تریبون

معاون برق و انرژی وزیر نیرو:

نیروگاه‌های خورشیدی در استان‌های دارای محدودیت گاز توسعه می‌یابد



معاون برق و انرژی وزیر نیرو با تأکید بر ضرورت مدیریت مصرف انرژی برای عبور از شرایط کنونی، از برنامه‌ریزی برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در استان‌های دارای محدودیت شدید گاز، افزایش ظرفیت تولید برق و اولویت‌بندی تأمین انرژی بخش‌های مولد کشور خبر داد.

به گزارش شانا به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، مصطفی رجبی مشهدی در نشست شورای اطلاع‌رسانی دولت با اشاره به ضرورت اتخاذ رویکردی هماهنگ برای مدیریت مصرف انرژی در کشور گفت: در نشست‌های برگزارشده، تقسیم کار مشخصی میان دستگاه‌ها و مسئولان اجرایی انجام شده و بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت استانداران، فرمانداران، بخشداران و دیگر سطوح اجرایی برای کاهش مصرف انرژی و اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف تأکید شده است.

وی افزود: با هماهنگی‌های انجام‌شده و همت متخصصان تلاش شده است که حداکثر تا دی یا بهمن امسال خسارت‌های ایجادشده در تولید گاز طبیعی کشور جبران و تا حداقل ۱۰۰ میلیون مترمکعب تولید ازدست‌رفته در این موضوع بازیابی شود. اما باید توجه داشت که با توجه به کسری گازی که از گذشته وجود داشته است، همچنان باید در مدیریت مصرف به‌ویژه در بخش خانگی کوشا باشیم.

معاون برق و انرژی وزیر نیرو با اشاره به اهمیت اصلاح الگوی مصرف انرژی در کشور تصریح کرد: شاخص شدت مصرف انرژی نشان‌دهنده میزان انرژی مصرف‌شده در مقایسه با فعالیت‌های مولد اقتصادی است و کشور در این زمینه وضع مطلوبی ندارد. به‌گونه‌ای که میزان مصرف برق، گاز و دیگر حامل‌های انرژی در ایران به‌طور میانگین حدود دو برابر میانگین جهانی است.

رجبی مشهدی ادامه داد: این وضع بیانگر ظرفیت قابل توجه کشور برای کاهش مصرف انرژی از طریق اصلاح الگوهای مصرف و اجرای برنامه‌های بهینه‌سازی است؛ موضوعی که می‌تواند ضمن کاهش فشار بر زیرساخت‌های تأمین انرژی، زمینه تخصیص منابع به بخش‌های مولد و ضروری را فراهم کند.

وی با اشاره به برنامه‌های وزارت نیرو برای تأمین برق استان‌های دارای محدودیت شدید گاز، از توسعه ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی در این مناطق خبر داد و گفت: برای سه استان که با محدودیت‌های جدی در تأمین گاز روبه‌رو هستند، برنامه‌هایی در حوزه توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در نظر گرفته شده و ظرفیت جدیدی نیز افزون‌بر برنامه‌های وزارت نیرو به این استان‌ها اختصاص خواهد یافت.

معاون برق و انرژی وزیر نیرو بیان کرد: توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در استان‌های دارای محدودیت انرژی، یکی از راهکارهای مؤثر برای کاهش فشار بر شبکه و مدیریت شرایط تأمین برق به شمار می‌رود و وزارت نیرو برای تأمین برق این مناطق و کاهش محدودیت‌ها برنامه‌های مشخصی را دنبال می‌کند.

عضو کمیسیون انرژی مجلس:

انگیزه قاچاق سوخت با انتقال سهمیه به کارت بانکی حذف می‌شود



عضو کمیسیون انرژی مجلس گفت: دولت باید با شناسایی دقیق اقشار نیازمند، انرژی را برای این گروه‌ها زیر قیمت تمام‌شده عرضه کند و هزینه این حمایت را از محل مالیات بر مصرف‌کنندگان پرمصرف جبران کند.

