تریبون

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی:

عبور از زمستان نیازمند عزم ملی و مردمی‌سازی بهینه‌سازی انرژی است



عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت مشارکت مردم در مدیریت مصرف انرژی، توسعه شرکت‌های کارور و اجرای ماده ۴۶ برنامه هفتم را از راهکارهای کاهش ناترازی گاز و عبور ایمن از زمستان دانست.

سیدموسی موسوی با اشاره به چالش‌های تأمین انرژی در فصل سرد سال به شانا گفت: کشور هم‌زمان با دو مسئله انباشت ناترازی ناشی از سال‌ها کمبود سرمایه‌گذاری در بخش بالادستی گاز و کاهش ظرفیت تولید و فرآورش به دلیل آسیب‌دیدگی چهار پالایشگاه پارس جنوبی روبه‌روست که مدیریت پیامدهای آن در دستور کار کمیسیون انرژی قرار دارد.

وی با بیان اینکه افزایش مصرف خانگی و تجاری در زمستان فشار مضاعفی بر شبکه گاز وارد می‌کند، افزود: مدیریت مصرف در بخش‌های خانگی و تجاری برای حفظ پایداری شبکه و جلوگیری از افت فشار در استان‌های شمالی اهمیت ویژه‌ای دارد.

عضو کمیسیون انرژی مجلس با اشاره به پویش ملی ۲۰ درجه تصریح کرد: تنظیم دمای محیط در محدوده استاندارد ۱۸ تا ۲۰ درجه، عایق‌کاری پنجره‌ها، استفاده از پرده‌های ضخیم و جلوگیری از هدررفت گرما اقدام‌های ساده‌ای هستند که با مشارکت مردم می‌توانند به کاهش مصرف گاز کمک کنند.

موسوی با تأکید بر ضرورت اقتصادی کردن بهینه‌سازی مصرف انرژی بیان کرد: توسعه شرکت‌های کارور انرژی و استفاده از گواهی‌های صرفه‌جویی، زمینه تأمین سرمایه و اجرای طرح‌هایی مانند جایگزینی بخاری‌های فرسوده با تجهیزات پربازده را فراهم می‌کند. در این الگو خانوارها بدون پرداخت هزینه اولیه از تجهیزات جدید بهره‌مند می‌شوند و شرکت‌های کارور نیز از محل فروش انرژی صرفه‌جویی‌شده در بورس انرژی، سرمایه و سود خود را دریافت می‌کنند.

وی با اشاره به پیگیری اجرای ماده ۴۶ برنامه هفتم توسعه گفت: بر اساس احکام این ماده، منافع مالی حاصل از صرفه‌جویی باید به مشترکان بازگردد تا انگیزه اقتصادی برای کاهش مصرف ایجاد شود. همچنین منابع حاصل می‌تواند با همکاری مدیران استانی برای تقویت زیرساخت‌های انرژی مناطق به کار گرفته شود.

عضو کمیسیون انرژی مجلس اولویت‌بندی مصرف سوخت در بخش‌های صنعتی و کشاورزی، حمایت از تولیدات راهبردی و توسعه سوخت‌های پشتیبان را ضروری دانست و تأکید کرد: کمیسیون انرژی تا اطمینان از آمادگی دستگاه‌های مسئول برای عبور ایمن از زمستان، نظارت بر اجرای تکالیف قانونی را ادامه می‌دهد.

رئیس‌جمهوری:

مدیریت مصرف انرژی با مشارکت مردم و دستگاه‌ها دنبال می‌شود



رئیس‌جمهوری با تأکید بر ضرورت مدیریت ناترازی انرژی در زمستان، همراهی مردم و دستگاه‌های اجرایی، اصلاح الگوی مصرف و پیشگامی مدیران در صرفه‌جویی را از الزام‌های تأمین پایدار انرژی و جلوگیری از اختلال در فعالیت‌های اقتصادی و تولیدی کشور دانست.

