خبر

مقام‌های دوحه و برلین:
ایران مسیر همکاری کامل با آژانس را در پیش بگیرد

مقام‌های قطر و آلمان بدون محکوم کردن جنایات آمریکا و رژیم صهیونیستی و محاصره دریایی علیه ایران و تکرار برخی ادعاها درباره ماهیت برنامه هسته‌ای این کشور، از تهران خواستند به تعهدات خود ذیل پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای پایبند بوده و به اقدام علیه کشتی‌های تجاری در تنگه هرمز پایان دهد.

به گزارش قنا، دو کشور همچنین حملات حملات انصارالله یمن علیه عربستان سعودی را محکوم کردند.

دوحه و برلین در بیانیه‌ای مشترک که خبرگزاری رسمی قطر منتشر کرد، خواستار توقف فوری «حمایت ایران از انصارالله» شده و با تکرار برخی ادعاهای بی‌اساس درباره ماهیت برنامه هسته‌ای ایران، اعلام کردند که این کشور تحت هیچ شرایطی نباید نسبت به توسعه یا دستیابی به سلاح هسته‌ای اقدام کند.

سی‌بی‌اس: ایران حمله جدیدی به مواضع آمریکا در منطقه انجام داد

شبکه سی‌بی‌اس به نقل از یک مقام آمریکایی گزارش داد که ایران حمله جدیدی انجام داده، اما در جریان آن هیچ‌یک از نیروهای آمریکایی در منطقه آسیب ندیده‌اند و به تجهیزات و دارایی‌های نظامی این کشور نیز خسارتی وارد نشده است.

به گزارش ایلنا، این اظهارات در حالی مطرح شده که سپاه پاسداران انقلاب اسلامی پیش‌تر از حمله ترکیبی یگان هوافضای خود به پایگاه‌های نظامی آمریکا در بحرین خبر داده بود.

سپاه در بیانیه‌ای اعلام کرد که این عملیات در پاسخ به تداوم تجاوزها و نقض حریم هوایی ایران، با استفاده از موشک و پهپاد علیه مواضع ارتش آمریکا در پایگاه‌های «الرفاع» و «العوالی» انجام شده است.

بر اساس این بیانیه، در جریان این حمله دو رادار متعلق به سامانه‌های پدافند هوایی پاتریوت ارتش آمریکا که در این دو پایگاه مستقر بودند، هدف قرار گرفتند.

الزیدی و الفیاض بر اهمیت تلاش برای تقویت ثبات عراق تاکید کردند

نخست وزیر عراق تاکید کرد دولت بغداد در صدد پیشبرد طرح‌های گسترش قدرت دولت و اجرای قانون و مبارزه با فساد است.

به گزارش ایسنا، علی الزیدی، نخست وزیر عراق با فالح الفیاض، رئیس سازمان الحشد الشعبی دیدار و درباره تحولات داخلی و خارجی و اهمیت تلاش برای تقویت ثبات عراق و توسعه برنامه‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری و برنامه‌های ارتقای نیروهای مسلح از جمله الحشد الشعبی صحبت کرد.

طبق گزارش خبرگزاری عراق (واع)، الزیدی تاکید کرد دولت طرح‌های گسترش قدرت خود و اجرای قانون و مبارزه با فساد و مقابله با عملیات سوء استفاده از منابع ملی را پیش می‌برد.

قالیباف: کشور در حوزه نظامی به نقطه بازدارندگی در برابر دشمن رسیده است



رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: با اقدامات نیروهای مسلح، در حوزه نظامی به بازدارندگی رسیده‌ایم و دشمن نمی‌تواند جنگی مشابه جنگ ۴۰ روزه راه بیندازد.

به گزارش مهر، نشست شورای هماهنگی مجلس شورای اسلامی با حضور رئیس مجلس، هیات‌رئیسه، رؤسای کمیسیون‌های تخصصی و روسای مرکز پژوهش‌ها و دیوان محاسبات مجلس برگزار شود.

در این نشست، روسای کمیسیون‌های تخصصی مجلس درباره مهم‌ترین مسائل کشور در حوزه‌های اقتصادی، معیشت و دفاعی، به بیان دیدگاه‌ها و پیشنهادات خود پرداختند.

