس نیز ۰.۹۳ درصد افت کرد. کگهر، مارون، آریا و فزر از نمادهای اثرگذار بر کاهش شاخص کل فرابورس بودند.

مجموع معاملات روز سه‌شنبه از افت هم‌زمان شاخص‌های اصلی، خروج سنگین نقدینگی حقیقی و بیشتر بودن تعداد صف‌های فروش نسبت به صف‌های خرید حکایت دارد؛ شرایطی که نشان می‌دهد فشار عرضه در بازار سهام در این روز بر تقاضا غلبه داشته است.

کالابرگ کد ملی‌های ۷، ۸ و ۹ شارژ شد

کالابرگ سرپرست خانوارهای با رقم انتهای کد ملی ۷، ۸ و ۹ شارژ شد.

به گزارش مهر، یارانه غیرنقدی خانوارهایی که رقم انتهای کد ملی سرپرستان آنها ۷، ۸ و ۹ است، شارژ شد.

در حال حاضر بیش از ۸۷ میلیون نفر از ایرانیان ساکن در کشور مشمول شارژ کالابرگ می‌شوند.

دولت پس از حذف ارز ترجیحی ۲۸.۵۰۰ تومان در دی ماه سال گذشته، اعلام کرد، این یارانه را از ابتدای زنجیره تولید (تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان) به انتهای زنجیره (مصرف‌کنندگان) منتقل کرده است تا مانع نشتی این کمک معیشت دولتی شود.

از این‌رو، مبلغ کالابرگ از ۳۵۰ هزار تومان (دهک‌های چهارم تا نهم) و ۵۰۰ هزار تومان (دهک‌های اول تا سوم) به یک میلیون تومان افزایش یافت.

این مبلغ طی چند ماه اخیر با افزایش نرخ تورم کالاهای اساسی، کفاف زندگی خانوارها را نداده و پس از کش و قوس بسیار، مبلغ ۵۰۰ هزار تومان برای تعداد محدودی افراد افزایش یافت.

حال شنیده‌ها حاکی از آن است که دولت برای تامین اعتبار این افزایش، بنا دارد دوباره کالابرگ گروهی از ایرانیان را حذف کند؛ حذف یارانه حداقلی، در شرایط تورمی اقتصاد که از نگاه اقتصاددانان، نمی‌تواند عملکردی منطقی باشد چرا که در تضاد با شعار دولت برای تامین معیشت و سفره مردم است.

عضو شورای اسلامی شهر تهران:

۷۵ متروباس ۲۶ متری برای تهران خریداری شده است

عضو شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به خرید ۷۵ متروباس ۲۶ متری برای پایتخت، از ورود تدریجی این ناوگان به کشور خبر داد.

به گزارش مهر، سید محمد آقامیری در چهارصد و چهل و دومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به انتشار اخباری در رسانه ها مبنی بر عدم کارشناسی از سوی شهرداری در خرید اتوبوس‌ها، اظهار کرد: شهرداری ۷۵ متروباس ۲۶ متری خریداری شده که در مسیر میدان آزادی-پایانه شرق به کار گرفته می‌شود. دو متروباس در بندرعباس بوده و امور گمرکی در حال انجام است که البته با توجه به شرایط جنگی از عدم ترخیص آن گلایه داریم.

آقامیری با بیان اینکه ۳۰ متروباس بارگیری شده و به زودی به بندرعباس می‌رسد و ۳۰ متروباس نیز به زودی بارگیری خواهد شد، خاطرنشان کرد: متروباس ها به دلیل برخورداری از دو مفصل بهتر از اتوبوس های ۱۸ متری گردش می‌کنند.

وی با بیان اینکه متروباس‌ها از منابع شهرداری و عوارض اخذ شده از سوی مردم خریداری شده است، تصریح کرد: موضوع خرید متروباس ها از محل درآمدهای نفتی صحیح نیست.

مهلت ۱۰ روزه تاکسیرانان تهران برای تمدید پروانه فعالیت

سازمان تاکسیرانی تهران به رانندگان فاقد پروانه معتبر ۱۰ روز برای تمدید کارنامه فعالیت مهلت داد.