به گزارش شانا به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، مسعود پزشکیان در سخنانی برخط در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گیلان با اشاره به برگزاری نشست‌های متعدد دولت با مدیران و مسئولان حوزه انرژی بیان کرد: از روزهای گذشته نشست‌های متعددی برای بررسی وضع تأمین انرژی برگزار شده است و این موضوع همچنان در دستور کار دولت قرار دارد تا برای تأمین انرژی موردنیاز بخش خانگی، صنعت و تولید در ماه‌های آینده، به‌ویژه فصل زمستان، برنامه‌ریزی دقیق‌تری انجام شود.

وی با تشریح شرایط دشوار تأمین گاز کشور و خسارت‌های واردشده به زیرساخت‌های انرژی گفت: پیش از این، ظرفیت تأمین گاز کشور حدود ۳۵۰ میلیون مترمکعب بود، اما در شرایط کنونی با کسری قابل توجهی روبه‌رو هستیم و حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت گاز روزانه کشور نیز مورد حمله قرار گرفته است. افزون‌براین، بخشی از تأسیسات مربوط به میعانات گازی و نیروگاه‌ها نیز آسیب دیده‌اند.

رئیس‌جمهوری با اشاره به تلاش دولت برای عبور از شرایط دشوار تأمین انرژی در ماه‌های گذشته افزود: با تلاش وزیران، مدیران و مسئولان توانستیم شرایط تابستان را مدیریت کنیم، اما برای زمستان پیش‌رو به برنامه‌ای ویژه نیاز داریم و در این مسیر، همراهی مردم، دستگاه‌های اجرایی و ظرفیت‌های فرهنگی و اجتماعی کشور ضروری است.

پزشکیان با تأکید بر ضرورت تداوم تأمین برق و گاز موردنیاز بخش تولید تصریح کرد: دولت با جدیت تلاش می‌کند تأسیساتی را که آسیب دیده‌اند، در حد امکان به چرخه تولید بازگرداند و امیدواریم بتوانیم تا زمان اوج مصرف، حدود ۱۰۰ تا ۱۴۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت ازدست‌رفته را دوباره وارد چرخه کنیم. بااین‌حال، مدیریت کسری موجود بدون صرفه‌جویی ممکن نخواهد بود.

مدیران پیشگام صرفه‌جویی انرژی باشند

وی با تأکید بر ضرورت اصلاح الگوی مصرف در دستگاه‌های اجرایی توضیح داد: مدیران می‌توانند با اصلاح موتورخانه‌ها، کاهش مصرف برق و گرمایش ساختمان‌ها و رعایت دمای مناسب محیط کار، زمینه صرفه‌جویی قابل توجهی را فراهم کنند. حتی می‌توان با استفاده از پوشاک گرم، دمای ساختمان‌های اداری را زیر ۱۸ درجه نگه داشت تا انرژی بیشتری برای صنعت و تولید کشور باقی بماند.

رئیس‌جمهوری تأکید کرد: اگر همه دستگاه‌ها و مردم در این زمینه همکاری کنند، می‌توان بدون ایجاد اختلال در فعالیت‌های اقتصادی، اشتغال و تولید، مصرف انرژی را مدیریت کرد؛ اما اگر نتوانیم این شرایط را به‌درستی مدیریت کنیم، با مشکلات جدی روبه‌رو خواهیم شد.پزشکیان با اشاره به ضرورت تشکیل گروه‌های تخصصی مدیریت مصرف در استان‌ها گفت: استانداری‌ها، فرمانداری‌ها و مدیران دستگاه‌های اجرایی باید تیم‌های مشخصی تشکیل دهند و حداکثر ظرفیت خود را برای صرفه‌جویی در مصرف انرژی به کار بگیرند.

