خبر

وزیر راه و شهرسازی:

بلاتکلیفی پروژه‌های مسکن حمایتی باید برطرف شود



فرزانه صادق بـا تأکید بر ضرورت تعییـن تکلیـف تمامـی پروژه‌هـای مسـکن حمایتی در استان‌ها، خواستار رفـع مشـکلات متقاضیـان در زمینه آورده مالـی و تأمیـن زیرسـاخت‌ها شـد.به گـزارش مهر به نقـل از پایگاه اطلاع رسانی دولت، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسـازی در بیسـت و نهمین جلسـه پایش طرح‌های حمایتی مسـکن که با حضور رئیس بنیاد مسـکن انقلاب اسلامی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن، معاونان وزیر راه و شهرسازی و مدیران کل سـتادی و اسـتانی برگزار شد، بر ضرورت رفع موانع اجرایی و تعیین تکلیف پروژه‌های مسکن حمایتی تأکید کرد.

وی با اشـاره به مشـکلات گذشـته در همکاری با بنیاد مسکن به‌عنوان کارگزار طرح‌های حمایتی مسکن گفت: دست‌کم دو سال پیش، هنگام ارزیابی اقدامات قبلی، مشکلات متعددی در همکاری با این نهاد وجود داشت. با وجود تلاش‌های انجام‌شده، موضوعاتی از جمله نرخ کارگزاری در استان‌های مختلف، نحوه اجرای طرح‌های حمایتی به‌ویژه برای دهک‌های پایین درآمدی، تفاوت در میزان پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها، شیوه ساخت‌وساز و مشارکت و همچنین نبود هماهنگی کافی با معاونت مسکن و ساختمان مطرح بود.

◆ پایش اراضی الحاق‌شده به محدوده شهرها

وزیر راه و شهرسازی، هماهنگی میان معاونت مسکن و ساختمان و بنیاد مسـکن را از اقدامات مؤثر در روند اجرای طرح‌ها دانست و به پایش اراضی الحاق‌شده به محدوده شهرها اشاره کرد.

وی افـزود: اگرچـه در ابتدا آمـار اراضی الحاق‌شـده قابل‌توجه بود، اما بررسـی‌های فنی نشان داد در بخشی از این اراضی، به دلایل مختلف امکان ساخت‌وسـاز وجود ندارد.به گفته وزیر راه و شهرسازی، پس از پایش، میزان اراضی قابل اسـتفاده در سامانه تم ثبت شده است و اطلاعات مربوط به آن در فرایند ثبت‌نام‌های بعدی و برای متقاضیانی که در صف انتظار ۷۰۰ هزار نفری پس از ۸۳۰ هزار متقاضی قرار دارند، به‌زودی اعلام خواهد شد.

◆ حذف کارگزاری برای دهک‌های یک تا چهار

صادق با اشاره به تغییرات اعمال‌شده در شیوه کارگزاری طرح‌ها گفت: با هماهنگی بنیاد مسکن، کارگزاری مربوط به دهک‌های یک تا چهار حذف شد که اقدام مؤثری در حمایت از اقشار کم‌درآمد بود. همچنین میزان کارگزاری‌ها در پروژه‌های مختلف به‌صورت جداگانه مورد بازنگری قرار گرفت.

◆ ضرورت رفع بلاتکلیفی متقاضیان

وی از مدیران اسـتانی خواست مشـکلات باقی‌مانده در پروژه‌ها، حتی در یک یا دو سـایت مسکونی، را برطرف کنند و گفت: پیام‌های منتشرشده از سـوی مردم در فضای مجازی نشان می‌دهد همچنان در برخی سایت‌ها موضوعاتی مانـنـد آورده متقاضیان، تأمین زیرسـاخت‌ها و نوع پیامک‌های ارسالی تعیین تکلیف نشده است.