به گزارش مهر، سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری تهران با انتشار اطلاعیه‌ای، ضمن تعیین مهلت ۱۰ روزه برای تمدید پروانه‌های فعالیت، از تمامی تاکسیرانان پایتخت خواست برای جلوگیری از برخورد با اقدامات قانونی، هرچه سریع‌تر نسبت به تمدید کارنامه خود اقدام کنند. مهلت ۱۰ روزه تاکسیرانان تهران برای تمدید پروانه فعالیت

در راستای ساماندهی ناوگان حمل‌ونقل عمومی شهر و با هدف تأمین امنیت شهروندان و مدیریت دقیق ناوگان، سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری تهران به اطلاع می‌رساند:

تمامی تاکسیرانانی که تاریخ تمدید پروانه فعالیت آن‌ها منقضی شده است، مکلف هستند ظرف مدت ۱۰ روز آینده نسبت به تمدید کارنامه فعالیت خود اقدام نمایند.

بدیهی است در صورت عدم اقدام در بازه زمانی تعیین‌شده، سازمان تاکسیرانی طبق مقررات و ضوابط جاری، اقدامات قانونی لازم را نسبت به تاکسیرانان فاقد پروانه معتبر اعمال خواهد کرد.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۷۸۲مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم فیروز مهتافر فرزند داود حکیم بشماره شناسنامه ۱۳۲۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۹۶/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۶۳۵۱ فرعی مفروزی از ۳۷۰۵ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مشاء به استناد سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند - سعید کریمی ثالث
م/الف ۱۸۲۰/۸۸۱-ش

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۹۷۴مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم فریبا حسینی سلامی فرزند سید ناصر بشماره شناسنامه ۴۶۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۹۶/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۶۳۵۳ فرعی از ۳۷۰۵ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مشاء خریداری برابر مبایعه نامه عادی از فیروز مهتافر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند - سعید کریمی ثالث
م/الف ۸۸۲ /۱۸۲۱-ش

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۷۷۹مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم فریبا حسینی سلامی فرزند سید ناصر بشماره شناسنامه ۴۶۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۹۶/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۶۳۳۹ فرعی مفروز از ۳۷۰۵ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مشاء خریداری برابر مبایعه نامه عادی از فیروز مهتافر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند - سعید کریمی ثالث
م/الف ۱۸۲۲/۸۸۳-ش

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۷۶۸مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم صبا مهتافر فرزند فیروز بشماره ملی ۰۰۱۳۵۴۹۶۶۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۹۸/۸۱ مترمربع پلاک شماره ۶۳۵۰ فرعی مفروزی از ۳۷۰۵ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مشاء خریداری برابر مبایعه نامه عادی از فیروز مهتافر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند - سعید کریمی ثالث
م/الف ۸۸۴ /۱۸۲۳-ش

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۷۴۶مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم سارا قرشی زاده فرزند منوچهر بشماره شناسنامه ۳۶۶ صادره از در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰ مترمربع پلاک شماره ۹۰۷ فرعی مفروزی از ۸ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در دشت مزار خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محمد تقی جارالهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند - سعید کریمی ثالث
م/الف ۸۸۵ /۱۸۲۴-ش

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۷۴۶مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم سپیده عزیزی فرزند فرج اله بشماره شناسنامه ۲۴۰۱ صادره از در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰ مترمربع پلاک شماره ۹۰۷ فرعی مفروزی از ۸ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در دشت مزار خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محمد تقی جارالهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند - سعید کریمی ثالث
م/الف ۸۸۶ /۱۸۲۵-ش

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۷۶۲مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم آرش مهتافر فرزند فیروز بشماره شناسنامه ۲۸۶۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۹۶/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۶۳۷۹ فرعی مفروزی از ۳۷۰۵ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مشاء خریداری برابر مبایعه نامه عادی از فیروز مهتا فر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند - سعید کریمی ثالث
م/الف ۸۸۷ /۱۸۲۶-ش

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۱۳۸مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم نوشین حاجی باقری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۵۱۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۱۱/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۸۲۰ فرعی مفروزی از ۷۴ اصلی واقع در کوهان خریداری برابر سند انتقال شماره ۱۶۵۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۲۵ دفتر خانه ۶ دماوند از سعید منتظری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند - سعید کریمی ثالث
م/الف ۹۳۰/۱ /۱۸۲۹-ش

میز خبر

آغاز طرح ساماندهی چهارراه ولیعصر (عج)؛

تداوم طرح ساماندهی بساط‌گستری در محورهای پرتراکم پایتخت

مدیرعامل شرکت شهربان و حریم‌بان شهرداری تهران از تداوم طرح ساماندهی محورهای پرتراکم بساط‌گستری با همکاری نیروی انتظامی و با هدف حفظ نظم شهری و تسهیل تردد شهروندان خبر داد.

