خبر

جزئیات برنامه‌های بانک مرکزی برای کنترل بازار پول و ارز اعلام شد

بانک مرکزی بر تقویت ثبات پولی و مالی، کنترل رشد نقدینگی و ارتقای سلامت شبکه بانکی با اعمال و اجرای مجموعه‌ای از سیاست‌ها و اقدامات پولی، ارزی و نظارتی تاکید کرد.

به گزارش مهر، بر اساس اعلام بانک مرکزی، در راستای تقویت ثبات پولی و مالی، کنترل رشد نقدینگی و ارتقای سلامت شبکه بانکی با اعمال و اجرای مجموعه‌ای از سیاست‌ها و اقدامات پولی، ارزی و نظارتی در نشست ویژه سیاست‌گذاری پولی و ارزی مورد تأکید قرار گرفت.

بر این اساس، استمرار ضوابط کنترل مقداری ترازنامه بانک‌ها، بازبینی ساماندهی عملیات بازار باز متناسب با شرایط اقتصادی، اصلاح نسبت سپرده قانونی با هدف مدیریت ذخایر در بازار بین‌بانکی و بررسی سایر مؤلفه‌های تاثیرگذار بر کسب و کار موسسات اعتباری از مهم‌ترین محورهای سیاست پولی تعیین شد.

در حوزه ارزی نیز موانع بازگشت ارز حاصل از صادرات و اتخاذ تدابیر لازم برای رفع آن‌ها بررسی شد.

همچنین در حوزه نظارت بانکی بر پیگیری بهبود نسبت کفایت سرمایه بانک‌ها از طریق مراجع ذی‌ربط و اصلاح ساختار بانک‌های ناتراز تاکید شد.

مجموعه این اقدامات با هدف تقویت انضباط پولی، بهبود عملکرد بازار بین‌بانکی، افزایش اثربخشی سیاست پولی و ارتقای ثبات شبکه بانکی دنبال می‌شود.

مدیرعامل تاکسیرانی تهران اعلام کرد:

آغاز برخورد با تاکسی‌های برقی فاقد علائم تهران

مدیرعامل سازمان تاکسیرانی تهران از آغاز نظارت جدی بر تاکسی‌های برقی آیون در تهران از امروز ۱۶ آبان خبر داد و گفت: خودروهای فاقد علائم تاکسیرانی که در حمل‌ونقل شخصی استفاده می‌شوند، با برخورد قانونی مواجه خواهند شد. تخلف‌ها منجر به افزایش نرخ سود تسهیلات از ۰ به ۳۰ درصد و لغو یک‌ماهه امتیاز طرح ترافیک می‌شود.

به گزارش ایسنا، علی رحیمی با اشاره به واگذاری تاکسی‌های برقی آیون به رانندگان تاکسی طی دو سال گذشته، از آغاز برخورد با رانندگانی خبر داد که از این خودروها در حوزه حمل‌ونقل شخصی استفاده می‌کنند.

وی در این خصوص اظهار کرد: تاکسی‌های آیون طی دو سال گذشته با مبلغ یک میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان به رانندگان واگذار شده‌اند که از این مبلغ، یک میلیارد و ۵۵۰ میلیون تومان تسهیلات سازمان تاکسیرانی و حدود ۳۰۰ میلیون تومان آورده راننده است.

مدیرعامل سازمان تاکسیرانی تهران با اشاره به دریافت گزارش‌هایی درباره حذف برچسب‌ها و علائم مصوب تاکسیرانی از برخی خودروهای واگذارشده، گفت: متأسفانه گزارش‌هایی به سازمان تاکسیرانی و اعضای شورای اسلامی شهر تهران رسیده است مبنی بر اینکه برخی رانندگان، برچسب‌ها و علائم تاکسی را از خودروهای خود جدا کرده و از این خودروها در حوزه حمل‌ونقل شخصی استفاده می‌کنند.

وی ادامه داد: این موضوع در دستور کار سازمان تاکسیرانی قرار گرفته و بازرسان سازمان از امروز شنبه نظارت‌های خود را به‌صورت جدی آغاز کرده‌اند. در صورتی که رانندگان به اطلاعیه‌های صادرشده توجه نکنند و همچنان خودروهای آنان فاقد آرم و علائم مصوب سازمان تاکسیرانی باشد، برخورد قانونی با آنان در دستور کار قرار خواهد گرفت.

