خبر

"دلار" بلیت قطار را هم گران کرد!

افزایش ۲۰ درصدی قیمت بلیت قطار از ابتدای آبان‌ماه در حالی اعمال شد که این نرخ در خرداد ماه هم ۲۱ درصد افزایش یافته بود. مسئولان صنعت، علت اصلی این افزایش قیمت را نوسانات نرخ ارز عنوان کرده و می‌گویند ارزبری حوزه حمل و نقل ریلی بالاست؛ لذا هزینه‌های تامین قطعات، تعمیر و نگهداری نیز افزایش یافته است. به گفته آنها، سال‌هاست که تعرفه‌های حمل و نقل ریلی با هزینه‌های آن تناسب ندارد.

به گزارش ایسنا، افزایش قیمت بلیت قطارهای مسافری بنابر نظر کارشناسان و مسئولان مربوطه، به دلیل افزایش هزینه‌های قطعات یدکی، تعمیر و نگهداری، نیروی انسانی و نرخ ارز انجام شده و آن طور که دبیرانجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی مسافری می‌گوید اگرچه مجوز افزایش تا سقف ۳۹ درصدی صادر شده، اما فقط ۲۰ درصد افزایش اعمال شده است.

البته چهار ماه پیش (خرداد ماه) هم با موافقت شورای عالی ترابری، نرخ بلیت قطار در همه مسیرها ۲۱ درصد افزایش یافته بود.

در پی پرسش‌های مطرح شده از سوی شهروندان مبنی بر افزایش ناگهانی و بدون اطلاع قبلی نرخ بلیت قطار از اول آبان، دبیر انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی مسافری به ایسنا گفت: شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی با توجه به تورم و افزایش چشمگیر هزینه‌های نگهداری، تعمیرات و تامین قطعات ناوگان، درخواست افزایش نرخ بلیت را داشتند تا بخشی از هزینه‌های واقعی جبران و از توقف سیر قطارها جلوگیری شود.

به گفته سعیدی، مراجع قانونی ذیربط نیز پس از بررسی درخواست شرکت‌ها، با افزایش نرخ بلیت جهت جبران هزینه‌های واقعی موافقت کردند. البته با وجود مصوبه، شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی با درک شرایط اقتصادی و معیشتی مردم تصمیم گرفتند بلیت‌ها را با اعمال تخفیف عرضه کنند؛ لذا در تمام مسیرها و در همه قطارهای مسافری بلیت‌ها با اعمال تخفیف و کمتر از نرخ مصوب عرضه شده است.

◆ علت اصلی افزایش قیمت بلیت قطار، نوسانات نرخ ارز است

وی در پاسخ به ادعای «عدم اطلاع‌رسانی و غافلگیر شدن مسافران» با اشاره به زمان آغاز پیش‌فروش بلیت‌ها نیز اظهار کرد که برخلاف ادعاهای مطرح شده زمان آغاز پیش‌فروش از قبل اعلام شده بود. از آنجاکه قرار بر این بود بلیت‌ها با تخفیف و پایین‌تر از نرخ مصوب ستاد تنظیم بازار عرضه شوند فرآیند اطلاع‌رسانی بر مبنای نرخ جدید صورت نگرفت. ضمن اینکه تقاضاها و بررسی‌های فنی در کمیته کارشناسی ستاد تنظیم بازار نیز انجام و اعلام شده بود که موضوع افزایش قیمت در حال بررسی است.

جبارعلی ذاکری - مدیرعامل راه آهن - نیز درباره چرایی افزایش قیمت بلیت قطار گفته که علت اصلی افزایش قیمت بلیت قطار، نوسانات نرخ ارز است، زیرا ارزبری حوزه حمل و نقل ریلی بالاست و بخشی از نیازهای راه آهن نیز از خارج از کشور تامین می‌شود.

به گفته وی، بخش زیادی از هزینه‌های نگهداری و تامین قطعات از خارج از کشور است. همچنین ناوگان ریلی فرسوده مسافری هم نیازمند ترمیم است.