به گزارش مهر، مالک شریعتی نیاسر، عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، در کارگروه تخصصی انرژی نشست مسئولان بسیج دانشجویی پیرامون مسائل اساسی کشور، با بیان اینکه یارانه انرژی باید به نیازمندان اختصاص یابد، نه ثروتمندان، اظهار کرد: این پرسش مطرح است که درآمد حاصل از فروش بنزین، گاز طبیعی، گازوئیل، ال‌پی‌جی و نفت سفید به کجا می‌رود. این درآمدها به حساب سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها واریز می‌شود تا یارانه بخشی از مردم، که در حال حاضر بخش عمده جامعه را شامل می‌شوند، از این محل تأمین شود.

وی با اشاره به تأثیر قیمت‌گذاری انرژی بر منابع مالی دولت گفت: زمانی که قیمت فروش حامل‌های انرژی پایین‌تر از قیمت تمام‌شده آن‌ها باشد، دولت نمی‌تواند سیاست‌های حمایتی خود را به‌درستی دنبال کند، راهکار این مسئله آن است که مجموع هزینه‌هایی که قرار است از کل اقتصاد دریافت شود، معادل قیمت تمام‌شده باشد؛ اما این به معنای دریافت هزینه واقعی از تمام مصرف‌کنندگان نیست. دولت باید با دقت و به‌صورت هوشمندانه، افرادی را که به حمایت نیاز دارند شناسایی کند و سیاست حمایتی خود را متناسب با وضعیت آن‌ها پیش ببرد.

عضو کمیسیون انرژی مجلس با تأکید بر ضرورت هدفمند کردن یارانه‌ها تصریح کرد: یارانه به معنای کمک به افرادی است که نیازمند حمایت هستند. اگر به افراد ثروتمند و پردرآمد نیز یارانه پرداخت کنیم، دیگر نمی‌توان این اقدام را یارانه دانست، بلکه به معنای هدر دادن منابع کشور است.

شریعتی ادامه داد: از سوی دیگر، مالیات و عوارض، به‌ویژه مالیات بر مصرف، باید از افرادی دریافت شود که مصرف بیشتری دارند. در سال‌های اخیر وضعیت مالیاتستانی تا حدودی بهتر شده است، اما همچنان بخش عمده مالیات از افرادی دریافت می‌شود که درآمد کمتری دارند. برای مثال، مالیات کارمندان و حقوق‌بگیران به‌سرعت از حقوق آن‌ها کسر می‌شود، در حالی که برخی اصناف کشور مالیات پرداخت نمی‌کردند و همچنان نیز برخی از آن‌ها در این زمینه وضعیت مشخصی ندارند. از جمله این موارد می‌توان به برخی فعالان صنف طلافروشان و افرادی اشاره کرد که در بازار ارز فعالیت‌های دلالی دارند.

وی با اشاره به ضرورت اصلاح قوانین مالیاتی کشور اظهار کرد: قوانین و قواعد لازم برای این موضوع باید اجرا شود و بخش مهمی از این قوانین نیز از مدت‌ها قبل به تصویب رسیده است. مجلس نیز پیگیری اجرای این قوانین را در دستور کار دارد.

عضو کمیسیون انرژی مجلس با اشاره به قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی گفت: این قانون در مجلس یازدهم به تصویب رسید و برای افرادی در نظر گرفته شده است که بیش از یک حد مشخص، فعالیت‌های اقتصادی غیرمولد و سوداگری انجام می‌دهند.

وی بیان کرد: افرادی که بیش از نیاز خود طلا و دلار نگهداری می‌کنند یا تعداد زیادی ملک و خودرو در اختیار دارند، باید مالیات بیشتری بپردازند. برای مثال، فردی که پنج یا ۱۰ واحد مسکونی دارد، اما آن‌ها را وارد بازار اجاره نمی‌کند و صرفاً نگهداری می‌کند، باید مشمول مالیات بیشتری شود. همچنین افرادی که تعداد زیادی خودرو در اختیار دارند، باید متناسب با این وضعیت مالیات بپردازند.