رحیمی با تشریح ضمانت‌های اجرایی این برخوردها بیان کرد: در مرحله نخست، در صورت رعایت نکردن ضوابط، موضوع افزایش نرخ سود تسهیلات دریافتی این خودروها از طریق مکاتبه با بانک پیگیری خواهد شد. تسهیلات اختصاص‌یافته به این خودروهای برقی از محل ماده ۱۲ بوده و مبلغ آن یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان با نرخ سود صفر درصد است که در صورت تخلف و رعایت نکردن مقررات، نرخ سود آن به ۳۰ درصد افزایش خواهد یافت.

وی افزود: علاوه بر این، در مرحله اول امتیاز طرح ترافیک خودروهای متخلف نیز تا یک ماه لغو خواهد شد و در مرحله دوم نیز در صورت تعهد راننده و نصب کامل برچسب‌ها و علائم تاکسی برقی، امتیاز طرح ترافیک تاکسیران مجدداً برقرار خواهد شد و در مرحله سوم در صورت ادامه تخلف و بی‌توجهی به مقررات، اقدامات بعدی مطابق ضوابط و مقررات مربوط به واگذاری خودرو در دستور کار سازمان قرار می‌گیرد.

بنابر اعلام سایت شهر، مدیرعامل سازمان تاکسیرانی تهران با تأکید بر اینکه تسهیلات و امتیازات در نظر گرفته‌شده برای رانندگان تاکسی با هدف تقویت ناوگان حمل‌ونقل عمومی اختصاص یافته است، گفت: تعداد زیادی از رانندگان از این خودروها در حوزه حمل‌ونقل عمومی استفاده می‌کنند و به ارائه خدمات به شهروندان مشغول هستند، اما برخی افراد از این ظرفیت در بخش حمل‌ونقل عمومی استفاده نمی‌کنند که قطعاً با این موارد برخورد جدی خواهد شد.

رانندگان پرخطر در آستانه ابطال گواهینامه



رئیس پلیس راهور تهران بزرگ از ثبت بیش از ۷۵۲ هزار فقره تخلف سرعت غیرمجاز در پایتخت از ابتدای سال ۱۴۰۵ خبر داد.

به گزارش مهر، سردار سید ابوالفضل موسوی‌پور در تشریح آمار تخلفات سرعت غیرمجاز در پایتخت اظهار داشت: از ابتدای سال ۱۴۰۵ تاکنون بیش از ۷۵۲ هزار فقره تخلف سرعت غیرمجاز در سطح معابر شهر تهران اعمال قانون شده است.

وی با اشاره به نحوه برخورد با این تخلفات افزود: اعمال قانون رانندگان متخلف با بهره‌گیری از سامانه‌های هوشمند نظارتی، دوربین‌های سطح شهر و تیم‌های محسوس و نامحسوس پلیس صورت گرفته است. این شیوه نظارتی نشان می‌دهد کنترل سرعت در معابر پایتخت محدود به زمان یا مکان مشخصی نیست و تخلف سرعت در تمام ساعات قابل رصد و اعمال قانون است.رئیس پلیس راهور تهران بزرگ درباره خطرات سرعت غیرمجاز تصریح کرد: تخلف سرعت غیرمجاز، به‌ویژه زمانی که از ۵۰ کیلومتر بر ساعت فراتر رود، قدرت کنترل خودرو را به شدت کاهش می‌دهد و فاصله توقف را چندین برابر می‌کند. در چنین شرایطی، کوچک‌ترین خطایی مانند پیچیدن ناگهانی عابر یا ترمز خودروی مقابل، به وقوع تصادفی مهارناپذیر منجر می‌شود که اغلب با واژگونی، آتش‌سوزی و تلفات جانی سنگین همراه است.

سردار موسوی‌پور با استناد به جدول ماده ۷ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی گفت: در تخلف تجاوز از سرعت مجاز بیش از ۵۰ کیلومتر بر ساعت، ۱۰ نمره منفی برای خودروهای شخصی و ۱۵ نمره منفی برای خودروهای عمومی اعمال می‌گردد. این نمرات منفی در صورت تکرار می‌تواند به ضبط و حتی ابطال گواهینامه منجر شود.