عدم تناسب میان قیمت بلیت قطار و هزینه‌های صنعت ریلی موضوعی است که کارشناسان سال‌هاست به آن اشاره و عنوان می‌کنند که در بحث تعرفه‌ها با یک عقب‌ماندگی مواجه هستیم و افزایش تعرفه‌ها لزوما عقب‌ماندگی‌های گذشته را جبران نمی کند.

اجرای ۴۵ هزار پروژه مسکن برای مددجویان بهزیستی



رئیس مرکز توسعه کارآفرینی و اشتغال سازمان بهزیستی از اجرای ۴۵ هزار پروژه مسکن برای مددجویان خبر داد و گفت: مسکن ۳۲ خانواده دارای شش عضو معلول تا آذرماه خریداری می‌شود.

به گزارش مهر، آرزو ذکایی‌فر در نشست با خیرین حامی افراد دارای معلولیت کشور با تشریح آخرین اقدامات این سازمان در حوزه تأمین مسکن خانواده‌های دارای افراد دارای معلولیت گفت: در حال حاضر حدود ۴۵ هزار واحد مسکونی برای جامعه هدف سازمان بهزیستی در مراحل مختلف پیشرفت فیزیکی قرار دارد که بخشی از این واحدها مربوط به پروژه‌های نهضت ملی مسکن است.

وی با اشاره به وضعیت خانواده‌های دارای پنج و شش عضو دارای معلولیت گفت:در مجموع ۳۲ خانواده دارای شش عضو معلول در کشور شناسایی شده‌اند که با پیگیری‌های انجام‌شده و حمایت وزارت راه و شهرسازی و مشارکت سازمان بهزیستی، فرایند خرید مسکن برای این خانواده‌ها آغاز شده است.

ذکایی‌فر افزود: این خانواده‌ها در ۱۵ استان کشور سکونت دارند و تاکنون در برخی استان‌ها از جمله خراسان جنوبی فرایند خرید مسکن برای خانواده‌های مشمول انجام شده است.در استان خوزستان نیز برای سه خانواده دارای ۵ عضو معلول خرید مسکن در حال پیگیری است.

رئیس مرکز توسعه کارآفرینی، اشتغال و توانمندسازی سازمان بهزیستی افزود:برنامه‌ریزی شده است تا آذرماه و هم‌زمان با روز جهانی افراد دارای معلولیت برای هر ۳۲ خانواده مسکن خریداری شود.

وی با تأکید بر ضرورت مناسب‌سازی واحدهای مسکونی خریداری‌شده گفت:پس از خرید مسکن، متناسب با شرایط اعضای خانواده، اقدامات لازم برای مناسب‌سازی فضای داخلی، تأمین متراژ و امکانات مورد نیاز انجام خواهد شد.همچنین تأمین لوازم ضروری زندگی این خانواده‌ها از دیگر نیازهایی است که برای تحقق آن به دنبال جلب مشارکت خیرین هستیم.

ذکایی‌فر تصریح کرد: سازمان بهزیستی نیز در حد توان و متناسب با منابع موجود، سهمی از هزینه‌های تأمین مسکن و لوازم ضروری زندگی این خانواده‌ها را تقبل خواهد کرد. با توجه به قیمت بالای واحدهای مسکونی به‌ویژه خانه‌هایی با متراژ مناسب برای خانواده‌های پرجمعیت و دارای افراد دارای معلولیت، استفاده از ظرفیت خیرین و مشارکت‌های مردمی اهمیت زیادی دارد.