آمادگی کامل شبکه‌های آب و برق برای مقابله با شرایط بحرانی

وزیر نیرو با تأکید بر لزوم تقویت زیرسـاخت‌های حیاتی کشـور در برابر تهدیـدات، از اجرای تمهیدات فنـی، افزایش پایداری شـبکه‌ها و توسـعه کنتورهای هوشمند برای مدیریت بحران خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسـانی وزارت نیرو (پاون)، عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو، با اشـاره به اهمیت پدافند غیرعامل در حفاظت از زیرسـاخت‌های حیاتی کشـور اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های پدافند غیرعامل، همدلی، همراهی و همکاری مردم با یکدیگر اسـت؛ با این حال، در کنار این سـرمایه اجتماعی، دستگاه‌های مسئول نیز باید با انجام اقدامات فنی و اجرایی، آمادگی لازم برای مواجهه با شرایط بحرانی را فراهم کنند.

وی با بیان اینکه عادلانه‌سازی مصرف از محورهای مهـم برنامه‌هـای وزارت نیرو اسـت، افـزود: هدف از مدیریت مصرف این اسـت که در شرایط بحران، ضمن بهره‌مندی از همـکاری مردم، امـکان تأمین نیازهای ضروری و مشـخص مراکز حسـاس کشـور نیز فراهم شود.

وزیر نیرو ادامه داد: در همین راسـتا، اقداماتی برای افزایش پایـداری شـبکه‌ها و اسـتفاده از ظرفیت‌های پشتیبان، از جمله مولدهای دیزلی اضطراری و سامانه‌های ذخیره‌سـاز انرژی، در حال انجام است تا امکان استمرار خدمات‌رسانی در شرایط خاص تقویت شود.



علی‌آبادی با اشاره به ضرورت کاهش آسیب‌پذیری شـبکه‌ها در برابـر تهدیـدات احتمالـی تصریح کرد: تمهیدات فنی و عملیاتی مختلفی در حال اجراسـت تا در زمان بروز بحران یا حملات دشمن، با تغییر آرایش و نحـوه بهره‌بـرداری از شـبکه، میزان آسـیب‌پذیری زیرسـاخت‌ها کاهش یابد و تأمیـن نیازهای ضروری با پایداری بیشتری ادامه پیدا کند.

وی بـا تأکیـد بر ظرفیت‌هـای فنـی و تجربیات کشـور در مدیریت شـرایط بحرانی خاطرنشـان کرد: توانمندی‌هـای موجود و تجربـه دوران دفاع مقدس و همچنین حملات اخیر دشـمن در جنـگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان، پشـتوانه مهمی بـرای افزایش آمادگی کشور در مواجهه با تهدیدات است.

وزیر نیرو ابراز امیدواری کرد با تداوم این اقدامات و بهره‌گیری از ظرفیت‌های فنی و تجربیات گذشته، کشور بتواند شـرایطی مطلوب‌تر و با آسیب‌پذیری کمتری را در مواجهه با بحران‌های احتمالی تجربه کند.

وزیر نیرو با اشاره به برنامه‌های این وزارتخانه برای هوشمندسـازی شـبکه، اظهار داشـت: وزارت نیرو در برنامه دارد که کنتورهای هوشمند را از مرز ۱۰ میلیون عبور دهد تا تأثیرهای شـگرف آن را در پایداری شبکه شاهد باشیم. این موضوع زمانی اهمیت پیدا می‌کند که همزمان با دیجیتال شدن و ارتقای فناوری، مصرف برق هم افزایش پیدا می‌کند.

وی با تأکید بر اینکه رهبر شهید همواره بر مدیریت مصـرف تأکید داشـتند، افـزود: این موضـوع همواره سـرلوحه کار وزارت نیرو است و در این راستا اقدامات بسـیاری از جمله مبارزه با استخراج رمزارز غیرمجاز و انشعابات غیرقانونی انجام شده است.

