خبرها از عالم علم

آلودگی هوا خطر ابتلا به سرطان ریه را افزایش می‌دهد



دبیر انجمن رادیوانکولوژی نسبت به نقش آلودگی هوا در افزایش خطر سرطان ریه هشدار داد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، علی تقی‌زاده دبیر انجمن رادیوانکولوژی با تأکید بر اهمیت آگاهی عمومی درباره سرطان ریه اظهار داشت: سرطان ریه همچنان یکی از مهم‌ترین علل مرگ ناشی از سرطان در جهان است، بیماری‌ای که اگرچه با عوامل خطر متعددی ارتباط دارد، اما بخش قابل‌توجهی از خطر ابتلا به آن با اقدامات پیشگیرانه و سیاست‌گذاری‌های مؤثر سلامت قابل کاهش است.

تقی‌زاده با اشاره به نقش شناخته‌شده آلودگی هوا در افزایش خطر ابتلا به سرطان ریه افزود: آلودگی هوا تنها یک معضل زیست‌محیطی نیست، بلکه مسئله‌ای جدی در حوزه سلامت عمومی است. مواجهه طولانی‌مدت با آلاینده‌های هوا، به‌ویژه ذرات معلق ریز و آلاینده‌های سرطان‌زا، می‌تواند خطر ابتلا به سرطان ریه را افزایش دهد. بنابراین، مقابله با آلودگی هوا باید بخشی از برنامه‌های پیشگیری از سرطان در کشور باشد.

دبیر انجمن رادیوانکولوژی ایران تأکید کرد: مصرف دخانیات همچنان مهم‌ترین عامل خطر قابل پیشگیری سرطان ریه است، بااین‌حال، ابتلا به این بیماری منحصر به افراد سیگاری نیست و افراد غیرسیگاری نیز ممکن است در اثر عواملی مانند آلودگی هوا، مواجهه شغلی با مواد سرطان‌زا و سایر عوامل خطر به سرطان ریه مبتلا شوند.

وی در ادامه، افزایش آگاهی عمومی، کنترل مصرف دخانیات، کاهش مواجهه با آلاینده‌های محیطی و شغلی، اجرای سیاست‌های مؤثر برای بهبود کیفیت هوا و شناسایی افراد واجد شرایط برای غربالگری را از محورهای مهم مبارزه با سرطان ریه دانست.

او همچنین خاطرنشان کرد: تشخیص زودهنگام می‌تواند در بهبود پیامدهای درمانی نقش مهمی داشته باشد. افراد پرخطر باید با نظر پزشک از نظر ضرورت انجام غربالگری با سی‌تی‌اسکن کم‌دوز ارزیابی شوند، زیرا غربالگری برای همه افراد جامعه توصیه نمی‌شود.

وی گفت: پیام انجمن در ماه آگاهی‌بخشی سرطان ریه روشن است، پیشگیری را جدی بگیریم، کیفیت هوا را مطالبه کنیم و نسبت به علائم هشداردهنده بی‌تفاوت نباشیم. سلامت ریه‌ها تنها مسئولیت فردی نیست، بلکه به محیط سالم، سیاست‌های عمومی مؤثر و مشارکت همه بخش‌های جامعه نیاز دارد.

مدیرعامل انجمن دیابت ایران:

هشدار نسبت به عوارض پنهان دیابت؛ آزمایش قندخون بدهید

مدیرعامل انجمن دیابت ایران گفت: بسیاری از افراد دیابتی بدون اینکه بدانند با عوارض جبران‌ناپذیر چشمی و کلیوی دست و پنجه نرم می‌کنند.

به گزارش مهر به نقل از روابط عمومی رادیو سلامت، کامران نیکوسخن افزود: فدراسیون بین‌المللی دیابت برای سال‌های ۲۰۲۶ و ۲۰۲۷ بر شعار اقدام سریع در مورد دیابت تاکید کرده است.

وی گفت: هدف از این اقدام، شناسایی سریع افراد در مرز خطر و جلوگیری از بروز عوارض جدی است. تشخیص زودهنگام و شناسایی افراد در مرز خطر برای جلوگیری از آسیب‌های جدی حیاتی است.