در این جلسه محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به تاکید رهبر معظم انقلاب مبنی بر لزوم پایان دادن به شرایط نه جنگ و نه صلح، اظهار کرد: در مواجهه با این شرایط نباید به بحث‌های کلیشه‌ای و سیاسی اکتفا کرد؛ متهم کردن یکدیگر به جنگ طلبی یا وادادگی، مسیر پایان دادن به این شرایط نیست و کشور نیازمند تصمیم و رویکردی عملیاتی و روشن است.

قالیباف با اشاره به تحولات نظامی دو سال اخیر از وعده صادق تا جنگ ۱۲ روزه و جنگ ۴۰ روزه افزود: با روحیه شهادت‌طلبی وایثارگری نیروهای مسلح، عقلانیت، اراده و تدبیر فرمانده کل قوا، امروز کشور در حوزه نظامی به نقطه بازدارندگی نظامی در برابر دشمن رسیده است؛ به گونه‌ای که دشمن به این نتیجه رسیده که نمی‌تواند جنگی مشابه جنگ ۴۰ روزه علیه ما به راه بیندازد، به همین دلیل، اولویت اول خود را بر برهم زدن امنیت داخلی ایران، فشار اقتصادی و فروپاشی از درون متمرکز کرده است و در برابر این طراحی دشمن، کشور نیازمند وحدت، انسجام و رسیدن به بازدارندگی پایدار است.

وی تاکید کرد: اگر بخواهیم تهدید دشمن را از ایران عزیز و مردم دور کنیم، تنها راه، رسیدن به بازدارندگی پایدار است. اگر به بازدارندگی رسیدیم، تهدید را از خودمان دور کرده‌ایم و امر فرماندهی معظم کل قوا را هم اجرایی کرده‌ایم.

وی درباره اصلاحات حوزه انرژی نیز گفت: پس از بحث و بررسی‌های فراوان هیچ کس شک ندارد که اصلاح انرژی، فوری‌ترین و مهم‌ترین موضوع ما در زمان صلح و هم در دوران جنگ است؛ در این زمینه همه هم به یک جمع‌بندی رسیدیم که با توجه به سهم ۹ درصدی بنزین در انرژی اصلاح نباید از بنزین آغاز شود بلکه باید این اصلاحات از گاز که سهم ۷۳ درصدی در انرژی دارد آغاز شود، چرا که می‌تواند مشکل مردم را حل کند، هم مشکل دولت را و هم باعث ایجاد امنیت اقتصادی می شود.

وزیر دفاع کانادا: همکاری نظامی با آمریکا بدون تغییر ادامه دارد



راشاتودی: وزیر دفاع کانادا، اعلام کرد که از یادداشت محرمانه ادعایی آمریکا درباره اعمال محدودیت بر همکاری نظامی میان دو کشور اطلاعی ندارد و نیروهای مسلح کانادا و آمریکا همچنان همکاری نزدیکی با یکدیگر دارند.به گزارش ایلنا به نقل از راشاتودی، «دیوید مک‌گینتی» وزیر دفاع کانادا، اعلام کرد که از یادداشت محرمانه ادعایی آمریکا درباره اعمال محدودیت بر همکاری نظامی میان دو کشور اطلاعی ندارد و نیروهای مسلح کانادا و آمریکا همچنان همکاری نزدیکی با یکدیگر دارند.مک‌گینتی در حاشیه یک کنفرانس امنیتی در هلیفکس به خبرگزاری رویترز گفت که یادداشت مورد اشاره را ندیده است. این یادداشت که گفته می‌شود «پیت هگست» وزیر جنگ آمریکا، آن را ارسال کرده و روزنامه واشنگتن‌پست از آن خبر داده است، ظاهراً محدودیت‌های جدیدی بر همکاری مشترک ارتش‌های کانادا و آمریکا اعمال می‌کند.مک‌گینتی گفت: «هنوز هیچ تفاوتی در آنچه انجام می‌دهیم، چه در حوزه نظامی و چه در سایر زمینه‌ها، مشاهده نمی‌کنم».