علی‌آبادی با اشـاره به تلاش‌های وزارت نیرو برای تأمین پایدار آب تصریح کرد: وزارت نیرو در تلاش است که برای تأمین پایدار آب، راهکارهای مختلفی همچون اسـتفاده از فیدرهای خاص، مولدها و ذخیره‌سـازها را پیاده‌سـازی کند تا در تأمین آب شـرب مردم وقفه‌ای رخ ندهد.

مرکز آمار اعلام کرد:

افزایش نرخ بیکاری در سال جاری

طبق اعلام مرکز آمار، نرخ بیکاری در بهار امسـال نسـبت به بهار پارسـال، در جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر حـدود ۲۴.۷ درصـد، در جمعیـت ۱۵ تـا ۲۴ سـاله ۱۸.۸ درصد و در جمعیت ۱۸ تا ۳۵ ساله ۲۰.۷ درصد افزایش داشته است.

به گزارش ایسنا، براسـاس گزارش‌های مرکز آمار ایران نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر به تفکیک جنسـیت، نقاط شهری و روسـتایی در بهار ۱۴۰۵ به ۹.۱ درصد رسیده است.

این در حالی اسـت که این نرخ در سـال گذشته یعنی بهار، تابسـتان، پاییز و زمستان ۱۴۰۴ به ترتیب ۷.۳ درصـد، ۷.۴درصد، ۷.۸درصـد و ۷.۶ درصد بوده است.

مقایسـه نـرخ بیـکاری ایـن جمعیـت نسـبت به سـال گذشـته نشـان می‌دهد کـه نـرخ بیکاری امسـال جمعیـت ۱۵ سـاله و بیشـتر بـا افزایـش ۱.۸ واحـد درصـدی، حـدود۲۴.۷ افزایـش داشـته است.

همچنین نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ تا ۲۴ سـاله در بهار امسـال ۲۳.۴ درصد رسـیده و این در حالی است که بهار، تابسـتان، پاییز و زمستان ۱۴۰۴ نرخ بیکاری به ترتیـب ۱۹.۷ درصـد، ۱۹ درصـد، ۲۱.۵ درصد و ۲۱.۲ درصد بوده است.

مقایسه نرخ بیکاری امسـال با سال گذشته نشان می‌دهـد که نـرخ بیـکاری در بهار ۱۴۰۵ نسـبت به بهار گذشـته، با افزایـش ۳.۷ واحد درصـدی، حدود ۱۸.۸ درصد رشد داشته است.

نرخ جمعیت بیکاری جمعیت ۱۸ تا ۳۵ سـاله نیز در بهار ۱۴۰۵ به۱۷.۵ درصد رسـیده این در حالیست که در بهار، تابستان، پاییز و زمستان ۱۴۰۴ نرخ بیکاری به ترتیـب ۱۴.۵ درصد، ۱۴.۴ درصـد، ۱۵.۹ درصد و ۱۵.۱ درصد بوده است.

مقایسـه درصد تغییرات نسـبت به سـال گذشته نشـان می‌دهد که نرخ بیکاری در بهار ۱۴۰۵ نسـبت بـه بهار سـال گذشـته بـا افزایش ۳ واحـدی حدود ۲۰.۷ درصد رشد داشته است.

میز خبر

جزئیات اجرای طرح توزیع مستقیم لاستیک و روغن موتور در تهران



در راستای اجرای طرح تنظیم بازار و تسهیل دسترسی مصرف‌کنندگان به لاسـتیک و روغن موتور، توزیع مسـتقیم این محصولات در واحدهای صنفی منتخب تهران آغاز شـده است و به گفته مسئولان صنفی، با تکمیل فرآیند تامین، سایر واحدهای مشمول نیز طی روزهای آینده به شبکه توزیع اضافه خواهند شد.