وی تأکید کرد:برخورد با تخلف سرعت غیرمجاز با هدف کاهش تصادفات و حفظ جان شهروندان انجام می‌شود و رانندگان باید سرعت مجاز را نه فقط به‌عنوان یک الزام قانونی، بلکه به‌عنوان یک مسئولیت انسانی در برابر خود و سایر کاربران ترافیک بپذیرند.

کالابرگ کدملی‌های ۰، ۱ و ۲ شارژ شد



بر اساس اعلام زمان‌بندی جدید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی کالابرگ خانواری که رقم انتهای کد ملی سرپرست آنها ۰، ۱ و ۲ است و نیز خانوارهای حمایتی و نیروهای مسلح شارژ شد.

به گزارش مهر، بر اساس اعلام زمان‌بندی جدید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی کالابرگ خانواری که رقم انتهای کد ملی سرپرست آنها ۰، ۱ و ۲ است و نیز خانوارهای حمایتی و نیروهای مسلح، شارژ شد.

بر اساس زمان‌بندی اعلام شده از سوی وزارت رفاه پنجم، پانزدهم و بیست‌وپنجم هر ماه کمک معیشتی دولت به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود.این مبلغ به ازای هر نفر برای خانوارهای حمایتی ۱.۵ میلیون تومان و سایر افراد یک میلیون تومان است.

اعتبار این کمک معیشت ۴۰ روزه بوده و شارژ آبان ماه تا آذر ماه امکان خرید دارد.

اجرای برنامه‌های جدید رفاهی برای بازنشستگان تأمین اجتماعی



سرپرست سازمان تأمین اجتماعی، تأمین معیشت و ارائه خدمات درمانی به نیمی از جمعیت کشور را دو مسئولیت مهم سازمان متبوعش برشمرد .

به گزارش مهر به نقل از روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی، غلامحسین محمدی گفت: سازمان تأمین اجتماعی بدون اتکای مستقیم به بودجه عمومی کشور، ماهانه به ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر حقوق و مستمری پرداخت می‌کند؛ رقمی که با مجموع حقوق‌بگیران دولت قابل مقایسه است، در حالی که منابع و ظرفیت‌های مالی دولت به‌مراتب گسترده‌تر است.

وی اظهار داشت: در شرایط دشوار اقتصادی کشور که فعالیت کسب‌وکارها و اشتغال از پیامدهای جنگ متأثر شده‌اند، به‌طور طبیعی منابع درآمدی سازمان کاهش می‌یابد، اما تعهدات و هزینه‌های آن نه‌تنها کاهش پیدا نمی‌کند، بلکه در بخش‌هایی مانند تعهدات کوتاه مدت، بیمه بیکاری و هزینه‌های حوزه درمان افزایش نیز می‌یابد.

سرپرست سازمان تأمین اجتماعی با اشاره به نقش بانک رفاه کارگران در پشتیبانی از تعهدات این سازمان تصریح کرد: با تأمین منابع مالی مورد نیاز از طریق بانک رفاه، توانستیم معوقات مربوط به دو ماه ابتدایی سال بازنشستگان و مستمری‌بگیران را پرداخت کنیم.

محمدی همچنین از اجرای برنامه‌های جدید رفاهی برای بازنشستگان خبر داد و گفت: طرح «تأمین رفاه» با هدف افزایش قدرت خرید اعتباری بازنشستگان از ماه جاری اجرا می‌شود.

همچنین افزایش تعداد ماهانه تسهیلات قرض‌الحسنه بازنشستگان، طرح زرین تأمین، پرداخت معوقات شرکت بیمه‌گر تکمیلی بازنشستگان، مراکز طرف قرارداد خدمات درمانی، تبدیل بخشی از مطالبات وصول شده از دولت به نقدینگی و تعداد دیگری از تعهدات معوق شده‌ی سازمان در حوزه مالی، از دیگر اقداماتی است که با بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و منابع بانک رفاه دنبال می‌شود.وی تأکید کرد: اجرای این حجم از تعهدات و برنامه‌های حمایتی، نیازمند پشتوانه مالی پایدار است و برخورداری سازمان از ظرفیت‌های پولی و بانکی، امکان ارائه خدمات گسترده‌تر و ایفای به‌موقع تعهدات در قبال ذی‌نفعان را فراهم می‌کند.