◆ وجود ۴۵ هزار واحد مسکونی در مراحل مختلف ساخت

رئیس مرکز توسعه کارآفرینی، اشتغال و توانمندسازی سازمان بهزیستی با اشاره به شیوه‌های حمایتی این سازمان در حوزه مسکن گفت: حمایت‌های بهزیستی در این بخش از سه مسیر خرید مسکن، احداث واحد مسکونی و مشارکت در پروژه‌های نهضت ملی مسکن انجام می‌شود.وی با بیان اینکه پروژه‌های نهضت ملی مسکن یکی از مهم‌ترین چالش‌های فعلی سازمان در حوزه تأمین مسکن مددجویان است، افزود: این پروژه‌ها با مشکلاتی از جمله تغییر پیمانکاران و کندی روند اجرا مواجه هستند و در برخی موارد پیشرفت فیزیکی مناسبی ندارند. با این حال، سازمان بهزیستی از طریق مداخله، تسهیل‌گری و اختصاص منابع حمایتی، روند تکمیل بخشی از این واحدها را دنبال کرده است. در حال حاضر ۵ هزار و ۱۲۳ واحد مسکونی مربوط به جامعه هدف سازمان بیش از ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند و با تأمین منابع مورد نیاز می‌توان زمینه تکمیل و تحویل آنها را فراهم کرد.

مهلت ۶۰ روزه ستاد نوسازی به متقاضیان اسقاط خودرو فرسوده

ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده در اطلاعیه‌ای از استعلام وضعیت پرونده‌های بلاتکلیف سال ۱۴۰۴ از خودروسازان خبر داد و اعلام کرد متقاضیانی که خودروی خود را در مهلت مقرر تحویل ندهند یا فاقد سابقه واریز وجه باشند، به مرحله ثبت‌نام عمومی بازمی‌گردند.

به گزارش ایسنا، ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده با اعلام تعیین تکلیف پرونده‌های معوق سال ۱۴۰۴ و بازگرداندن بیش از ۲۲ هزار متقاضی فاقد سابقه به ثبت‌نام عمومی، مهلت قانونی ۶۰ روزه‌ای را برای تحویل خودرو به مراکز اسقاط از تاریخ فراخوان خودروسازان تعیین کرد.

طبق اعلام این ستاد، بلاتکلیف ماندن پرونده برخی متقاضیان سال ۱۴۰۴ در مرحله پذیرش برای مدت بیش از یک سال، موجب سردرگمی در فرآیندهای سامانه و خودروسازان شده است. همچنین برخی متقاضیان بدون لغو ثبت‌نام قبلی در سامانه، اقدام به فروش و انتقال خودروی خود کرده یا در سال ۱۴۰۵ مجدداً ثبت‌نام نموده‌اند که این موضوع به دلیل تداخل سوابق، مغایرت اطلاعات و فعال بودن ثبت‌نام پیشین، موجب بروز مشکل در ثبت‌نام و ادامه فرآیند شرکت در طرح برای خود متقاضیان یا خریداران جدید شده که در راستای ساماندهی این وضعیت، موارد چهارگانه زیر اعلام مشده است:



◆ تعیین تکلیف پرونده‌های بلاتکلیف سال ۱۴۰۴

با توجه به فعال بودن پرونده بیش از ۲۶ هزار متقاضی سال ۱۴۰۴ که بیش از یک سال در مرحله پذیرش باقی مانده و خودروی خود را به مراکز اسقاط تحویل نداده‌اند یا اقدامات مربوط به پیشبرد پرونده آنان از سوی مرکز مربوطه در سامانه ثبت نشده است، مکاتباتی با شرکت‌های ایران‌خودرو، سایپا و گروه بهمن به‌منظور استعلام وضعیت پرونده این متقاضیان انجام شد. بر اساس پاسخ‌های دریافتی از خودروسازان، حدود ۲۲ هزار نفر از متقاضیان مذکور، فاقد هرگونه پرونده یا واریز وجه نزد خودروساز مربوطه بوده‌اند؛ ازاین‌رو، وضعیت آنان به ثبت‌نام عمومی بازگردانده شده است.

◆ نحوه اعلام موارد نیازمند بررسی مجدد

چنانچه هر یک از متقاضیان بازگردانده‌شده به ثبت‌نام عمومی، به خودروساز وجه پرداخت کرده و مدعی داشتن پرونده نزد آن شرکت است، مرکز مربوطه موظف است موضوع را طی مکاتبه رسمی، همراه با مدارک و مستندات پرداخت و پرونده، به انجمن محترم مراکز اسقاط اعلام نماید تا پس از بررسی و در صورت احراز شرایط، اقدامات لازم جهت کارسازی پرونده انجام شود.