قرقاش از شکل‌گیری رقابت ژئوپلیتیکی همزمان با جنگ ایران خبر داد



ایلنا: مشاور دیپلماتیک رئیس امارات با اشاره به رقابت گسترده بر سر نفوذ و بازآرایی موازنه‌های منطقه‌ای، تأکید کرد که کشورهای خلیج فارس در قبال تحولات جاری موضع یکپارچه‌ای ندارند.به گزارش ایلنا، انور قرقاش، مشاور دیپلماتیک رئیس امارات، از شکل‌گیری آنچه «رقابت ژئوپلیتیکی همزمان با جنگ علیه ایران» خواند، خبر داد و گفت این رقابت به همان اندازه خطرناک است.قرقاش در پیامی در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: همزمان با جنگ علیه ایران و تحولات جبهه‌های درگیری که توجهات را به خود معطوف کرده‌اند، نشانه‌های شکل‌گیری یک رقابت ژئوپلیتیکی موازی و به همان اندازه خطرناک آشکار شده که پیامدهای آن کشورهای خلیج فارس و جهان عرب را تحت تأثیر قرار می‌دهد.وی افزود: آنچه امروز در زمینه به‌کارگیری ابزارهای رسانه‌ای و مالی شاهد آن هستیم، تنها بخش کوچکی از یک منازعه گسترده‌تر بر سر نفوذ و بازآرایی موازنه‌های منطقه‌ای است.

فیدان: تصمیمی برای اعزام نیروی نظامی به یمن نگرفته‌ایم



ایسنا: وزیر امور خارجه ترکیه تاکید کرد که آنکارا تاکنون تصمیمی برای اعزام نیروهای نظامی به خاک یمن اتخاذ نکرده، اما حمایت‌های لازم را برای دفاع از عربستان سعودی ارائه می‌دهد.به گزارش ایسنا، هاکان فیدان در اظهاراتی اعلام کرد: سیاست کنونی ما با هدف مشارکت در دفاع از عربستان سعودی دنبال می‌شود و هیچ تصمیمی برای اعزام نیروهای نظامی به خاک یمن گرفته نشده است؛ با این حال، حمایت‌های لازم برای دفاع از عربستان ارائه می‌شود.طبق گزارش اسپوتنیک، وی همچنین با اشاره به توسعه فناوری‌ها و توانمندی‌های دفاعی ترکیه، گفت که انتقال این فناوری‌ها به کشورهای دیگر، صرفاً با هدف یافتن بازار برای فروش محصولات نظامی انجام نمی‌شود، بلکه بخشی از یک انتخاب و راهبرد کلان است.فیدان افزود که کشورهای دیگر نیز هنگام تأمین تسلیحات مورد نیاز ترکیه، ملاحظات راهبردی خود را در نظر می‌گیرند و آنکارا نیز در همکاری با کشورهای دوست، همین رویکرد را دنبال می‌کند.

حکیم‌جفریز خواستار استیضاح وزیر جنگ آمریکا شد

رهبر دموکرات‌های مجلس نمایندگان آمریکا با متهم کردن پیت هگست، وزیر جنگ این کشور، به سوءاستفاده از قدرت و تضعیف امنیت ملی، خواستار استیضاح او شد.به گزارش ایسنا، حکیم جفریز، رهبر دموکرات‌های مجلس نمایندگان آمریکا و نامزد تصدی ریاست این مجلس در دوره جدید کنگره، در مصاحبه با نیویورک تایمز گفت چنانچه دونالد ترامپ، رئیس جمهور ایالات متحده وزیر جنگ دولتش را برکنار نکند، کنگره باید روند استیضاح هگست را آغاز کند.

وی با متهم کردن وزیر جنگ آمریکا به سوءاستفاده از قدرت و تضعیف امنیت ملی این کشور تأکید کرد: «البته که او باید برود.»

هگست یکی از معماران اصلی جنگ تجاوزکارانه آمریکا و رژیم صهیونیستی در اواخر سال ۱۴۰۴ علیه ایران بوده است؛ جنگی که به گفته منتقدان داخلی، بدون مجوز کنگره و برخلاف قانون اختیارات جنگی ۱۹۷۳ آغاز شد و هزینه‌های سنگینی بر اقتصاد آمریکا و امنیت منطقه تحمیل کرد. جفریز پیش‌تر نیز هگست را «معمار این جنگ انتخابی پرهزینه و بی‌پروا علیه ایران» خوانده بود که به گفته او «قیمت‌ها را برای مردم آمریکا به شدت افزایش داده و کشور را ناامن‌تر کرده است.»