وی با اشاره به تجربه موفق کاهش مصرف در سازمان برنامه و بودجه افزود: در این مجموعه طی دو سال گذشته با اصلاح روش‌ها و مدیریت مصرف، میزان استفاده از برق، گاز و آب حدود ۵۰ درصد کاهش یافته است. این تجربه نشان می‌دهد که با اصلاح رفتار و مدیریت صحیح منابع، امکان کاهش قابل توجه مصرف در دیگر دستگاه‌ها نیز وجود دارد.

ضرورت آغاز فرهنگ‌سازی مصرف بهینه از مدیران

رئیس‌جمهوری با تأکید بر اینکه فرهنگ‌سازی در زمینه مصرف بهینه باید از رفتار مدیران آغاز شود، یادآور شد: نمی‌توان صرفاً با گفتار از مردم انتظار صرفه‌جویی داشت، بلکه رفتار مدیران باید نشان دهد که به آنچه می‌گویند باور دارند. هر مدیر باید گزارش مشخصی از میزان صرفه‌جویی در مصرف آب، برق، گاز، بنزین و دیگر سوخت‌ها ارائه کند.

پزشکیان در پایان تأکید کرد: هر میزان که بتوانیم از اتلاف منابع جلوگیری کنیم، به همان اندازه قدرت بیشتری برای مدیریت دیگر برنامه‌ها، پروژه‌ها و تأمین اعتبارات موردنیاز خواهیم داشت. منابع قابل توجهی در کشور هدر می‌رود که با مدیریت آن‌ها می‌توان بسیاری از مشکلات استان‌ها را برطرف کرد.

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در منطقه ٤ انتقال گاز با دو نیروگاه خورشیدی

مدیر منطقه ۴ عملیات انتقال گاز ایران گفت: نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۳۰ کیلووات در مرکز بهره‌برداری نیشابور و نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۵۰ کیلووات در مرکز بهره‌برداری گناباد احداث و وارد چرخه بهره‌برداری شده است.

به گزارش شانا، احمد امتحانی گفت: این نیروگاه‌ها بر اساس سیاست‌های کلان شرکت ملی گاز ایران برای مدیریت مصرف انرژی، کاهش استفاده از سوخت‌های فسیلی و توسعه بهره‌گیری از انرژی‌های پاک احداث شده‌اند.

وی با اشاره به تکمیل پروژه نیروگاه‌های خورشیدی منطقه ۴ عملیات انتقال گاز ایران بیان کرد: تأمین برق از منابع تجدیدپذیر، کاهش هزینه‌های انرژی و افزایش پایداری زیرساخت‌های عملیاتی، از اهداف اجرای این پروژه است.

مدیر منطقه ۴ عملیات انتقال گاز ایران افزود: استفاده از انرژی خورشیدی، افزون‌بر تأمین بخشی از برق مورد نیاز مراکز عملیاتی، سبب کاهش هزینه‌های مصرف انرژی، کاهش انتشار آلاینده‌های محیط زیستی و افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در فعالیت‌های منطقه می‌شود.امتحانی با تأکید بر اهمیت نگاه آینده‌نگرانه در حوزه انرژی بیان کرد: صنعت گاز، در کنار مأموریت اصلی خود برای انتقال ایمن، پایدار و مستمر گاز طبیعی، وظیفه دارد در زمینه حفظ محیط زیست و مدیریت بهینه منابع نیز نقش مؤثری ایفا کند. اجرای این پروژه‌ها گامی عملی در مسیر تحقق این رویکرد و حرکت به‌سوی صنعت سبز است.

وی ادامه داد: بهره‌گیری از ظرفیت تابش خورشید در مناطق عملیاتی، امکان تولید برق پاک و پایدار را فراهم می‌کند .