به گزارش ایسـنا، اواخر مهرماه امسال، در پی برنامه‌ریزی برای تنظیم بازار لاسـتیک و روغن موتور و تسـهیل دسترسـی مصرف‌کنندگان به این محصولات، اعلام شـد که طرح عرضه مسـتقیم این کالاهـا از اول آبان‌ماه به‌صورت آزمایشـی در ۳۰۰ نقطه تهران آغاز می‌شـود. بر اسـاس سازوکار اعلام‌شـده، قرار بود لاسـتیک مورد نیاز از تولیدکننـدگان داخلی و روغن موتور از چهار کارخانه اصلی تامین و از طریق تعاونی‌های مرتبط در اختیار واحدهـای صنفی دارای مجوز قرار گیرد تا این محصولات با نظارت اتحادیه و بر اسـاس قیمت تعیین‌شده از سـوی کارخانه‌ها، با احتساب سهم محدود توزیع، به دست مصرف‌کنندگان برسد.

بـا این حال، پس از اعلام آغاز طرح، موضـوع نحوه اجرای آن و میزان دسترسـی مردم به مراکـز عرضه در هاله‌ای از ابهام قرار داشـت؛ موضوعی که اکنون با اظهارات مسـئولان صنفی، جزئیات بیشـتری از آن مشـخص شده است.

◆ توزیع در واحدهای منتخب آغاز شده است

در همیـن رابطه، قاسـم نوده فراهانی - رئیس اتـاق اصناف ایران - در گفت‌وگویـی با اشـاره بـه پیگیری‌های انجام‌شـده برای اجـرای این طرح اعـلام کرد: با توجه به تاکید مسـئولان وزارت صنعـت، معدن و تجارت به تولیدکنندگان، توزیع مسـتقیم لاستیک و روغن موتور در برخی از واحدهای صنفی منتخب در حال انجام اسـت و با هماهنگی‌هـای صورت‌گرفته، قرار اسـت طی روزهای آینـده توزیع این محصولات به سـایر واحدهای صنفی نیز گسترش یابد.

بر این اسـاس، اگرچه توزیع لاستیک و روغن موتور در بخشی از شبکه صنفی آغاز شـده اسـت، اظهارات رئیس اتاق اصناف ایران نشـان می‌دهد تکمیل فرآیند تامین و توزیع در تمامی واحدهای پیش‌بینی‌شـده همچنان در دستور کار قرار دارد.

◆ عرضه لاستیک در ۱۳۰ تا ۱۵۰ واحد صنفی تهران

رضا عباس‌آبادی - رئیس کمیسـیون تخصصی لاستیک و روغن خودرو - نیز در گفت‌وگو با ایسنا، درباره وضعیت عرضه لاستیک در بازار اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۱۳۰ تا ۱۵۰ واحد صنفی در سـطح شهر، از جمله در مناطق شـادآباد، سرچشمه و شوش، در زمینه عرضه لاستیک فعالیت دارند و شـهروندان می‌توانند با مراجعه به این مراکز، لاسـتیک مورد نیاز خود را تهیه کنند.

وی با اشـاره به فعالیت نمایندگی‌های عرضه لاسـتیک ایرانی افزود: در برخی از این مراکز، بنرهای اطلاع‌رسانی نصب شده تا شهروندان بتوانند مراکز عرضه را شناسایی کرده و برای دریافت لاستیک به آن‌ها مراجعه کنند.

رئیس کمیسیون تخصصی لاسـتیک و روغن خودرو با تاکید بر عرضه لاستیک بر اساس نرخ مصوب تصریح کرد: در حال حاضر لاستیک به اندازه کافی در بازار وجود دارد و متقاضیان می‌توانند بدون مشکل خاصی، لاستیک مورد نیاز خود را با قیمت مصوب تهیه کنند.

عباس‌آبادی در پایان با اشـاره به وضعیت تقاضا در بازار گفت: با توجه به فراوانی لاسـتیک در بازار، در حال حاضر اسـتقبال چندانی از خرید این محصول مشاهده نمی‌شود.