سرپرست سازمان تأمین اجتماعی خاطرنشان کرد: خدمات این سازمان ماهیتی مستمر و تعطیل‌ناپذیر دارد و حتی برای ساعاتی نمی‌توان در ارائه آن وقفه ایجاد کرد. از این‌رو، حفظ و تقویت ظرفیت‌های مالی و بانکی پشتیبان سازمان، نقشی اساسی در پایداری خدمات و ایفای تعهدات آن دارد.

محمدی در پایان با قدردانی از همراهی بانک مرکزی، مجلس شورای اسلامی و دولت با سازمان تأمین اجتماعی اظهار داشت: توجه به جایگاه و کارکرد ویژه ظرفیت‌های مالی و بانکی پشتیبان سازمان تأمین اجتماعی، از الزامات استمرار خدمت‌رسانی و ایفای به‌موقع تعهدات در قبال میلیون‌ها بیمه‌شده و بازنشسته است و نقش مؤثری در تقویت اعتماد و رفاه اجتماعی دارد.

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۷۶۴۴مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم شاهین ابراهیمی نصرالله بشماره شناسنامه ۱۹۲۵۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۳۳۷/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۲۰۱۱ مفروزی از ۶۹ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در سربندان خریداری برابر سند انتقال قطعی شماره ۲۱۰۳۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۷ دفترخانه شماره ۳ دماوند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
م/الف ۹۰۶/۱ /۱۸۴۵–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۷۵۳۷مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد علی قراول فرزند دستگیرعلی بشماره شناسنامه ۱ صادره از آبش احمد در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۲۸/۷۱مترمربع پلاک شماره ۲۰۱۰ فرعی مفروزی از ۲۷۸ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در سربندان خریداری مع الواسطه از اقای سلیمان جعفری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
م/الف ۹۰۳/۱ /۱۸۴۳–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۸۵۰۴مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده زهرا منیری ویشکائی فرزند سید مهدی بشماره شناسنامه ۸۱صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۴۸۷/۶۴مترمربع پلاک شماره ۸۸ فرعی مفروزی از ۱۴ فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع در هاشمک خریداری برابر سند انتقال قطعی شماره ۵۶۶۹۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۳۱ دفترخانه ۱۱ دماوند از خانم زرین تاج کتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارن وبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
م/الف۹۰۲/۱۸۴۱–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۸۴۰۴مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم زکیه رئوفی نیا فرزند صادق بشماره شناسنامه ۱۵۶۲۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۳۰/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۶۳۴۸ فرعی مفروزی از ۱۶۲۵ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مشاء به استناد سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
م/الف ۹۴۳/۱/۱۸۹۷– ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۵۷۹۴مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مجید یزدان نجات فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۷۶ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۳۷/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۲۹۴۱ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در هومند خریداری مع الواسطه از حضرتقلی لطفعلی کاظمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
م/الف ۹۳۹/۱۸۸۰–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۸۱۰۱۰۴۷۷ – ۱۴۰۵/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گیتی دخت شریف رازی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۹۹ صادره از تهران اعیانی ۲۶۵/۲۱ سهم مشاع از ۶۸۱/۹۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۱/۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۹ فرعی از ۲۳ اصلی واقع دربومهن – امامت از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
م الف ۹۶۰۶/۱۹۴۰–ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس – الیاس صبها**

آگهی مفقودی

برگه سبز ماشین سواری سمند LX به شماره پلاک ایران ۵۷ – ۴۱۹ ه ۲۲ به شماره موتور ۱۴۷H۰۲۴۳۰۵۴ به شماره شاسی NAACJ۱JEXGF۳۳۳۱۶۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

سند کمپانی سند مالکیت کارت و کارت سوخت اتومبیل پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۵ سفید روغنی به شماره شهربانی ایران ۶۸ – ۵۷۸ د ۳۴ و شماره موتور ۱۶۵A۰۰۶۱۲۵۴ و شماره شاسی NAAP۰۳EE۰GJ۸۲۹۷۰۳ بنام خانم زهره جباری واثق به شماره ملی ۰۳۱۲۰۹۳۳۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی

کارت اتومبیل پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۱ رنگ سفید روغنی به شماره شهربانی ایران ۴۰ – ۴۷۸ ب ۲۳ و شماره موتور ۱۴۱A۰۰۰۴۳۶۳ و شماره شاسی NAAP۰۳ED۷CJ ۵۹۰۳۳۲ بنام خانم ساناز صفری بالینی به شماره ملی ۰۰۱۵۷۰۸۲۹۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی

برگه سبز و سند کمپانی ماشین سواری هاچ بک X۲۲ ام وی ام به شماره پلاک ایران ۵۷ – ۸۷۴ ب ۶۷ به شماره موتور MVMD۴G۱۵BAFM۰۲۷۷۲۲ به شماره شاسی NATFBAAV۶M۱۰۲۴۹۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه خودرو نوع خودرو: سواری – سواری سیستم: پژو تیپ: ۲۰۷I رنگ: خاکستری – متالیک سال ساخت: ۱۳۹۰ شماره شاسی: NAAR۱۳FE۰BJ۹۷۷۹۷۶ شماره پلاک: ایران ۹۶ – ۳۶۱ د ۵۸ شماره موتور: ۱۳۵۸۹۰۱۲۳۴۲ نام مالک: عبدالجلیل سبحانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

یادداشت

صرفه‌جویی گاز یکی از راه های عبور از سرما است



ابراهیم علی آبادی
ebrahim.aliabadi@gmail.com

با توجه به اعلام سازمان هواشناسی کشور مبنی برای کاهش دمای هوا در روزهای آینده، پیش‌بینی می‌شود مصرف گاز در بخش خانگی با افزایش روبرو شود.

کاهش دما تاثیر مستقیمی بر مصرف گاز دارد به طوری که با ورود هوای سرد به کشور مصرف گاز چندین برابر می شود.

با شروع فصل زمستان و کاهش دما، استفاده از سیستم‌های گرمایشی در خانه‌ها افزایش می‌یابد. این موضوع باعث بالا رفتن مصرف گاز و افزایش هزینه‌های ماهانه می‌شود و تأثیر مستقیمی بر منابع انرژی کشور و محیط زیست دارد. یادگیری روش‌های ساده اما مؤثر برای کاهش مصرف گاز، اهمیت زیادی دارد.

این اقدام به صرفه‌جویی در بخش‌های خانگی و تجاری کمک می‌کند و به صنایع عمده امکان می‌دهد که تولید پایداری داشته باشند.

صرفه‌جویی در مصرف گاز تنها به تجهیزات مربوط نمی‌شود؛ رفتارهای روزمره نیز نقش مهمی دارند. برای مثال، باز گذاشتن طولانی پنجره‌ها در هوای سرد باعث اتلاف انرژی می‌شود. بهتر است تهویه هوا در زمان‌های کوتاه و مشخص انجام گیرد. استفاده از حجم مناسب آب گرم، بستن درب اتاق‌هایی که استفاده نمی‌شوند، تنظیم دمای مناسب و پوشیدن لباس گرم، همگی می تواند به کاهش مصرف گاز کمک می‌کنند.

بهتر است صرفه جویی را از ساده ترین راه ها شروع کنید. از تغییرات کوچکی که تاثیرات قابل توجهی دارند متاسفانه در مواجهه با سرما عادتی در ما شکل گرفته است که به جای آن که لباس گرم تری بپوشیم اتاق را بیشتر گرم می کنیم و در واقع پوشش ما در خانه در فصل تابستان و زمستان چندان فرقی با هم ندارد.از لحاظ علمی اثبات شده است که اگر به صورت «خطی» دمای خانه را کمی کاهش دهیم، تاثیر آن در کم شدن انرژی هدر رفته «غیرخطی» و بسیار بیشتر خواهد بود. بر این اساس با کم کردن دمای خانه و پوشیدن لباس گرم می توانید در مصرف گاز صرفه جویی قابل توجهی کنید؛ یعنی با کم کردن فقط یک درجه از دمای خانه، می توانید هزینه هایی را که صرف گرمایش منزل می شود تا پنج درصد کاهش دهید.