نماینده مجلس شورای اسلامی ادامه داد: علاوه بر این، تولیدکنندگانی که درآمد آن‌ها از یک حد مشخص بیشتر است نیز باید متناسب با درآمد خود مالیات پرداخت کنند. همچنین در حوزه مصرف، افرادی که مصرف بسیار بالایی دارند باید مالیات بیشتری بپردازند و مالیات بر مصرف مازاد از این گروه دریافت شود.

وی یادآور شد: در واقع، باید میان افرادی که به حمایت نیاز دارند و کسانی که مصرف و ثروت بیشتری دارند، تفاوت قائل شد. افرادی که نیازمند حمایت هستند باید هزینه حامل‌های انرژی را پایین‌تر از قیمت تمام‌شده پرداخت کنند، اما مابه‌التفاوت این قیمت باید از محل دریافت مالیات و عوارض از مصرف‌کنندگان پرمصرف و برخوردار تأمین شود.

شریعتی عنوان کرد: دولت باید افراد نیازمند حمایت را در بخش‌های مختلف شناسایی کند تا این گروه بتوانند هزینه‌های خود را پایین‌تر از قیمت تمام‌شده پرداخت کنند. در مقابل، مابه‌التفاوت هزینه‌ها نباید از منابع عمومی دولت تأمین شود، زیرا در غیر این صورت، دولت ناچار به جبران آن از محل منابع خود خواهد بود که نتیجه آن افزایش کسری بودجه است.

عضو کمیسیون انرژی مجلس ادامه داد: بنابراین، بخشی از مصرف‌کنندگان باید انرژی را با قیمتی پایین‌تر از قیمت تمام‌شده دریافت کنند و هزینه این یارانه از محل مالیات و عوارضی که از گروه‌های برخوردار و پرمصرف دریافت می‌شود، جبران شود.

وی تأکید کرد: در این الگوی قیمتی، پرداخت هزینه پایین‌تر از قیمت تمام‌شده به نیازمندان به معنای یارانه است و دریافت هزینه بالاتر از قیمت تمام‌شده از مصرف‌کنندگان پرمصرف و برخوردار در قالب مالیات و عوارض تعریف می‌شود. این سازوکار می‌تواند مبنای سیاست‌گذاری صحیح در حوزه قیمت‌گذاری باشد.

◆ انتقال سهمیه سوخت به کارت بانکی انگیزه قاچاق سوخت را کاهش می‌دهد

نماینده مجلس، با اشاره به راهکارهای کاهش قاچاق سوخت و اصلاح نظام توزیع یارانه انرژی، انتقال سهمیه بنزین و گازوئیل به کارت بانکی را یکی از راهکارهای افزایش شفافیت مصرف و جلوگیری از قاچاق در زنجیره توزیع سوخت دانست.

وی افزود: یکی از روش‌های مدیریت این موضوع، استفاده از اعتبار ریالی در محل مصرف است؛ به این ترتیب که فردی که برای مصرف به گازوئیل نیاز دارد، هنگام استفاده از کارت بانکی در محل مصرف، هزینه سوخت را پرداخت کند و دولت مابه‌التفاوت قیمت را به حساب جایگاه‌دار واریز کند، بدون اینکه قیمت پرداختی مصرف‌کننده افزایش یابد.

شریعتی تصریح کرد: با اجرای این روش، اختلاف قیمت در طول زنجیره تأمین و توزیع، از پالایشگاه تا مصرف‌کننده، از بین می‌رود و در نتیجه انگیزه قاچاق ناشی از این تفاوت قیمت کاهش پیدا می‌کند. هدف این است که انگیزه اقتصادی قاچاق در بخش‌های مختلف زنجیره، از جمله در فرآیند جابه‌جایی سوخت توسط تانکرها و رانندگان، حذف شود.