◆ نظارت بر نحوه توزیع لاستیک و روغن موتور

در همیـن راسـتا، مریوان قادرپـور - بازرس اتاق اصنـاف تهران - نیز در جریـان بازدید از واحدهای توزیع‌کننده روغن موتور و لاسـتیک دولتی اظهار کرد: بازرسـان در سـطح شـهر در حال بررسـی و نظارت هستند تا توزیع مناسـب این کالاها انجام شـود. در جریان این نظارت‌ها مشاهده شد واحدهای مشمول توزیع لاستیک دولتی بنرهای اطلاع‌رسانی نصب کرده‌اند و واحدهایی که این اقدام را انجام نداده‌اند، شـفافیت لازم در فرآیند توزیع را رعایت نکرده‌اند. همچنین در بررسـی‌های انجام‌شـده در سامانه مربوطه، خروج لاستیک‌های عرضه‌شده نیز ثبت شده است.

به گفته فعالان این صنف، لاستیک و روغن موتور مورد نیاز این واحدها به‌طور منظم تحویل داده می‌شود و بر اساس اطلاع‌رسانی‌های انجام‌شده، از هفته آینده نیز شرایط توزیع از سوی شرکت‌ها مناسب‌تر خواهد شد.

در بازار روغن موتور نیز مجید فراهانی - رئیس اداره نظارت فرآورده‌های نفتی و سوختی سازمان حمایت - در واکنش به اطلاع‌رسانی‌های انجام‌شده دربـاره دریافـت نکـردن روغن موتور از سـوی برخی واحدهـا اظهار کرد: جلسـاتی با واحدهای تولیدی برگزار شده و مقرر شده توزیع مناسبی انجام دهند. خرده‌فروشـان روغن موتور و لاسـتیک که تاکنون سـهمیه خود را دریافـت نکرده‌اند، به‌تدریـج و طی روزهای آینده سـهمیه خود را دریافت خواهند کرد.

بازگشت طلای جهانی به مسیر صعودی

قیمـت طلا در معاملات روز دوشـنبه بازار جهانـی، تحت تاثیر کاهش قیمـت نفت و تعدیل نگرانی‌ها درباره تورم، افزایش یافت و بخشـی از افت شدید معاملات جمعه را جبران کرد.

به گزارش ایسنا، قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۷ درصد افزایش، به ۳۹۰۰ دلار و ۹۰ سنت رسید.

قیمـت هر اونـس طلا در بازار معامـلات آتی آمریکا بـرای تحویل در دسامبر با ۰.۳ درصد افزایش، به ۳۹۰۹ دلار و ۷۰ سنت رسید.

قیمت طلا در معاملات جمعه گذشـته، ۳.۵ درصد سـقوط کرده و به پایین‌ترین سطح خود از اکتبر ۲۰۲۵ رسیده بود. این فلز گرانبها در پی موج فروش سهام شـرکت‌های فناوری، سطح کلیدی ۴۰۰۰ دلار را نیز از دست داد که به فروش اجباری دارایی‌های امنی مانند طلا و صدور درخواست‌های تامین وجه تضمین برای سرمایه‌گذاران منجر شد.

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بیش از سه درصد کاهش یافت.