بر اساس گزارش نیویورک تایمز، پیش از این نیز تلاشی برای استیضاح هگست در اواخر این دور از مجلس نمایندگان که تحت کنترل جمهوری‌خواهان بوده، صورت گرفته بود، اما با رأی ۲۱۱ نماینده به ارجاع قطعنامه استیضاح به کمیته قضایی مجلس، این روند عملاً متوقف شد. با این حال، پیروزی دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای سوم نوامبر و کنترل این حزب بر هر دو مجلس کنگره، مسیر را برای ازسرگیری تحقیقات و اقدامات نظارتی و پاسخگوکننده علیه کابینه ترامپ هموار کرده است.

میز خبر

پزشکیان: هزینه ناتوانی مدیریتی نباید بر دوش دولت و مردم باشد

رئیس‌جمهور گفت: هزینه ناتوانی مدیریتی نباید بر دوش دولت و مردم باشد و شرکت‌های زیان‌ده باید با اصلاح فرایندها از چرخه زیان خارج شوند.

به گزارش خبرگزاری مهر، مسعود پزشکیان در نشست هم‌اندیشی با منتخبین استانداران، فرمانداران، شهرداران، بخشداران و شوراهای شهر با محوریت «حکمرانی هم‌افزا در حوزه مدیریت بهینه سوخت و انرژی»، با اشاره به اینکه چنانچه اراده کنیم می‌توانیم برای مشکلات جاری کشور راه‌حل بیابیم، اظهار داشت: در مواجهه با مشکلات باید نگاهی واقع‌بینانه داشته باشیم و نمی‌توان ناترازی‌ها و کمبودها را نادیده گرفت یا کتمان کرد؛ چراکه مردم آنها را درک می‌کنند.

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه برقراری ارتباط و گفت‌وگو با مردم در حکمرانی کشور، موضوعی اساسی و الزام‌آور برای افزایش تاب‌آوری اجتماعی است، ادامه داد: یکی از راهکارهای اصولی در مدیریت کلان کشور، تبیین و تشریح شرایط پیچیده و سخت کنونی برای اقشار مختلف مردم است؛ چراکه هر فرد می‌تواند یک گام در مسیر اصلاح الگوی مصرف بردارد. چنانچه دست به دست یکدیگر بدهیم، می‌توانیم مشکلات و مسائل جاری کشور را حل کنیم.

پزشکیان ادامه داد: هر یک از مسئولان اجرایی کشور در جایگاهی که قرار دارند، می‌توانند از اختیارات لازم برای مدیریت بهینه مصرف سوخت و انرژی بهره‌مند شوند تا از استمرار زنجیره تولید پشتیبانی کنند. با وجود ناترازی‌ها حاکمیت نباید اجازه دهد شرکت‌ها و بنگاه‌های زیان‌ده به فعالیت خود ادامه دهند؛ بنابراین فرایندها در این دستگاه‌ها باید به‌درستی اصلاح شود. همچنین چنانچه مدیری وجود دارد که نمی‌تواند مدیریت هزینه‌اثربخش داشته باشد، ضرورت دارد مطابق قوانین و مقررات با وی برخورد شود. نباید هزینه ناتوانی مدیریتی برخی افراد را دولت بپردازد.

شمار کشته‌شدگان حادثه واژگونی قایق در نیجریه به ۲۴ نفر رسید

آژانس ملی مدیریت بحران نیجریه اعلام کرد که دست‌کم ۲۴ نفر در پی واژگونی قایق در جنوب این کشور جان خود را از دست دادند.

به گزارش رویترز، آژانس ملی مدیریت بحران نیجریه، اعلام کرد که دست‌کم ۲۴ نفر در اثر واژگونی یک قایق شلوغ که حامل افراد برای شرکت در مراسم تشییع جنازه در جنوب این کشور بود، جان خود را از دست دادند.

میانمار آسه‌آن را به رفتار تبعیض آمیز متهم کرد

دولت میانمار تصمیم آسه‌آن را به دلیل عدم پذیرش نمایندگی کامل خود در اجلاس‌هایش به رفتار تبعیض‌آمیز متهم کرد.

به گزارش رویترز، وزارت خارجه میانمار اعلام کرد که تصمیم صادر شده در چهل و نهمین اجلاس آسه‌آن در مانیل، به اندازه کافی منعکس کننده اقدامات مثبتی که این کشور می‌گوید انجام داده، نیست و حذف میانمار از اجلاس را تبعیض‌آمیز خواند.