به گزارش شهر، محمدمهدی عزیزی، مدیرعامل شرکت شهربان و حریم‌بان شهرداری تهران با اشاره به اقدامات پنج ماه اخیر برای ساماندهی محورهای پرتراکم بساط‌گستری اظهار کرد: در این مدت با همکاری نیروی انتظامی، اقداماتی برای مدیریت محدوده‌های پرتراکم و بهبود شرایط تردد شهروندان و فعالیت کسبه انجام شده است.

وی با اشاره به محدوده تجریش گفت: بخش قابل‌توجهی از فعالیت بساط‌گستران در این محدوده ساماندهی شده و اکنون تا ساعت ۲۱، بساط‌گستری به شکل گذشته وجود ندارد. با این حال ممکن است تعداد محدودی از افراد محلی و قدیمی همچنان در این محدوده حضور داشته باشند که مدیریت فعالیت آنها با هماهنگی منطقه و با توجه به شرایط اجتماعی محدوده دنبال می‌شود.عزیزی، محور شهرزاد و ۲۰ متری افسریه را از دیگر محدوده‌های هدف ساماندهی برشمرد و افزود: حضور پرتراکم وانت‌بارها در محور شهرزاد و گستردگی بساط‌گستری در ۲۰ متری افسریه، مشکلاتی برای تردد شهروندان ایجاد کرده بود که با اقدامات انجام‌شده، شرایط این محدوده‌ها نسبت به گذشته بهبود یافته است.

مدیرعامل شرکت شهربان و حریم‌بان شهرداری تهران همچنین با اشاره به مسیر بزرگراه هاشمی و راه‌های منتهی به بهشت زهرا (س) اظهار کرد: عرضه گل در حاشیه این مسیرها به‌ویژه در روزهای پنجشنبه و جمعه علاوه بر تأثیر بر ترافیک، خطر تصادف و آسیب‌دیدگی گل‌فروشان به‌خصوص کودکان و افراد کم‌سن‌وسال را افزایش می‌داد. با اقدامات انجام‌شده، مدیریت این محدوده در ساعات پرتردد بهبود یافته است.

وی درباره چهارراه ولیعصر (عج) نیز گفت: ساماندهی این محدوده حدود یک هفته پیش از زمان این اظهارات آغاز شد و با پشتیبانی نیروی انتظامی، مدیریت فعالیت‌ها در ساعات اصلی روز تا ساعت ۱۷ در دستور کار قرار گرفت.

عزیزی با تأکید بر ضرورت توجه به شرایط معیشتی بساط‌گستران تصریح کرد: نباید همه افرادی را که در این محدوده‌ها فعالیت می‌کنند با یک نگاه ارزیابی کرد. در میان آنها افراد نیازمند، زنان و سالمندانی حضور دارند که برای تأمین هزینه‌های زندگی به این فعالیت‌ها وابسته‌اند؛ بنابراین باید میان افرادی که از خلأهای مدیریتی برای فعالیت‌های سازمان‌یافته و ایجاد شبکه‌های غیررسمی استفاده می‌کنند و کسانی که برای تأمین معاش خود به این کار روی آورده‌اند، تفاوت قائل شد.

قیمت آرد نان‌های صنعتی بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافت

رئیس کارگروه آرد و نان گفت: با افزایش تقریبا ۳ برابر نرخ آرد نان‌های حجیم، قیمت این نان‌ها افزایش یافت. به این ترتیب، باگت بزرگ ۹۰ هزار تومان و نیم‌باگت ۳۰ هزار تومان شد.

به گزارش مهر، با تصویب جدید ستاد تنظیم بازار، نرخ گندم و متعاقباً قیمت آرد با افزایشی بی‌سابقه مواجه شده است که این تغییرات، زنجیره تأمین نان‌های حجیم، صنعتی و ماکارونی و مصرف آن در سبد خانوار با اماواگرهای بسیاری مواجه کرده است.

محمدجواد کرمی، رئیس کارگروه آرد و نان با اشاره به جزئیات این تغییرات قیمتی و پیامدهای آن برای تامین انواع نان را در گفتگو با خبرنگار مهر تشریح کرد.

◆ افزایش ۳ برابری قیمت آرد

به گفته کرمی، تصویب جدید ستاد تنظیم بازار، قیمت گندم از ۲۳.۸۶۰ تومان به ۶۰.۰۰۰ تومان افزایش یافته است.