خبر

مدیرکل پدافند غیرعامل و مدیریت بحران وزارت نفت:

زیرساخت‌های امنیت سایبری صنعت نفت تقویت می‌شود



مدیرکل پدافند غیرعامل و مدیریت بحران وزارت نفت گفت: با اجرای اقدام‌های پیشگیرانه و تقویت الزام‌های امنیت سایبری، حفاظت از شبکه‌ها و سامانه‌های کنترل صنعتی را با هدف افزایش پایداری زیرساخت‌های دیجیتال صنعت نفت دنبال می‌کنیم.محمدمهدی پوینده در گفت‌وگو با شانا با اشاره به اهمیت پدافند سایبری در صنعت نفت بیان کرد: با توجه به توسعه فناوری‌های دیجیتال و ضرورت استفاده از ظرفیت‌های هوش مصنوعی، توجه به ملاحظات امنیت سایبری اهمیت بیشتری یافته است و این موضوع در صنعت نفت مورد توجه مدیران و کارشناسان قرار دارد.

وی با بیان اینکه استفاده از فناوری‌های جدید و هوش مصنوعی ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است، تأکید کرد: باید این فناوری‌ها را فرصتی برای توسعه و ارتقای عملکرد صنعت نفت در نظر گرفت، اما به‌کارگیری آن‌ها نیازمند دقت و رعایت ملاحظات امنیتی است. در این زمینه هماهنگی‌هایی با سازمان پدافند غیرعامل کشور و مجموعه‌های توانمند انجام شده است.

مدیرکل پدافند غیرعامل و مدیریت بحران وزارت نفت با تأکید بر اینکه رعایت الزام‌های امنیت سایبری مانعی برای توسعه دیجیتال نیست، بیان کرد: پدافند سایبری باید در کنار توسعه فناوری‌های دیجیتال مورد توجه قرار گیرد؛ زیرا رعایت این الزام‌ها به پایداری فناوری‌ها و فعالیت مجموعه‌های توسعه‌دهنده کمک می‌کند.

تقویت حفاظت از سامانه‌های کنترل صنعتی

پوینده درباره اقدام‌های انجام‌شده برای حفاظت از سامانه‌های کنترل صنعتی نیز توضیح داد: از سال گذشته اقدام‌های مناسبی در این زمینه انجام شده است که قطع دسترسی‌های غیرمجاز و ارتباطات غیرضروری و انجام بررسی‌های فنی و امنیتی در بازه‌های زمانی لازم را شامل می‌شود.

وی تأکید کرد: حفاظت از سامانه‌های کنترل صنعتی و تقویت امنیت سایبری، از الزام‌های مهم برای صیانت از زیرساخت‌های حیاتی صنعت نفت و استمرار فعالیت آن‌هاست.با گسترش به‌کارگیری فناوری‌های دیجیتال در فرایندهای عملیاتی و مدیریتی صنعت نفت، حفاظت از شبکه‌های ارتباطی، سامانه‌های اطلاعاتی و تجهیزات کنترل صنعتی اهمیت بیشتری یافته است. از آنجا که اختلال در این زیرساخت‌ها می‌تواند بر استمرار فعالیت تأسیسات و فرایندهای تولید، انتقال و توزیع انرژی اثر بگذارد، ارتقای امنیت سایبری، شناسایی و مقابله با تهدیدهای احتمالی و پیشگیری از دسترسی‌های غیرمجاز از الزام‌های حفاظت از زیرساخت‌های حیاتی صنعت نفت به شمار می‌رود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۸۱۰۱۱۰۰۰ – ۱۴۰۵/۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسن پازکیان فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۴۷۵ صادره از کن درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۸/۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸ فرعی از ۸ اصلی واقع در شهرستان پردیس– ده بومهن – جنب باغ چنار از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

م الف ۱۹۳۱/۹۶۳۵–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس – الیاس صهبا**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۸۱۰۱۱۰۰۱ – ۱۴۰۵/۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسن پازکیان فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۴۷۵ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۸۸/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸ فرعی از ۸ اصلی واقع در شهرستان پردیس– ده بومهن – کوچه چشمه – کوچه آزاد مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