نیکوسخن ادامه داد: آمارها نشان می‌دهد از هر ۹ فرد بالغ در جهان، یک نفر به دیابت مبتلا است، اما بخش نگران‌کننده‌تر اینجا است که ۴۰ درصد از این افراد اصلاً از بیماری خود خبر ندارند.



وی در همین زمینه افزود: این عدم اطلاع به این دلیل است که دیابت اغلب بدون علائم مشخصی ظاهر می‌شود و بسیاری از مردم تصور می‌کنند تنها با مشاهده علائمی مثل تشنگی زیاد یا تاری دید می‌توان به بیماری شک کرد.

نیکوسخن تاکید کرد: نیمی از افراد دیابتی در لحظه تشخیص بیماری، دچار عوارض پیشرفته شده‌اند. این یعنی بسیاری از افراد سال‌ها بدون اطلاع از وضعیت خود زندگی کرده‌اند و تنها زمانی متوجه بیماری شده‌اند که آسیب‌ها به چشم، کلیه یا پاها وارد شده است.

به گفته مدیرعامل انجمن دیابت ایران، افراد بالای ۳۵ سال حتی اگر هیچ نشانه یا سابقه خانوادگی نداشته باشند، باید برای آزمایش قندخون اقدام کنند.

وی افزود: همچنین افرادی که زیر ۳۵ سال هستند اما شاخص توده بدنی آنها بالای ۲۳ است و با مشکلاتی مثل فشارخون بالا یا کم‌تحرکی روبرو هستند، باید فوراً آزمایش قندخون بدهند.

نیکوسخن تاکید کرد: شناسایی زودهنگام می‌تواند مانع از تبدیل شدن وضعیت افراد به دیابت قطعی و جلوگیری از آسیب‌های دائمی به بدن شود.

نوشیدنی‌های انرژی‌زا می‌توانند برای جوانان مرگبار باشند

بر اساس یک مطالعه جدید، نوشیدنی‌های انرژی‌زا می‌توانند برای جوانان به معنای واقعی کلمه باعث ایست قلبی شوند.

به گزارش مهر به نقل از مدیسن نت، محققان گزارش می دهند که نوشیدنی‌های انرژی‌زای حاوی کافئین و مکمل‌های محرک، به‌طور مکرر با موارد ایست قلبی و حمله قلبی مرتبط هستند.

علاوه بر این، یافته‌های پژوهشگران نشان می‌دهد که نزدیک به نیمی (۴۵ درصد) از گزارش‌هایی که این محصولات را با فوریت‌های پزشکی قلبی مرتبط می‌دانند، مربوط به جوانان ۱۸ تا ۳۴ ساله بوده است.

«سای سامایامانتولا»، پژوهشگر دانشکده پزشکی دانشگاه ویرجینیا، در یک بیانیه خبری گفت: «این محصولات به‌عنوان تقویت‌کننده‌های انرژی روزمره بازاریابی می‌شوند و در کنار نوشابه‌ها و آب‌های بطری‌شده به فروش می‌رسند؛ به همین دلیل، اکثر مردم تصور می‌کنند که هیچ خطر واقعی‌ای ندارند.»

او افزود: «برای بسیاری از افراد سالم، اگر مصرف این محصولات به‌صورت گاه‌به‌گاه باشد، احتمالاً خطر ناچیزی دارد. با این حال، کسانی که به‌طور منظم از نوشیدنی‌های انرژی‌زا یا سایر مکمل‌های حاوی مواد محرک استفاده می‌کنند، ممکن است به‌سرعت از حد مجاز مصرف روزانه کافئین فراتر روند. بنابراین،



بسیار مهم است که افراد بدانند مصرف این محصولات می‌تواند با خطر آسیب‌های قلبی-عروقی همراه باشد.»

به گفته پژوهشگران، نوشیدنی‌های انرژی‌زا سرشار از کافئین هستند و گزارش‌های موردی، آنها را با بی‌نظمی در ضربان قلب یا ایست قلبی مرتبط دانسته‌اند.

در بیانیه علمی که اوایل امسال توسط انجمن قلب آمریکا منتشر شد، آمده است که مصرف روزانه تا ۴۰۰ میلی‌گرم کافئین- معادل حدود چهار فنجان قهوه سیاه- برای اکثر بزرگسالان عموماً بی‌خطر است.