◆ تعیین مهلت ۶۰ روزه برای تحویل خودرو

از ماه جاری، متقاضیانی که در فرآیند پذیرش و انتخاب مرکز اسقاط قرار دارند، از تاریخ فراخوان خودروساز، ۶۰ روز مهلت دارند خودروی خود را به مرکز اسقاط مربوطه تحویل دهند. در صورت عدم مراجعه و تحویل خودرو ظرف مهلت مقرر، وضعیت متقاضی به ثبت‌نام عمومی بازگردانده خواهد شد.

◆ الزام اطلاع‌رسانی و مسئولیت متقاضیان

کلیه مراکز محترم اسقاط موظفاند از تاریخ صدور این اطلاعیه، مفاد آن را به اطلاع تمامی متقاضیان برسانند و اطلاعیه را در محل مناسب و در معرض دید مراجعان نصب نمایند. مسئولیت مراجعه و تحویل خودرو در مهلت مقرر بر عهده متقاضی است و ستاد نوسازی و مراکز اسقاط هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال عدم تحویل خودرو در موعد مقرر و تبعات ناشی از آن نخواهند داشت.

کاهش ۳.۲ درصدی مصرف آب در کشور؛ تهران صدرنشین کاهش مصرف

بررسی آمار مقایسه‌ای حجم مصرف آب در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ از کاهش حدود ۳.۲ درصدی مصرف آب در کشور حکایت دارد؛ کاهشی که همراهی مردم و توجه مشترکان به ضرورت مدیریت مصرف آب از عوامل مهم تحقق آن به شمار می‌رود.

به گزارش ایسنا، مسعود علویان صدر - معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور - در این زمینه اظهار کرد: بر اساس آمارهای ثبت‌شده مجموع حجم مصرف آب از حدود شش میلیارد و ۲۲۳ میلیون مترمکعب در سال ۱۴۰۳ به حدود شش میلیارد و ۲۴ میلیون مترمکعب در سال ۱۴۰۴ رسیده است که بیانگر کاهش حدود ۱۹۹ میلیون مترمکعبی مصرف آب، معادل ۳.۲ درصد در مقایسه با سال قبل است.

به گفته صدر، تهران با کاهش حدود ۱۳۴ میلیون مترمکعبی معادل بیش از ۱۱ درصد بیشترین میزان



کاهش حجم مصرف را به خود اختصاص داده است؛ همچنین مصرف آب در استان آذربایجان شرقی با کاهش ۱.۳ درصدی، روند نزولی داشته است.

وی افزود:در میان شهرهای دیگر نیز، شیراز با ثبت کاهش حدود شش میلیون مترمکعبی، معادل چهار درصد در حجم مصرف آب عملکرد کاهشی داشته است.

به گفته علویان صدر، کاهش نزدیک به ۲۰۰ میلیون مترمکعبی مصرف آب در کشور، در شرایطی محقق شده است که مدیریت منابع آب و ضرورت سازگاری با محدودیت‌های اقلیمی بیش از گذشته اهمیت یافته است و این روند نشان می‌دهد همراهی مردم، اصلاح الگوی مصرف و مشارکت مشترکان در استفاده مسئولانه از منابع آبی می‌تواند نقش مؤثری در کاهش فشار بر تأسیسات و منابع تأمین آب داشته باشد.

معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در پایان گفت:تداوم این روند، مستلزم تقویت فرهنگ مصرف بهینه، مشارکت عمومی و استمرار برنامه‌های اطلاع‌رسانی و آگاهی‌بخشی در کنار اقدامات فنی و مدیریتی صنعت آب و فاضلاب کشور است.

خودروهای دودزا با پلاک «اعزام به تعمیرگاه» از تردد بازمی‌مانند

رئیس پلیس ترافیک شهری راهور فراجا از برخورد با خودروهای دودزا در فصل سرد خبر داد.