م الف ۱۹۳۲/۹۶۳۶–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس – الیاس صهبا**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۸۱۰۰۱۹۵۶۲ – ۱۴۰۴/۱۰/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم تقوایی ساده فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۳۶۹۱ صادره از تهران درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳/۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در کمرد– کوچه مهستان – پلاک ۳۱ مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

م الف ۱۹۳۳/۹۶۳۷–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس – الیاس صهبا**

حوزه ثبت ملک پردیس تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالحسن یزدان پناه به شناسه ۱۴۰۵۰۲۱۴۰۴۲۰۰۰۰۰۲۳ – ۱۴۰۵/۸/۲ دفترخانه ۸۴ پردیس با ارائه دو برگ استشهادیه به علت مفقود شدن سند مالکیت درخواست المثنی نسبت به یک قطعه زمین مزروعی وضعیت خاص وقف با کاربری زراعی – باغی به پلاک ثبتی ۳۴۱۵ فرعی از ۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۸ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پردیس تهران استان تهران به مساحت ۸۸۴/۲ متر مربع

متن ملک شماره سه هزار و چهارصد و پانزده فرعی از هشت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره نود و هشت فرعی واقع در حوزه ثبتی بخش مرکزی تهران استان تهران به مساحت (۸۸۴/۲) هشتصد و هشتاد و چهار متر و بیست دسیمتر مربع ، توضیحات ملک

به حدود: شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول دیواریست بطول (۷/۹۵) هفت متر و نود و پنج سانتیمتر بـه کوچـه دوم دیواریست بطـول (۰/۴۳) چهل و سه سانتیمتر به کوچه سوم دیواریست بطـول (۳۶/۱۷) سی و شش متـر و هفده سانتیمتر به کوچه شرقا: دیواریست بطول (۱۷/۱۲) هفده متر و دوازده سانتیمتر به خیابان طلایی جنوبا: در چهار قسمت دیواریست بطـول (۰/۶۳) شصت و سه سانتیمتر به قطعه تصرفی اسکندری شماره نود و هشت فرعی دوم دیواریست بطـول (۴۰/۳۰) چهل متر و سی سانتیمتر به قطعه تصرفی اسکندری شماره نـود و هشت فرعی سوم دیواریست بطول (۲/۰۰) دو متر به تصرفی اسکندری شماره نود و هشت فرعی چهارم دیواریست بطول (۵/۹۹) پنج متر و نود و نه سانتیمتر به قطعه تصرفی اسکندری شماره نود و هشت فرعی غربا: دیواریست بطول (۲۱/۰۹) بیست و یک متر و نه سانتیمتر به قطعه تصرفی گارنیک شماره نود و هشت فرعی

مشخصات مالکیت:

مالکیت عباسعلی / بهاور فرزند رضا شماره شناسنامه ۲۶۰۳ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۱۰/۰۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۴۰۰۴۴۷۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور وقف خاص بـوده و متـولی تـا زمـان حیات آقای عباسعلی بهاور می باشد با حق تولیت هشت درصد و متولیـان بعـدی بـا صلاحدید متولی طبق مصلحت او انتخاب می شوند. ناظر: خانم زهرا بهـاور بـا حـق نظارت چهار درصد می باشد با شماره مستند مالکیت ۱۴۷۱۳۱ تـاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۶۵۳۰ سری ج سال ۹۳ بـا شـماره دفتـر الکترونیکی O13942030108100063 که در صفحه ۲۵ دفتر املاک جلد ۳۲ ذیل شماره ۳۸۲۱ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

محدودیت ها:

هفت مورد بازداشت دائم بموجـب دسـتور شـماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۱۶۳۷۵۰۳۳ مـورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ صادره از شعبه سوم اجرای احکام مدنی