کایل رودا، تحلیلگر ارشـد بازارهـای مالی در «کپیتال دات کام» گفت: افزایش قیمت طلا در آغاز هفته بیشـتر نوعی بازگشـت پس از موج فروش اخیر اسـت. کاهش قیمت نفت نیز تا حدودی از فشار بر بازار فلزات گرانبها کاسته است.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۷۵۲۹مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کلثوم قندهاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۸۵صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۴۷ مترمربع پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در مغانک خریداری مع الواسطه از گدا علی شادلو محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
م/الف ۹۱۴ /۱۸۵۰-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۴۸۰۸مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا المعی فرزند جلال بشماره شناسنامه ۵۰۱صادره از در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۳۳۱مترمربع پلاک شماره ۶۳۸۱ فرعی مفروزی از ۱۱۹۹ فرعی از ۵۶- اصلی واقع در مشاء انتقالی موروثی و مع الواسطه از جلال المعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
م/الف ۹۴۶ /۱۸۹۸-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۳۵۶۶مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مرجان طاوسی فرزند علی بشماره شناسنامه ۷۰۹۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۹۶/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۲۱۶۴۶ فرعی مفروزی ۲۷۵ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در جیلارد خریداری مع الواسطه از محمدرضا طاوسی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
م/الف ۹۱۵ /۱۸۵۴-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۴۸۰۷مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین المعی فرزند جلال بشماره شناسنامه ۱۸۵۴صادره از در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۳۳۱مترمربع پلاک شماره ۶۳۸۱ فرعی مفروزی از ۱۱۹۹ فرعی از ۵۶- اصلی واقع در مشاء انتقالی موروثی و مع الواسطه از جلال المعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
م/الف ۹۴۷ /۱۸۹۹-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۵۹۱۶مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم علی اصغر اسدی مقدم فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۳۶۳۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۸۴/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۷۹۸ فرعی از ۵۰۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در کوهان خریداری از آقای محمد مهدی لطفی کاظمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
م/الف ۱۸۷۰/۹۳۲/۱-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

حوزه ثبت ملک دماوند

آگهی‌های نوبتی سه ماه دوم سال ۱۴۰۵ حوزه ثبتی دماوند ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک کشور، ماده ۵۹ آئین‌نامه قانون مذکور نسبت به املاکی که مجهول‌المالک بوده و در سه ماهه دوم ۱۴۰۵ از طرف اشخاص و سایر سازمان‌های ذیربط تقاضای ثبت به‌عمل آمده است، به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
سنگ ۱۳۲ قریه سرخده ۶۷ فرعی
آقای مهدی صحتی فرزند میرزا جواد خان بـه شـماره ملـی ۱۶۹۹۳۷۶۵۱۴ و شـماره شناسـنامه ۳۰۸صادره از تبریز (آذرشهر).
بنابراین وفق ماده ۱۶ قانون ثبت اشخاص که به مورد ثبت اعتراض دارند میبایست مدت ۹۰ روز از انتشار اولین آگهی واخواهی خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک دماوند تسلیم نماینده بدیهی است. برابر ماده ۸۶ آئین‌نامه قانون ثبت شخص معترض، مدت ۳۰ روز پس از تسلیم اعتـراض بـه این واحد ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذی‌صلاح تسلیم نماینده و گواهی اقامه دعوی را ارائه نمایند و پس از انقضای مهلت و عدم اعتراض این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
م/الف:۱۹۰۲/۹۵۲-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۵۹۸۲مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم عیسی اسدی دمیرچی فرزند کرامت بشماره شناسنامه ۹۴۹۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی بـه مساحت ۱۷۷۵/۴۹ مترمربع پلاک ۲۷۴۹ فرعی مفروزی از ۷۰۲ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در جابـان خریداری مع الواسطه از آقای سید حسین میرطاهری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولیـن اگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتـراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
م/الف ۱۸۷۹/۹۳۸/۱-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۷۷۲۴مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عفت نوائی فرزند ذبیح الله نوائی بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۳۸/۵۶ مترمربع پلاک شماره فرعی ۲۱۶۳۴ مفروزی از ۲۵ از ۷۱- اصلی واقع در گیلاوند شامل موروثی از ذبیح اله نوائی و سند انتقال شـماره ۱۱۸۸۶۷ مـورخ ۱۳۹۲/۰۱/۳ دفترخانه یک دماوند از آقایان حسن و مجتبی و نسرین و سیمین و سروناز نوائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشـخاص نسـبت بـه صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی بـه مـدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید ظـرف مـدت یکمـاه از تـاریخ تسـلیم اعتـراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
م/الف ۱۶۰۷/۷۵۵-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