اداره ثبت اسناد واملاک رودهن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۲۰۰۷۱۸۴هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ویدا کمال زاده فرزند امیر بشماره شناسنامه ۰۰۷۸۷۱۸۸۷۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۸۲۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۶فرعی از ۱۸ اصلی واقع در رودهن خریداری از مالک رسمی آقای /خانم ویدا کمال زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م/الف ۱۹۴۱/۹۶۹/۱–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک رودهن – حسین علیزاده**

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۸۶۷۲مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهره طوفان پوررمی فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۳۲۸۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای قدیمی به مساحت ۳۱۹/۵۱ مترمربع پلاک شماره فرعی ۲۰۱۶ مفروزی از ۳۶۹- فرعی از ۶۸- اصلی واقع در روح افزا خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم نوائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م/الف ۱۹۱۶/۹۵۷–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۲۱۲مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم شهناز اسمعیلی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۵۵۶۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۸۱۹ فرعی مفروزی از ۵۰۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در کوهان خریداری مع الواسطه از محمد مهدی لطفعلی کاظمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشاروبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م/الف ۱۸۷۱/۹۳۲/۳–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۸۳۸۶مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم سیده کبری طباطبائی فرزند سید نورالدین بشماره شناسنامه ۵۴۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین غیر محصور بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۶۰/۵ مترمربع به پلاک شماره ۶۳۸۰ فرعی مفروز از ۴۷۸۶- فرعی از ۵۶- اصلی واقع در مشاء خریداری برابر سند رسمی ۲۵۶۷۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ دفتر دو دماوند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م/الف ۱۸۷۳/۹۳۲/۴–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۴۸۴مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم عباس محسنی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۱۰ صادره از در ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۸۳ مترمربع پلاک شماره ۲۲۵ فرعی از ۱۹۴- اصلی واقع در صالح آباد خریداری مع الواسطه از آقای محمدباقر علوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م/الف ۱۸۷۶/۹۳۵–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۲۱۴۸۰مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم اکبر محسنی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۶۳۰ صادره از در ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۸۳ مترمربع پلاک شماره ۲۲۵ فرعی از ۱۹۴- اصلی واقع در صالح آباد خریداری مع الواسطه از آقای محمدباقر علوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م/الف ۱۸۷۷/۹۳۶–ش **رئیس ثبت اسناد و املاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

نوبت دوم

آگهی تجدید مزایده عمومی
با موضوع فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۷۶ فرعی از ۱۲ اصلی جنب رستوران قلمستان

شهرداری رودهن در نظر دارد در راستای تامین اعتبار ردیف درآمدی ۲۲۰۱۰۱ مصوب ۱۴۰۵ با موضوع درآمد حاصل از فروش اموال غیرمنقول و املاک مازاد شهرداری و باستناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۲ / ۰۴ / ۱۳۴۶ و مجوز استاندار محترم تهران در مقام جانشین شورای اسلامی شهر به شماره ۲۲۴۹۵۹ / ۱ / ۱۴۰۵ مورخ ۱۴ / ۰۶ / ۱۴۰۵ و مستقاد به نظریه کارشناس رسمی دادگستری با شماره ۷۷۱۳ / ۷۷۱۳ مورخ ۱۸ / ۰۳ / ۱۴۰۵ و پیرو صورتجلسه کمیسیون معاملات عمده به شماره ۶۹۱۲ / ۱۴۰۵ / ص مورخ ۱۳ / ۰۸ / ۱۴۰۵ (نظر اعضاء کمیسیون مبنی بر برگزاری تجدید مزایده بعلت بحد نصاب نرسیدن تعداد مزایده گران)، نسبت به برگزاری تجدید مزایده عمومی با موضوع فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی۴۷۶ فرعی از ۱۲ اصلی به مساحت ۵۳ / ۹۴۳ متر مربع واقع در رودهن انتهای بلوار امام خمینی (ره) جنب رستوران قلمستان با کاربری حمل و نقل و انبارداری، به اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت قانونی اقدام نماید. لذا متقاضیان شرکت در این مزایده می بایست حداکثر طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد نسبت به بارگذاری اسناد و مدارک و برگ پیشنهاد قیمت در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس الکترونیکی: www.setadiran.ir اقدام نمایند. شایان ذکر است کمیسیون معاملات عمده شهرداری رودهن طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد در محل دفتر شهردار برگزار می گردد.