به گزارش مهر، سرهنگ داوود شکیبایی با تأکید بر نقش خودروهای معیوب در تشدید آلودگی هوا گفت: با شروع فصل سرما و افزایش احتمال بروز پدیده وارونگی دما، موضوع کنترل آلایندگی ناوگان وسایل نقلیه اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. پلیس راهور نیز در چارچوب مأموریت‌های ذاتی خود، برخورد با خودروهایی را که به دلیل نقص فنی موجب انتشار آلاینده‌ها می‌شوند، با جدیت دنبال می‌کند.

وی افزود: حفظ ایمنی و سلامت کاربران ترافیک از اولویت‌های اصلی مأموریت‌های پلیس راهنمایی و رانندگی است و هر عاملی که سلامت شهروندان را به خطر بیندازد، با برخورد قانونی مواجه خواهد شد. خودروهای دارای نقص فنی، علاوه بر ایجاد مخاطرات احتمالی در تردد، می‌توانند سهم قابل‌توجهی در



افزایش آلایندگی هوا داشته باشند؛ ازاین‌رو کنترل و برخورد با این وسایل نقلیه در دستور کار پلیس قرار دارد.

رئیس پلیس ترافیک شهری راهور فراجا درباره نحوه برخورد با خودروهای دودزا توضیح داد: به محض مشاهده خودرویی که به‌وضوح دودزا باشد، افسران گشت پلیس راهنمایی و رانندگی آن را متوقف می‌کنند. در ادامه، اعتبار معاینه فنی خودرو تعلیق و وسیله نقلیه با نصب پلاک «اعزام به تعمیرگاه» ملزم به مراجعه برای رفع نقص فنی می‌شود.

سرهنگ شکیبایی تصریح کرد: مالکان این خودروها باید در اسرع وقت نسبت به برطرف کردن نقص فنی و رفع عامل آلایندگی اقدام کنند. در صورت رفع نشدن نقص و بی‌توجهی به الزامات اعلام‌شده، وسیله نقلیه با اقدامات قانونی از جمله توقیف مواجه خواهد شد.

وی در پایان تأکید کرد: با توجه به شرایط جوی فصل سرد و افزایش احتمال تشدید آلودگی هوا، برخورد با خودروهای دودزا و آلاینده با جدیت ادامه خواهد داشت و رانندگان باید با اطمینان از سلامت فنی وسیله نقلیه خود، در کاهش آلایندگی و حفظ سلامت عمومی مشارکت کنند.

میز خبر

قیمت گندم ماکارونی تغییر کرد



بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار، نرخ گندم ماکارونی تغییر کرد و با افزایش حدود ۲.۵ برابری از ۲۳ هزار و ۸۵۰ تومان به ۶۰ هزار تومان در هر کیلوگرم رسید.

به گزارش مهر، نرخ جدید گندم ماکارونی با تصمیم ستاد تنظیم بازار تعیین شده و از ابتدای آبان‌ماه مبنای فروش این محصول از سوی شرکت بازرگانی دولتی ایران شده است.

بر اساس این تصمیم، قیمت هر کیلوگرم گندم ماکارونی از ۲۳ هزار و ۸۵۰ تومان به ۶۰ هزار تومان رسیده است؛ به این ترتیب، بهای این نهاده تولیدی حدود ۱۵۱ درصد افزایش یافته و به حدود ۲.۵ برابر نرخ قبلی رسیده است.قرار است شرکت بازرگانی دولتی ایران گندم مصرفی ماکارونی را با نرخ جدید در اختیار کارخانه‌های تولیدکننده ماکارونی، نان صنعتی و نان‌های حجیم و نیمه‌حجیم قرار دهد.

افزایش نرخ گندم به عنوان اصلی‌ترین ماده اولیه تولید ماکارونی، هزینه تمام‌شده تولید این محصول را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد؛ محصولی که در میان کالاهای سبد کالابرگ الکترونیکی جایگاه ویژه‌ای دارد.

مقام مسئول در سازمان غذا و دارو اعلام کرد:

نحوه قیمت‌گذاری شیرخشک در کشور

مدیرکل فرآورده‌های طبیعی، سنتی، مکمل و شیرخشک سازمان غذا و دارو اعلام کرد: قیمت شیرخشک‌های رگولار و رژیمی بر اساس قیمت ثبت‌شده در سامانه زنجیره تامین TTAC ملاک عمل خواهد بود و درج قیمت به شکل‌های دیگر روی بسته‌بندی این فرآورده‌ها نیز قابل قبول است.