اما محققان خاطرنشان کردند که برخی از نوشیدنی‌های انرژی‌زا، تا سه برابر بیشتر از قهوه سیاه کافئین دارند؛ و برخی از مکمل‌های مخصوص پیش از تمرین ورزشی، حاوی بیش از ۱۲ برابر مقدار کافئین موجود در قهوه سیاه هستند.

در این مطالعه جدید، پژوهشگران بیش از ۲۸ هزار گزارشِ مربوط به عوارض جانبیِ ناشی از مصرف نوشیدنی‌هایِ انرژی‌زا و مکمل‌های محَرک را که بین سال‌های ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۵ به سازمان غذا و داروی آمریکا ارسال شده بود، مورد بررسی قرار دادند. این گزارش‌ها مربوط به افراد ۱۳ ساله و بالاتر بوده است. پژوهشگران با مقایسه نوشیدنی‌ها و مکمل‌های انرژی‌زا با محصولاتی که فاقد کافئین یا سایر مواد محرک هستند، دریافتند که:

- ایست قلبی در مصرف‌کنندگان نوشیدنی‌های انرژی‌زا حدود ۱۱ برابر شایع‌تر است.
- حمله قلبی ۴.۵ برابر بیشتر رخ می‌دهد.
- اختلال در ریتم قلب (آریتمی) ۴ برابر شایع‌تر است.
- افزایش ضربان قلب تقریباً ۳ برابر بیشتر دیده می‌شود.
- درد قفسه سینه ۲.۷ برابر شایع‌تر است.
- غش کردن (از حال رفتن) دو برابر بیشتر اتفاق می‌افتد.

سامایامانتولا گفت: "یافته‌های ما ضرورت نظارت نظام‌مندتر بر ایمنی محصولاتی را که حاوی کافئین و سایر مواد محرک هستند، تأیید می‌کند. علاوه بر این، متخصصان حوزه سلامت باید به خاطر داشته باشند که از بیماران جوان‌تر خود که دچار تپش قلب، درد قفسه سینه یا حملات غش می‌شوند، بپرسند که آیا اخیراً یا به‌طور منظم از این محصولات استفاده کرده‌اند یا خیر.»

خبر پزشکی

کاهش وزن با بهداشت خواب



متخصصان بهداشت عمومی می‌گویند اینکه چه زمانی از شب به خواب می‌رویم، نه فقط اینکه چقدر می‌خوابیم، در کاهش وزن و سلامت سوخت‌وساز بدن عامل مهمی است که تاکنون کمتر به آن توجه شده است.

به گزارش ایسنا به نقل از ایندیپندنت، نتایج یک کارآزمایی کنترل‌شده به سرپرستی متخصصان بهداشت عمومی در دانشگاه نیویورک نشان داد در افراد مبتلا به پیش‌دیابت، میان زودتر خوابیدن با کاهش وزن ارتباط وجود دارد.

این مطالعه که در نشریه «پژوهش پرستاری» منتشر شد، نشان داد افزودن آموزش درباره بهداشت خواب به برنامه اصلاح سبک زندگی برای پیشگیری از دیابت، به شرکت‌کنندگان کمک کرد بهتر بخوابند و در طول روز کمتر احساس خواب‌آلودگی کنند. هرچند این فاکتور سلامتی، تغییری در سطح قند خون آنان ایجاد نکرد اما نشان داد که زمان خوابیدن می‌تواند هدفی تازه و امیدوارکننده در برنامه‌های کاهش وزن باشد.

سوزان کول مالون، استادیار دانشکده پرستاری دانشگاه نیویورک و نویسنده اصلی این مطالعه می‌گوید: به نظر می‌رسد اینکه چه زمانی به خواب می‌رویم، نه فقط اینکه چقدر می‌خوابیم، در کاهش وزن و سلامت سوخت‌وساز بدن نقش مهمی داشته باشد.