خبر

پالایشگاه شهید هاشمی‌نژاد پایداری تولید گاز را تقویت می‌کند



مدیرعامل شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد از اجرای برنامه‌های تعمیراتی، بومی‌سازی تجهیزات حیاتی و طرح‌های توسعه‌ای با هدف افزایش پایداری تولید خبر داد و گفت: این اقدام‌ها با ارتقای قابلیت اطمینان تأسیسات و افزایش ظرفیت تولید، زمینه تأمین پایدار گاز در ماه‌های سرد سال را فراهم می‌کند.

یحیی فیضی در گفت‌وگو با شانا، با اشاره به اقدام‌های انجام‌شده برای افزایش پایداری تولید و کاهش ریسک توقف‌های ناخواسته بیان کرد: با استفاده از نرم‌افزار بازرسی مبتنی بر ریسک آربی‌آی (RBI) و سامانه مدیریت نگهداری و تعمیرات سی‌ام‌ام‌اس (CMMS)، تجهیزات پرریسک شناسایی و تعمیرات اساسی موردنیاز آن‌ها انجام شده است.وی افزود: بر همین اساس، هم‌زمان با اجرای برنامه تعمیرات پیشگیرانه در توقف کلی پالایشگاه، همه بررسی‌ها و اقدام‌های موردنیاز روی شبکه اصلی حامل‌های انرژی، به‌ویژه شبکه برق، انجام شد. این عملیات با تلاش شبانه‌روزی کارکنان و در مدت سه‌ونیم روز پایان یافت، درحالی‌که زمان اجرای آن پیش از این پنج روز بود.

◆ بومی‌سازی تجهیزات حیاتی سامانه برق اضطراری

فیضی با اشاره به دیگر اقدام‌های انجام‌شده برای تضمین پایداری تولید در ماه‌های سرد سال بیان کرد: تابستان امسال، با هدف افزایش آمادگی عملیاتی پالایشگاه، باتری‌های ذخیره برق سامانه‌های کنترل یوپی‌اس (UPS) که قدمت زیادی داشتند و ساخت خارج از کشور بودند، با تجهیزات تولید داخل جایگزین شدند. این اقدام نوآورانه به همت متخصصان شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد و بدون قطع برق یا توقف فرایند تولید انجام شد.

وی افزود: تجهیزات جایگزین با حمایت پالایشگاه و به‌وسیله شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی تولید شده‌اند که این اقدام افزون‌بر افزایش قابلیت اطمینان سامانه‌های برق اضطراری، گامی مؤثر در حمایت از توان تولید داخل و کاهش وابستگی به تجهیزات خارجی به شمار می‌رود.

مدیرعامل شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد افزود: در کنار آماده‌سازی واحدهای عملیاتی، ذخیره‌سازی گاز در هشت ماه ابتدای سال انجام شده است تا در ماه‌های سرد سال، با برداشت از ذخایر و افزودن آن به تولید جاری پالایشگاه، ظرفیت تأمین گاز افزایش یابد. مجموعه این اقدام‌ها با هدف تقویت پایداری تولید و کمک به تأمین پایدار گاز شبکه در روزهای اوج مصرف زمستانی انجام شده است.

◆ اجرای طرح‌های توسعه‌ای و افزایش تولید گوگرد

فیضی با تشریح مهم‌ترین برنامه‌های توسعه‌ای شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد برای سال آینده گفت: یکی از پروژه‌های مهم در دست اقدام، احداث واحد دوم تغلیظ گاز اسیدی است که به‌طور کامل بومی‌سازی شده است و با هدف افزایش غلظت گاز اسیدی ورودی به واحدهای بازیافت گوگرد و ارتقای بازدهی تولید گوگرد اجرا می‌شود.وی افزود: بهره‌برداری از این پروژه، سالانه حدود ۱۱ هزار تن به ظرفیت تولید گوگرد پالایشگاه اضافه می‌کند. از دیگر مزایای اجرای آن، بی‌نیازی از تعویض سالانه ۱۱۰ تن کاتالیست است که نقش مؤثری در کاهش هزینه‌های عملیاتی خواهد داشت.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۷۴۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قادر مقتدری فرزند صالح بشماره شناسنامه ۳۵۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۱۵۲۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۹ - اصلی واقع در بوکان - روستای حصار بلاغی محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۰۹/۲۵۰- اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خـود را بـه ایـن اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵

۲۳۳۰۴۸۸.م.الف/۲۰۸۱-ش
خالد خانه بیگی –
رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۰۳۵ مـورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ هیـات اول متقاضی خانم نسرین اسماعیلی اندانی به شناسنامه شماره ۸۱۴ کد ملی ۱۸۱۸۲۴۲۳۱۱ صادره فرزند محمد باقر نسبت به ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره ۸۶۳ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۹۵/۶۸ متر مربع به موجب سند ۵۰۸۳۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۷ دفتر ۱۱۴ اصفهان ناصر کریمی مالک رسمی بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند.) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۱۵

شناسه آگهی: ۲۳۲۹۳۸۲/۲۰۸۴-ش
حسین رمانی علویجه–
رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۲۴۶ فرعی ازسنگ ۹۰ اصلی

نظربراینکه آقای علیرضا قلیخانی برابر وکالتنامه ۶۶۶۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ دفترخانه ۶۴۰ تهران از جانب وراث مرحوم علیرضا رحمانی با ارایه درخواست شماره ۵۱۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ و ارایه دوبرگ استشهادیه به شناسه یکتا ۰۰۰۱۰۸ و ۰۰۰۱۰۹ و رمزتصدیق ۹۲۰۹۷۵ و ۴۹۱۱۵۸ اعلام نموده که اصل سند مالکیت پلاک مذکور مفقود شده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی مالک: علیرضا رحمانی
۲- شماره پلاک ۱۲۴۶ فرعی از ۹۰ اصلی
۳- علت گم شدن: بعلت قید نشده و فقط اعلام مفقودی شده است
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: به استناد سند انتقال ۷۴۰۹ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۰۵ دفترخانه ۷ دماوند ششدانگ پلاک مذکور به علیرضا رحمانی انتقال که به شماره چاپی ۵۷۲۷۰۲ ذیل صفحه ۳۵۰ دفتر ۶۲۴ به نام وی ثبت شده است و در رهن بازداشت نمیباشد.
۵-لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهدکرد.

م/الف ۲۰۸۰/۱۰۵۳-ش
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند –
سعید کریمی ثالث

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی شماره پلاک ۲۱ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی بنام آقای رمضان قادری خوراسگانی فرزند لطفعلی در جریان ثبت است و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۶۵۶۷ مورخ ۱۸ / مرداد / ۱۴۰۵ هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب شرق اصفهان نسبت به ملک مرقوم صادر گردیده است و با توجه به اینکه سابقه ای از تحدید حدود اولیه پلاک اصلی فوق مشاهده نگردید لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۰۹ / دی / ۱۴۰۵ ساعت ۸صبح در محل شروع وبعمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. چنانچه روز عملیات تحدید حدود با تعطیلی رسمی مواجه گردد روز بعد از تعطیلی ملاک عمل خواهد بود .

تاریخ انتشار : ۳۰/ آبان / ۱۴۰۵

شناسه آگهی: ۲۳۲۸۳۶۴/۲۰۸۳-ش
مهدی صادقی و صفی–
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی شماره پلاک ۲۰ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در بخش ۲۰ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی بنام آقای رمضان قادری خوراسگانی فرزند لطفعلی در جریان ثبت است و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۶۹۸۲ مورخ ۲۷ / مرداد / ۱۴۰۵ هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب شرق اصفهان نسبت به ملک مرقوم صادر گردیده است و با توجه به اینکه سابقه ای از تحدید حدود اولیه پلاک اصلی فوق مشاهده نگردید لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۰۹ / دی / ۱۴۰۵ ساعت ۸ صبح درمحل شروع و بعمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. چنانچه روز عملیات تحدید حدود با تعطیلی رسمی مواجه گردد روز بعد از تعطیلی ملاک عمل خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۳۰/ آبان / ۱۴۰۵