آگهـی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری - دنا +DENA EF۷ مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید روغنی بنام مراد رسول پور به کدملی ۲۸۷۲۴۰۸۳۲۰ به شماره موتور ۱۵۳H۰۰۲۹۷۴۷ شماره شاسی NAAW۶۱HU۱MF۳۹۳۶۳۱ به شماره انتظامی ایران ۲۷ - ۷۲۲ ج ۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهـی مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز موتورسیکلت سی جی کویر مدل ۱۳۹۰ به رنگ آلبالوئی بشماره پلاک ۴۷۹۳۹ - ۸۲۸ بشماره موتور *۱۰K۳۳۶۳۸* و شماره تنه ۹۰۱۴۸۷۲ / ۱۲۵ بنام ظاهر احمدی زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهـی مفقودی نوبت دوم

مدرک تحصیلی گواهینامه موقت پایان تحصیلات مقطع « کارشناسی» رشته «تربیت دبیر تربیت بدنی» صادره از دانشگاه آزاد اسلامی «واحد ابهر» متعلق به «آیسان مرسلی» به شماره ملّی «۶۱۵۰۱۱۴۱۲۰» مفقود گردیده است از یابنده درخواست می شود اصل مدرک را به آدرس ابهر - دانشگاه آزاد اسلامی ابهر ارسال نمایند.

آگهـی مفقودی

کلیه مدارک سواری پراید ال ایکس مدل ۱۳۷۵ سفید شیری روغنی موتور ۰۰۰۱۹۰۹۹ شاسی S۱۴۱۲۲۷۵۵۱۹۸۳۶ پلاک ایران ۸۱-۵۷۹ س۲۶ بنام فخرالدین موسوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهـی مفقودی

سند کمپانی و سند مالکیت موتور سیکلت احسان مدل ۱۳۹۳ رنگ آبی به شماره شهربانی ۳۲۵ ایران۲۵۳۲۱ به شماره موتور ۰۱۵۰N۲N۳۱۸۱۱۱ و شماره شاسی ۹۳۱۱۲۹۹ ***N۲N***۱۵۰A بنام آقای علی قربانی نیز شکوئی به شماره ملی ۰۳۱۱۵۲۳۷۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۵۳۳۸مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدث بتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی رضا صحراگرد طوقچی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۲۶۱۴ صادره از در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۸۳/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۶۳۶۵ فرعی مفروزی از ۵۸۲۲ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مشاء خریداری به استناد سند انتقال قطعی شماره ۲۷۸۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ دفترخانه ۱۵۱۳ تهران و دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دو شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
م/الف ۱۶۴۷/۷۹۰/۱-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

فرمت آگهی

اینجانب مجید هاشمی احمدی مالک ۱/۵ دانگ سهم مشاع از ۶ دانگ مشاع پلاک ثبتی ۱۲/۱۱۱ واقع در قریه کریتون به نشانی حدفاصل ورودی کریتون ۱ ورودی کریتون ۲ موضوع سند/اسناد مالکیت شماره ۱۲۸۸۵۳ صادره به تاریخ ۱۳۹۲/۰۲/۰۶ متقاضی تعیین بستر و حرایم احتمالی رودخانه/مسیل /نهر درداخل و مجاورت پلاک ثبتی فوق الذکر می باشم و حسب اعلام امور آب دماوند بر اساس ضوابط و مقررات جاری تعیین بستر و حریم منوط به مراجعه کلیه مالکین مشاعی و امور آب و تکمیل پرونده می باشد لذا از کلیه مالکین مشاعی تقاضا می شود با دردست داشتن مدارک مالکیت خود ظرف مدت ۱۰ روز از مدت انتشار آگهی به امور منابع آب دماوند به نشانی دماوند گیلاوند بلوار آیت اله خامنه ای روبروی سالن ورزشی ولیعصر(عج) مراجعه نمائید بدیعی است عدم مراجعه مالکین مشاعی ظرف مدت مقرر فوق نافی اقدامات شرکت آب منطقه ای تهران (امور آب دماوند) نبوده و بستر و حریم اعلامی برای کلیه مالکین مشاعی لازم الرعایه می باشد.
۱۹۱۰/۰۵-ش