مطالعات قبلی نشان می‌دهند که خواب نامناسب برای مثال خواب کمتر از هفت ساعت، دیر خوابیدن یا داشتن الگوی خواب نامنظم، با افزایش وزن و کنترل نامناسب قند خون ارتباط دارد. کم‌خوابی می‌تواند سطح هورمون‌های استرس مانند کورتیزول را بالا ببرد و به مقاومت به انسولین دامن بزند. همچنین ممکن است تعادل هورمون‌های تنظیم‌کننده اشتها را به‌گونه‌ای تغییر دهد که گرسنگی و مصرف غذا افزایش یابد.

دیر خوابیدن همچنین می‌تواند به غذا خوردن در ساعات پایانی شب منجر شود؛ یعنی زمانی که حساسیت بدن به انسولین و توانایی آن برای تنظیم قند خون پس از مصرف قند، در پایین‌ترین سطح قرار دارند. در مقابل، زودتر به خواب رفتن ممکن است غذا خوردن در ساعات پایانی شب را محدود و زمان صرف غذا را با ساعاتی که بدن از نظر سوخت‌وساز آمادگی بیشتری دارد، هماهنگ‌تر کند.

مالون و همکارانش برای شناخت بهتر نقش بهداشت خواب در پیشگیری از دیابت، یک کارآزمایی تصادفی کنترل‌شده را برای افراد مبتلا به پیش‌دیابت که شب‌ها کمتر از شش ساعت و نیم می‌خوابیدند، طراحی کردند. در این آزمایش، ۱۹۶ شرکت‌کننده ۲۱ تا ۶۴ ساله به‌طور تصادفی در دو گروه قرار گرفتند. یک گروه در برنامه هشت‌هفته‌ای اصلاح سبک زندگی شرکت کرد و گروه دیگر، علاوه بر همان برنامه، آموزش‌های مربوط به بهداشت خواب را نیز دریافت کرد.

هنگامی که پژوهشگران همه شرکت‌کنندگان را، صرف‌نظر از گروهشان، بررسی کردند، دریافتند زودتر به خواب رفتن، مستقل از مدت خواب، با کاهش وزن بیشتر ارتباط دارد و به ازای هر یک ساعت جلو افتادن زمان به خواب رفتن، حدود ۶۰۰ گرم کاهش وزن در طول هشت هفته مشاهده شد.