۱- **موضوع تجدید مزایده:** فروش یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۷۶ فرعی از ۱۲ اصلی به مساحت ۵۳ / ۹۴۳ مترمربع واقع در رودهن انتهای بلوار امام خمینی (ره) جنب رستوران قلمستان با کاربری حمل و نقل و انبارداری با قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۳۳۰،۲۳۵،۵۰۰،۰۰۰ ریال

۲ - **مهلت تسلیم و ارائه اصل تضمین شرکت در تجدید مزایده** (به صورت ضمانت نامه بانکی و یا فیش واریز نقدی به حساب به نام شهرداری رودهن مندرج در فراخوان عمومی در سامانه ستاد) به میزان ۵ درصد مبلغ پایه کارشناسی به مبلغ ۱۶،۵۱۱،۷۷۵،۰۰۰ ریال به دبیرخانه این شهرداری (حضوری) تا پایان وقت اداری حداکثر یک روز پیش از بازگشایی پاکتها طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد (به همراه نامه ممهور به مهر شرکت در خصوص اشخاص حقوقی و نامه همراه با امضاء و اثر انگشت فرد شرکت کننده در مزایده در خصوص اشخاص حقیقی) و بارگذاری اسناد در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (غیر حضوری) طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد

۳- **مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد تجدید مزایده در سامانه ستاد:** خرید اسناد در سامانه با مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال واریز به حساب با شماره شبا IR ۶۰۰۶۱۰۰۰۰۰۱۰۰۱۸۱۶۳۶۴ عهده بانک شهر شعبه هنگام بنام شهرداری رودهن

۴- **محل خرید اسناد تجدید مزایده:** کلیه مراحل تحویل بصورت الکترونیکی (رمز گشایی در سامانه ستاد) می باشد.

۵- سپرده شرکت در تجدید مزایده: بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر یا واریز نقدی به حساب بانکی مندرج در فراخوان عمومی

۶- کمیسیون معاملات عمده شهرداری رودهن جهت رمزگشایی پاکتهای پیشنهادی طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد در دفتر شهردار تشکیل می گردد.

۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است. ۸ - هزینه های ماخوذه سامانه ستاد و یا هر وجوه قانونی دیگر که به این تجدید مزایده تعلق می گیرد بعهده برنده تجدید مزایده است.

۹- برندگان اول، دوم و سوم تجدید مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۱۰- سایر اطلاعات، جزییات و شرایط خصوصی مربوط به فروش املاک در اسناد الکترونیکی تجدید مزایده قید گردیده است.مهلت بازدید از املاک طبق زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد با هماهنگی واحد املاک می باشد.

عباس صفری – شهردار رودهن

۲۳۱۷

آگهی مفقودی

اصل سند برگ سبز خودروی پراید ۱۳۱ SE به شماره انتظامی ۹۱ – ۶۶۸ س ۳۹ و به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰L۱۱۸۲۲۹۸و شماره موتور M۱۳/۶۴۴۹۰۵۸ به نام میثم نیرویی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. پارس آباد مغان

آگهی مفقودی

سند مالکیت خودرو MVM X۲۲ مدل ۱۳۹۷ رنگ مشکی متالیک به شماره شهربانی ایران ۶۴ – ۴۲۹ ل ۲۷ به شماره موتور MVMD۴G۱۵BAFJ ۰۱۷۶۰۱ و شماره شاسی NATFBAAV۹J ۱۰۱۶۵۷۵ بنام آقای محمد حیدری به شماره ملی ۵۴۳۰۰۱۵۲۷۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می شود.

آگهی مفقودی

سند کمپانی خودرو چری ARRIZO۵ مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید روغنی به شماره شهربانی ایران۱۰ – ۸۹۸ ط ۴۵ به شماره موتور MVME۴G۱۵BABH ۰۰۵۰۵۳ و شماره شاسی NATFCALNXH ۱۰۰۰۱۰۱ بنام آقای محمد نصرت به شماره ملی ۳۲۵۰۷۱۴۱۴۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

اصل برگ سبز خودروی کامیونت – ون نیسان به شماره انتظامی ۹۱ – ۳۱۹ ق ۵۳ و به شماره شاسی D۱۵۴۰۵ و شماره موتور کیلو گرم ۲