برای صرفه‌جویی بیشتر در مصرف سوخت باید دمای آبگرمکن‌تان را روی ۶۰ درجه سانتی‌گراد و حتی کمتر، تنظیم کنید. اگر درجه آبگرمکن شما بیشتر از ۷۵ درجه سانتی‌گراد باشد، یعنی شما دارید سوخت زیادی را هدر می‌دهید. آبگرمکن‌های قدیمی و آنهایی که برچسب مصرف انرژی‌شان در رده C یا پایین‌تر است، سوخت زیادی را هدر می‌دهند. همچنین برای جلوگیری از به هدر رفتن سوخت و انرژی گرمایشی، لوله‌های آب گرم و رادیاتور مرکزی را عایق‌بندی کنید و هرچند وقت یک بار به شوفاژخانه سر بزنید تا از نبود هرگونه ترکیدگی یا شکاف در لوله‌ها مطمئن شوید. درجه رادیاتور مرکزی را هم خیلی زیاد نکنید و آن را بنابر سرما یا گرمای هوا تنظیم نمایید.

یکی از بزرگ‌ترین دلایل اتلاف سوخت در منازل، استفاده نادرست از اجاق گاز است. زیاد کردن بیش از حد شعله، قرار دادن ظروف کوچک روی شعله‌های بزرگ و ظروف بزرگ روی شعله‌های کوچک، از مهم‌ترین اشتباهاتی است که برخی خانم‌های خانه‌دار مرتکب می‌شوند و باعث هدر رفتن ۴۰ درصد سوخت اضافی می‌شوند. در ضمن، حواس‌تان باشد که شعله اجاق گازتان باید آبی بسوزد.

میز خبر

شتاب افزایش قیمت تولید برق در تابستان ۱۴۰۵

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، شاخص قیمت تولیدکننده بخش برق در تابستان ۱۴۰۵ با افزایش ۲۴.۴ درصدی نسبت به فصل قبل به ۷۷۰.۲ واحد رسید.

به گزارش مهر به نقل از مرکز آمار، در فصل تابستان ۱۴۰۵، شاخص قیمت تولیدکننده بخش برق ۷۷۰.۲ می‌باشد که نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۲۴.۴ درصد افزایش، نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۱۱۱.۲ درصد افزایش و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۷۶.۸ درصد افزایش داشته است.

کاهش تورم فصلی

در فصل تابستان ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده کل بخش برق نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۲۴.۴ درصد میباشد که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۶۵.۷ درصد)، ۴۱.۳ واحد درصد کاهش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط نیروگاه‌های برق به ازای فروش محصول خود به شرکت‌های توزیع برق، در تابستان ۱۴۰۵ نسبت به فصل قبل، ۲۴.۴ درصد افزایش دارد. در فصل مورد بررسی، تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش برق نسبت به فصل قبل، برای ساعات مختلف اوج‌بار، میان‌بار و کم‌بار، به ترتیب ۲۲.۵، ۲۱.۷ و ۳۱.۵ درصد بوده است.

افزایش تورم نقطه به نقطه

در فصل تابستان ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده کل بخش برق نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۱۱۱.۲ درصد میباشد که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۸۴.۹ درصد)، ۲۶.۳ واحد درصد افزایش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط نیروگاه‌های برق به ازای فروش محصول خود به شرکت‌های توزیع برق، در تابستان ۱۴۰۵ نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۱۱۱.۲ درصد افزایش دارد. تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش برق در فصل مورد بررسی نسبت به فصل مشابه سال قبل، برای ساعات مختلف اوج‌بار، میان‌بار و کم‌بار، به ترتیب ۱۰۹.۸، ۱۱۳.۳ و ۱۰۸.۱ درصد بوده است.

افزایش تورم سالانه

در فصل تابستان ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده کل بخش برق در چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۴۰۵ نسبت به مدت مشابه در سال قبل ۷۶.۸ درصد میباشد که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۶۷.۸ درصد)، ۹.۰ واحد درصد افزایش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط نیروگاه‌های برق به ازای فروش محصول خود به شرکت‌های توزیع برق، در چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۴۰۵ نسبت به دوره مشابه در سال قبل، ۷۶.۸ درصد افزایش دارد. همچنین تغییرات میانگین شاخص قیمت تولیدکننده بخش برق در چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۴۰۵ نسبت به مدت مشابه در سال قبل، برای ساعات مختلف اوج‌بار، میان‌بار و کم‌بار، به ترتیب ۷۲.۸، ۷۶.۰ و ۸۱.۶ درصد بوده است.