به گزارش ایلنا، شهرام شعیبی گفت: قیمت شیرخشک‌های رگولار و رژیمی تولید داخل و وارداتی پس از تصویب در کمیسیون قانونی قیمت‌گذاری سازمان غذا و دارو در سامانه TTAC ثبت می‌شود و مبنای نظارت و کنترل خواهد بود.

وی افزود: قیمت درج‌شده در سامانه زنجیره تأمین TTAC ملاک است و شرکت‌ها می‌توانند قیمت فرآورده‌ها را با فرمت‌های دیگر نیز روی بسته‌بندی درج کنند.

شعیبی هدف از این تصمیم را تسهیل تأمین و استفاده از ذخایر راهبردی شیرخشک و حفظ ارزش منابع اختصاص‌یافته به این ذخایر عنوان کرد.

بنابر اعلام سازمان غذا و دارو، وی تصریح کرد: این تصمیم با هدف تسهیل مدیریت زنجیره تأمین و نظارت بر قیمت شیرخشک‌های رگولار و رژیمی اتخاذ شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۸۱۰۰۵۱۸۲ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی گرما گستر فردان شناسنامه ملی ۱۴۰۱۰۴۶۶۰۹۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در پردیس – اصطلک– مجتمع ۴ شین از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دو شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
م الف ۱۸۹۵/۹۶۳۴–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس – الیاس صهبا**

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۳۰۹۸ مورخ ۰۳ / ۰۶ /۱۴۰۵هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم وحید نظری فرزند رمضان به شناسنامه شماره ۴۹۴ و کد ملی ۴۶۰۹۴۵۱۸۷۵ صادره از گرمسار در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۴۷.۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۹ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در مزرعه ابوترابخانی شهرستان گرمسار خریداری از رمضان نظری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
۲۲۷۳۲۳۴/۱۸۹۶–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک – حسین چلوئی**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۸۱۰۰۵۸۱۲ - ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا ابراهیم نژاد فرزند عباس بشماره شناسنامه ۹۲۸ صادره از زاهدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۱/۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲ فرعی از ۲۶ اصلی واقع روستای یلقان دره خریداری از مالک رسمی شرکت پژوهش در علوم تکنولوژی ایران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دو شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
۱۹۰۵/۰۵–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس – الیاس صهبا**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۲۵۰۵مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید محسن زیارتی فرزند سید کاظم بشماره شناسنامه ۳۴۷۵ صادره از ساری در ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۷۹/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۲۷۴۴ فرعی مفروزی از ۷۰۳ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در جابان خریداری برابر سندانتقال قطعی شماره ۱۰۶۵۰۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۳ دفترخانه ۶۹۰ تهران از رضا درجزی پور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م/الف ۷۵۱ /۱۵۹۹–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۸۶۷۴مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه شعبانی وشنوه فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۷۰ مترمربع پلاک شماره ۲۸۵۲ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در هومند خریداری برابر سند انتقال قطعی ۲۴۴۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۹ دفترخانه ۶ دماوند از نسرین عربی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م/الف۷۵۴/۳ /۱۶۰۶–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۷۰۳۸مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی همتی فرزند جلال بشماره شناسنامه ۸۹۰۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲۸۸۲ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در هومند خریداری برابر اسناد انتقال قطعی بشماره ۳۳۹۹ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۳۰ و ۴۷۵۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۱۷ دفترخانه ۶ دماوند ازآقایان محمد علی اکبری و عباسعلی لاهی چینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م/الف۷۵۴ /۱۶۰۳–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۴۱۱۴مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا ابراهیمی فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۱۷۲۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۸۴۶/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۲۷۸۶ فرعی مفروز از ۱۸۲ فرعی از ۹۲– اصلی واقع در جابان به استناد سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: یک شنبه ۲۶ /۱۴۰۵/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۱ /۱۴۰۵/۰۸
م/الف۷۴۷/۱ /۱۵۹۳–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**