مجتمع قضایی شهید صدرتهران به نفع – بـرای مالکیـت عباسـعلی بهـاور بازداشـت می باشـد. بموجـب دسـتور شـماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۰۱۵۰۱۰۱۲۳ مـورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع – برای مالکیت عباسعلی بهاور بازداشـت مـی باشـد. بموجـب دسـتور شـماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۰۴۸۲۲۷۲۴ مـورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ صادره از شعبه ۱ اجرای احکام کیفـری دادسـرای عمـومی و انقـلاب ناحیه ۸ تهران به مبلغ ۶۲۰۰۰۰۰۰۰ به نفع – برای مالکیت عباسعلی بهاور بازداشـت می باشـد. بموجـب دسـتور شـماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۸۴۰۰۰۳۵۲ مـورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ صادره از واحد اجرای اسـناد رسـمی پـردیس بـه نفـع – بـرای مالکیـت عباسـعلی بهاور بازداشت می باشد. بموجـب دسـتور شـماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۰۳۵۱۳۳۹۴۷ مـورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۱ صادره از شعبه پنجم اجرای احکام مدنی مجتمع قضـایی شـهید صـدر تهران به نفع – برای مالکیت عباسعلی بهاور بازداشت می باشد.بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۴۷۴۵۰۸۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ صادره از شعبه سـوم اجـرای احکـام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران به نفع – برای مالکیت عباس بهـاور بازداشـت می باشـد. بموجـب دسـتور شـماره ۱۴۰۳۹۱۹۹۰۰۰۸۹۵۲۷۴۱ مـورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ صادره از شعبه اول اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان پردیس به نفع – برای مالکیت عباسعلی بهاور بازداشت می باشد.

لذا با توجه به قسمت اخیر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهـی می شود تا هر گاه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند پس از تاریخ انتشار این آگهی ظـرف مـدت ۱۰ روز و بـا در دسـت داشتن اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده آن اعاده و از ادامه عملیات خودداری شـود و در غیـر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی وفق مقـررات صـادر و تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۹۳۴/۹۶۳۸–ش **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک پـردیس تهـران – الیاس صهبا**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر بشـرح آرای صـادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضـی مشـروحه ذیل واقع در بخش ۲۲– ارومیه پلاک ۲۶– اصلی را تایید و رای به صدور سند مالکیت صـادر نموده که بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد

ششدانگ یک باب خانه مشتمل بر سه دهنه مغازه بمساحت ۱۷۴٫۵۰ متر مربع تحت پلاک ۳۳۷۶ فرعی از ۲۶– اصلی واقع در بخش ۲۲ – ارومیه بنام آقای رسول روشنی فرزند ابوبکر بشـماره ملی ۲۷۵۵۰۱۸۸۰۱ و خانم شکری سلیمانی فرزند ابراهیم به شـماره ملـی ۲۸۹۹۷۷۰۸۰۲ (هـر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) خریداری از آقای خضر پهلوان مع الواسطه

بنا به رای صادره در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مراتـب در دو نوبـت بفاصـله ۱۵ روز جهـت اطلاع عموم و مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا در صورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر تسـلیم و رسـید اخـذ نماید. معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید و در این صـورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود. در صورتیکه اعتـراض در مهلـت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر بر تقدیم دادخواست به دادگـاه عمـومی را ارائـه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سـند مالکیـت مـانع مراجعـه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

۲۳۱۷۱۸۹.م.الف/۱۹۳۵–ش **حبیب الهامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر**

آگهی فقدان سند مالکیت مربوط به پلاک ۱۶۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی

نظربراینکه آقای مهدی سعیدی برابر درخواست شماره ۳۴۷۱۹ مـورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ و ارایه دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا ۰۰۰۹۶۲ و ۰۰۰۹۶۳ به رمز تصـدیق ۸۵۱۲۰۶ و ۳۸۱۲۲۳ خواهان صدور سند المثنی پلاک ۱۶۳ فرعی از ۱۴۴ است و اعلام نمـوده اصل سند پلاک مذکور مفقود شده است که مراتب در اجـرای مـاده ۱۲۰ آئـین نامـه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱– نام و نام خانوادگی مالک : مهدی سعیدی
۲– شماره پلاک ۱۶۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی
۳– علت گم شدن : بعلت قید نشده و نامعلوم
۴– خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت مشاعی یک قطعـه زمـین بـه پـلاک ۱۶۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی به استناد سند انتقال ۱۴۶۶۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۶ دفترخانـه ۳۵۳ تهران به شماره چاپی ۶۷۶۲۶۷ ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۸۰۰۲۱۹۷ صادر شده است و در رهن وبازداشت نمی باشد.
۵– لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده کـه در قسمت چهارم ابن آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشـد ظـرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضـمن ارائـه اصـل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و امـلاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهدکرد.

م/الف ۱۹۳۸/۹۷۴–ش **کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – سعید کریمی ثالث**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای/خانم نفیسه اکبریـان باسـتناد ۲ بـرگ استشـهاد محلـی کـه بـه امضا شهود و بگواهی دفترخانه شماره ۷ گرمسار رسیده مدعی میباشـد که سند مالکیـت ۳۸۱,۶۳ سـهم مشـاع از ۱۲۰۲۱,۴ ششـدانک پـلاک ۲۱۴۹فرعـی از ۱۲ اصـلی واقـع در بخـش – گرمسـار بـا شـماره دفترالکترونیک۱۴۰۴۲۰۳۲۹۰۱۲۰۰۱۷۰۱بعلت اسـباب کشـی مفقـود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتـب باستناد ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مـذکور نـزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظـرف مـدت ده روز اعتـراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم ورسـید دریافـت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مـدت مـذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

"شماره چاپی سند۱۸۴۷۱۱ج۰۳"

۲۳۱۹۶۵۲ .م.الف/۱۹۳۷–ش **حسین چلوئی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمسار**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۲۹۷۴ هیات اول موضوع قـانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک برازجـان تصـرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای شایان شهر سبزی فرزند ماشـاءالله بشـماره شناسنامه ۳۵۴ صادره از دشـتستان درششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعی مزروعی به مسـاحت ۵۵۹۵,۷۸ مترمربـع قسـمتی از پـلاک فرعی از۳۵۴۰ اصلی واقع در اراضی روستای نینیـزک خریـداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبت به فاصـله ۱۵ روز آگهـی مـی شـود در صـورتی کـه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خـود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مـدت یـک مـاه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضـایی تقـدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عـدم وصـول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۱

۲۳۱۹۰۸۲.م.الف/۱۹۳۶–ش **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان – حمیدرضا باقرپور**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛مالکیت بـه تصـرفات مفروزی و مالکانه آقای جلیل توسلی را نسبت به شش دانگ عرصـه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۹۸ مترمربع قسـمتی از پلاک ۹۱۳ واقع در قریه عرش گناوه بخش ۶ بوشـهر کـه جهـت آن پـلاک ۱۵۶ /۹۱۳ منظـور گردیـده برابـر رای شـماره ۴۴۰۹ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مـورخ ۲۱ / ۱۴۰۵/۵ تاییـد نمـوده و آگهـی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیـف وضـعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبـت نیـز منتشـر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مـادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتـی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسـمت مـورد تصـرف آقـای جلیل توسلی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند کـه عملیـات تحدیـدی در صـبح مـورخ ۷ /۱۴۰۵/۹ در محل شروع به عمل خواهد آمد.لذا بدینوسیله از متصـرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فـوق در محـل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابـر مـاده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود.معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ مـاده واحـده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتـی مصـوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظـرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبـت دادخواسـت به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گـواهی بـه جریـان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و بـه ثبـت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود.

تاریخ انتشار: ۱۶/ ۱۴۰۵/۸

۲۳۱۷۰۱۴.م.الف/۱۹۳۹–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه – از طرف، عبدالحسین بکتاش – محمد چهابدار**