اداره ثبت اسناد واملاک رودهن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۲۰۰۷۱۸۴هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ویدا کمال زاده فرزند امیر بشماره شناسنامه ۰۰۷۸۷۱۸۸۷۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۸۲۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۶فرعی از ۱۸ اصلی واقع در رودهن خریداری از مالک رسمی آقای /خانم ویدا کمال زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م/الف ۱۹۴۱/۹۶۹/۱-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک رودهن – حسین علیزاده**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۸۶۷۲مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهره طوفان پوررمی فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۳۲۸۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای قدیمی به مساحت ۳۱۹/۵۱ مترمربع پلاک شماره فرعی ۲۰۱۶ مفروزی از ۳۶۹- فرعی از ۶۸- اصلی واقع در روح افزا خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم نوائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م/الف ۱۹۱۶/۹۵۷-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۲۱۲مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم شهناز اسمعیلی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۵۵۶۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۸۱۹ فرعی مفروزی از ۵۰۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در کوهان خریداری مع الواسطه از محمد مهدی لطفعلی کاظمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م/الف ۱۸۷۱/۹۳۲/۳-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۸۳۸۶مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم سیده کبری طباطبائی فرزند سید نورالدین بشماره شناسنامه ۵۴۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین غیر محصور بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۶۰/۵ مترمربع به پلاک شماره ۶۳۸۰ فرعی مفروز از ۴۷۸۶- فرعی از ۵۶- اصلی واقع در مشاء خریداری برابر سند رسمی ۲۵۶۷۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ دفتر دو دماوند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م/الف ۱۸۷۳/۹۳۲/۴-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۰۱۴۸مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم جواد مشهدی محمدی فرزند سلطانعلی بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۱۹۰۷۴/۴۵ مترمربع پلاک ۲۰۱۲ مفروزی از ۵۸۶ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در سربندان خریداری برابر مبایعه نامه عادی از وراث مرحوم سلطانعلی مشهدی محمدی طبق تقسیم نامه مورخ ۱۳۴۳/۰۱/۱۰ بین زارعین صاحب نسق قریه سربندان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م/الف ۱۸۷۴/۹۳۲/۵-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۴۷۶مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم اصغر محسنی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۴۲ صادره از در ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۸۳ مترمربع پلاک شماره ۲۲۵ فرعی از ۱۹۴- اصلی واقع در صالح آباد خریداری مع الواسطه از آقای محمدباقر علوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م/الف ۱۸۷۵/۹۳۴-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۴۸۴مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم عباس محسنی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۱۰ صادره از در ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۸۳ مترمربع پلاک شماره ۲۲۵ فرعی از ۱۹۴- اصلی واقع در صالح آباد خریداری مع الواسطه از آقای محمدباقر علوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م/الف ۱۸۷۶/۹۳۵-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۴۸۰مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم اکبر محسنی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۳۰ صادره از در ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۸۳ مترمربع پلاک شماره ۲۲۵ فرعی از ۱۹۴- اصلی واقع در صالح آباد خریداری مع الواسطه از آقای محمدباقر علوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م/الف ۱۸۷۷/۹۳۶-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۸۱۰۱۰۲۶۵ – ۱۴۰۵/۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مراد قربانی پرچل فرزند سلطان محمد بشماره شناسنامه ۱۶۸۲ صادره از الیگودرز در ۱۵۰/۳۷ سهم مشاع از ۵۹۵/۷۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۹۵/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۰ فرعی از ۲۰۴ اصلی واقع در بومهن – بلوار چمران خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین گراوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۰۷۹۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
م الف ۱۷۵۸/۹۵۸۶-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس – الیاس صهبا**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۸۱۰۰۷۰۸۶ – ۱۴۰۵/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا عبداللهی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۸۵۶ صادره از جوین در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۷۳/۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در بومهن- پشت پارک شقایق- روبروی اراضی هوافضا- قطعه ۳۵ خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان توافق عبداله صدهزاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۰۵۵۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: دو شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
م الف ۱۷۵۹/۹۶۲۱-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس – الیاس صهبا**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۸۱۰۰۶۶۰۹ – ۱۴۰۵/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرمحمد جهانپور نقرلو فرزند جبار بشماره شناسنامه ۲۸۲ صادره از مشکین شهر درششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در بومهن – خیابان بیات- کوچه ستاره- انتهای کوچه سمت چپ یکی مانده به آخر خریداری از مالک رسمی آقای کیکاوس طیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۰۲۱۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
م الف ۱۷۶۰/۹۶۰۰-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس – الیاس صهبا**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۸۱۰۰۹۱۷۸ – ۱۴۰۵/۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره مومن زاده فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۰۰۱۰۷۷۳۸۴۳ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۴۴۲/۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸ فرعی از ۸ اصلی واقع در بومهن – ده بومهن-کوچه عبدالمناف صدهزاری- کوچه یاسمن – کوچه سپیدار خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر بخششی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۹۲۵۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
م الف ۰۱۷۶۱/۹۵۷۹-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس – شهرام عطایی**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۸۱۰۱۰۲۶۸ – ۱۴۰۵/۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر بلالی فرزند آقاجان بشماره شناسنامه ۴۱۶۰۰۱۶۴۰۵ صادره از الیگودرز در ۷۵ سهم مشاع از ۵۱۶/۷۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۱۶/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۰ فرعی از ۲۰۴ اصلی واقع در بومهن – بلوار چمران خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین گراوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۰۸۰۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
م الف ۱۷۶۲/۹۵۸۴-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پردیس – الیاس صهبا**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۵۸۷مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رحیم بازدار فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۰۸ صادره از در یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۰۳۷/۶۲ مترمربع پلاک شماره ۷۹- فرعی از ۱۹۳- اصلی واقع در هاشمک دماوند خریداری برابر سند انتقال رسمی شماره ۵۶۱۳۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۳ دفترخانه ۱۱ دماوند از زرین تاج و ماه بس و خانم جان و رضا عشرت کتی فرزندان محمد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۷ /۱۴۰۵/۰۸
م/الف ۱۶۷۲/۸۱۸-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