وی با اشاره به اثر زنجیره‌ای این تصمیم بر قیمت آرد اظهار کرد: با افزایش قیمت گندم به ۶۰۰۰۰ هزار تومان در هر کیلوگرم، قیمت آرد نیز با جهشی نزدیک به ۳ برابر از ۳۰.۲۰۰ تومان به حدود ۷۸.۷۰۰ تومان رسیده است. با احتساب هزینه‌های حمل‌ونقل، قیمت تمام‌شده آرد برای تولیدکننده عملاً به ۸۰۰۰۰ هزار تومان می‌رسد.

این مسئول صنفی افزود: این افزایش ناگهانی، شوک بزرگی به بخش نان‌های صنعتی و حجیم وارد کرده است، در حالی که نان‌های سنتی به دلیل ساختار متفاوت قیمتی در بازار، فعلاً تحت‌تأثیر مستقیم این عدد قرار نگرفته‌اند.

کرمی در بخشی از سخنان خود به بررسی وضعیت محصولات نانوایی‌های صنعتی پرداخت و گفت: اگرچه قیمت نان‌های سنتی (مانند سنگک و بربری) همچنان در بازارهای آزاد و دولتی تغییری نداشته، اما در بخش نان‌های حجیم، افزایش قیمت‌ها اجتناب‌ناپذیر بوده است.

◆ وی جزئیات قیمت‌های جدید نان‌های حجیم و صنعتی را به شرح زیر اعلام کرد:

- نان باگت فرانسوی بزرگ: از ۶۰۰۰۰ به ۹۰۰۰۰ هزار تومان افزایش یافته است.

- نان همبرگری و نیز نیم‌باگت: از ۳۰۰۰۰ هزار تومان به ۴۵۰۰۰ هزار تومان رسیده است.

وی در خصوص قیمت ماکارونی هم عنوان کرد: انجمن این صنف قیمت جدید را باید اعلام کند.

◆ پیشنهاد یکسان‌سازی قیمت نان

یکی از محورهای اصلی انتقادات رئیس کارگروه آرد و نان، عدم توجه به عدالت رقابتی میان نانوایی‌های سنتی و صنعتی است. رئیس کارگروه آرد و نان با اشاره به اینکه نان‌های سلامت‌محور (صنعتی و حجیم) همواره در شرایط بحرانی به تأمین نیازهای کشور کمک کرده‌اند، خواستار اصلاح ساختار قیمت‌گذاری انواع نان‌های موجود بر اساس یکسان‌سازی نرخ‌ها شد.

این مسئول صنفی با طرح یک پیشنهاد راهبردی گفت: ما با چالشی مواجه هستیم که در آن نان سنتی با گندم ۹۰۰ تومانی و نان صنعتی با گندم ۶۰ هزار تومانی در بازار رقابت می‌کنند. پیشنهاد ما این بود که به جای این شکاف فاحش، نرخ گندم را برای همه یکسان‌سازی کنیم. اگر قیمت گندم را مثلاً به ۷۰۰۰ یا ۸۰۰۰ هزار تومان برسانیم، حتی با افزایش قیمت گندم، فشار بر مصرف‌کننده نان یارانه‌ای بسیار کمتر از وضعیتی خواهد بود که امروز شاهد آن هستیم.

کرمی در ادامه عنوان کرد: افزایش قیمت گندم در حال حاضر تنها حدود ۳ تا ۴ درصد بر قیمت تمام‌شده نان یارانه‌ای تأثیر گذاشته است، اما عدم مدیریت درست بر زنجیره تأمین و عدم یکسان‌سازی نرخ‌ها، می‌تواند منجر به اختلال در تولید و تداوم شوک‌های قیمتی در بخش نان‌های غیریارانه‌ای و سایر کالاهای اساسی مثل ماکارونی شود.

وی درباره قیمت حال حاضر نان‌های سنتی دارای یارانه و آزاد پز هم گفت: قیمت نان سنگک یارانه‌دار ۱۵.۵۰۰ تومان و آزادپز ۳۷۰۰۰ تومان، نان بربری یارانه‌دار ۱۰۰۰۰ تومان و آزادپز ۳۰۰۰۰ تومان، نان لواش و تافتون یارانه‌دار ۲۷۰۰ تومان و آزادپز ۷۰۰۰ تومان است.