شناسه آگهی: ۲۳۲۸۳۶۲/۲۰۸۲-ش
مهدی صادقی وصفی–
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص عمارات سازه سارین طوس
به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۱۰۴۹۹ و به شماره ثبت ۵۲۱۵۱

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای ابوالحسن قطبی راوندی به شماره ملی ۰۹۴۴۸۰۷۲۶۷ به سمت رئیس هیئت مدیره آقای امین محمد زاده مقدم به شماره ملی ۰۹۱۹۹۱۵۹۰۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره آقای مصطفی مجردی به شماره ملی ۰۸۳۹۵۵۹۹۰۹ به سمت مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور و عادی و اداری شرکت از قبیل چک، سفته ، بروات ، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء مشترک مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره یا منفرد رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۲۰۸۵-ش
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۳۳۱۰۵۱)

اداره ثبت اسناد و املاک کشور
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۶۰۰۰۹۶۷ و ۱۴۰۶۰۳۰۹۰۰۶۰۰۰۹۶۸ مورخه ۲۰ / ۰۸ / ۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ضیا آباد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای صفدر رستمی فرزند خداداد به شماره شناسنامه ۴۵ صادره از ضیا آباد نسبت به ۱ – ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۱۸ مترمربع ۲ – ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۰۷۷ متر مربع
همگی از پلاک ۱۷۸۶ فرعی از ۵ اصلی بخش ۱۱ قزوین واقع در ضیا آباد محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستا ها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

تاریخ انتشار اول: ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۵ / ۰۹ / ۱۴۰۵

۲۳۲۸۸۳۰.م.الف/۲۰۸۶-ش
محمد رضا رحمنی–
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ضیا آباد

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۸۷۰۱مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جلال الدین درخشان پور خامنه فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۸۶۵۶ صادره از تهران در ۱/۳۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۹۶۷/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۲۸۳۸ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در هومند خریداری مع الواسطه از علی اسجدی (موروثی از علی درخشانپور) محرز گردیده است لـذا بـه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۵

م/الف ۱۰۱۱/۲۰۲۹-ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۸۶۸۹مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بابک درخشان پور خامنه فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۸۵۳ صادره از در ۱/۳۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۹۶۷/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۲۸۳۸ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در هومند خریداری مع الواسطه از علی اسجدی (موروثی از علی درخشانپور) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۵

م/الف ۱۰۱۲/۲۰۳۰-ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۱۲۲مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم داود باقری فرزند زلفعلی بشماره شناسنامه ۲۵۲۲۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۸۹/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۸۲۲ فرعی مفروزی از ۴۹۹ فرعی از ۷۴ اصلی واقع درکیلان به استناد سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: یک شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۵

م/الف ۱۰۳۸/ ۲۰۷۱-ش
رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث

آگهی مفقودی

برگه سبز و کارت ماشین سواری رانا پلاس به شماره پلاک ایران ۷۹ – ۷۸۱ و ۹۶ به شماره موتور ۱۸۸B۰۱۴۸۴۵۰ به شماره شاسی NAAU۷۱H۵FTYS۴۵۰۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

کارت خودرو پراید مدل ۱۳۸۶ رنگ سفید روغنی به شماره شهربانی ۶۸ ایران ۲۷۷ ب ۵۴ به شماره موتور ۲۱۷۹۰۱۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۶۲۵۸۶۰ بنام خانم فریبا محمودی به شماره ملی ۴۶۷۹۷۲۷۰۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

پلاک و سند مالکیت موتور سیکلت پرواز مدل ۱۳۸۹ رنگ مشکی به شماره شهربانی ۸۳۶ ایران ۳۱۷۳۳ به شماره موتور ۱۶۴FML۰۷B ۰۳۳۵۳ و شماره تنه ۸۹۲۰۰۹۶ N۲۰۰***N۲N بنام آقای محمد صادقی صلغی به شماره ملی ۵۵۴۹۷۰۰۸۸۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.