تریبون

## مدیران و گروه‌های مختلف مردمی پای کار مدیریت مصرف انرژی بیایند



معاون اجرایی رئیس‌جمهوری با تشریح ابعاد ناترازی انرژی در کشور و تأثیر آسیب‌های واردشده به زیرساخت‌های انرژی در جریان حمله دشمن آمریکایی ـ صهیونیستی، بر ضرورت مشارکت گسترده مدیران و اقشار مختلف مردم برای مدیریت بهینه مصرف سوخت و انرژی در ماه‌های پیش‌رو تأکید کرد و گفت: برای عبور از شرایط فعلی باید دست‌کم یک میلیون نفر از ظرفیت‌های مدیریتی، اجتماعی و مردمی کشور در مدیریت مصرف انرژی به میدان بیایند.

به گزارش شانا به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، محمدجعفر قائم‌پناه در نشست هم‌اندیشی با منتخبین استانداران، فرمانداران، شهرداران، بخشداران و شوراهای شهر با محوریت حکمرانی هم‌افزا در حوزه مدیریت بهینه سوخت و انرژی که با حضور مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهوری، برگزار شد، ضمن خیرمقدم به رئیس‌جمهور و حاضران، به تشریح وضع مصرف و تولید انرژی در کشور پرداخت.

وی با بیان اینکه میانگین مصرف کشور در حوزه‌های گاز، برق، بنزین، گازوئیل و حتی آب بالاتر از میانگین جهانی است، بیان کرد: امسال به دلیل شرایط ویژه کشور و آسیب‌های واردشده به زیرساخت‌های انرژی، مدیریت مصرف اهمیت مضاعفی یافته است.

قائم‌پناه با اشاره به وضع ناترازی گاز در کشور افزود: پارسال میزان ناترازی گاز حدود ۳۰۰ میلیون مترمکعب بود، اما در جریان حمله دشمن به تأسیسات عسلویه و آسیب به ۶ پالایشگاه، حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت تولید از چرخه خارج شد. با تلاش متخصصان و کارکنان این مجموعه‌ها، تاکنون ۱۰۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت ازدست‌رفته به چرخه تولید بازگشته و درنتیجه، ناترازی گاز کشور به حدود ۴۰۰ میلیون مترمکعب رسیده است.

معاون اجرایی رئیس‌جمهوری همچنین درباره وضع بنزین گفت: اگر روند رشد مصرف بنزین در گذشته ادامه می‌یافت، کشور باید حدود ۱۲ میلیارد دلار برای واردات بنزین هزینه می‌کرد، اما با اقدام‌هایی که در زمینه مدیریت مصرف انجام شده، این روند متوقف و مصرف در حال مدیریت است و باید این مسیر ادامه یابد.

قائم‌پناه با تأکید بر ضرورت صیانت از تولید کشور اعلام کرد: یکی از تأکیدهای اصلی رئیس‌جمهوری، حفظ تولید است؛ زیرا اگر نتوانیم مصرف انرژی را کنترل کنیم، ناچار به محدودکردن گاز و برق صنایع خواهیم شد و کاهش تولید نیز به دنبال خود، گرانی، بیکاری و مشکلات اقتصادی و اجتماعی را به همراه خواهد داشت.

معاون اجرایی رئیس‌جمهوری با اشاره به دستور رئیس‌جمهوری برای برگزاری نشست‌هایی با صاحبان فرایند و بهره‌گیری از ظرفیت‌های اجتماعی و مدیریتی کشور گفت: برای مدیریت مصرف در فصل سرما باید دست‌کم یک میلیون نفر از افرادی که به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم در مدیریت کشور نقش دارند، پای کار بیایند.

سرپرست وزارت نفت اعلام کرد:

# نفت در بورس عرضه می‌شود



سرپرست وزارت نفت از عرضه گواهی سپرده نفت در بورس طی روزهای آینده خبر داد.

به گزارش شانا به نقل از خبرگزاری صداوسیما، حمید بورد در نشست با فعالان صنعتی در اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران گفت: تدابیر لازم برای عرضه گواهی سپرده نفت در بورس اتخاذ شده است و در روزهای آینده از ظرفیت بورس برای فروش نفت استفاده خواهیم کرد.

وی افزود: در حوزه‌های تأمین مالی و سرمایه‌گذاری در صنعت نفت، تقویت ساختار فروش نفت و بهینه‌سازی مصرف انرژی می‌توان از ظرفیت اتاق بازرگانی استفاده کرد.

سرپرست وزارت نفت با تأکید بر ضرورت تقویت ارتباط با بخش خصوصی تصریح کرد: صنعت نفت در سال‌های گذشته نیز همکاری‌های مطلوبی در این زمینه داشته است.بورد با اشاره به تشدید ناترازی گاز در پی شرایط ناشی از جنگ تصریح کرد: برای عبور از این شرایط به همکاری بیشتر در زمینه صرفه‌جویی گاز نیاز است و می‌توان با مشارکت همه بخش‌ها و ۲۰ درصد صرفه‌جویی، شرایط را مدیریت کرد.

# ثبت بیش از یک میلیون نفر ساعت کار بدون حادثه در منطقه ۵ انتقال گاز ایران



مدیر منطقه ۵ عملیات انتقال گاز ایران از ثبت یک میلیون و ۱۶۵ هزار و ۴۷۲ نفرساعت کار بدون حادثه، صدور بیش از ۷ هزار پروانه کار و اجرای برنامه‌های مختلف در حوزه ایمنی، تعمیرات، مدیریت انرژی و بهینه‌سازی تأسیسات خبر داد.

کرم گودرزی در گفت‌وگو با خبرنگار شانا با اشاره به اقدام‌های انجام‌شده برای ارتقای ایمنی و آمادگی کارکنان در شرایط اضطراری تصریح کرد: از ابتدای امسال ۲۱ مانور سطح یک و دو با هدف افزایش آمادگی کارکنان برگزار و ۱۶ نشست کمیته بحران و پدافند غیرعامل نیز تشکیل شده است.

وی افزود: در این مدت ۷ هزار و ۷۶۷ پروانه کار صادر شده که شامل یک هزار و ۶۳۳ پروانه گرم، ۴ هزار و ۸۸۷ پروانه سرد و یک‌هزار و ۲۴۷ پروانه مکمل است. همچنین، یک میلیون و ۱۶۵ هزار و ۴۷۲ نفرساعت کار بدون حادثه در منطقه ثبت شده است.

مدیر منطقه ۵ عملیات انتقال گاز ایران با اشاره به اجرای طرح‌های ایمنی و حفاظتی گفت: ساخت حصار بتنی پیرامون ایستگاه‌های شیر بین‌راهی و تأسیسات تقویت فشار ادامه دارد و بهینه‌سازی سیستم حفاظت الکترونیک تأسیسات تقویت فشار نیز در دستور کار قرار گرفته‌است.

گودرزی تعمیر هم‌زمان ۹ نقطه از خط لوله ۱۰ اینچ در کمتر از ۲۴ ساعت با رعایت کامل الزام‌های HSED را از دیگر اقدام‌های شاخص این منطقه برشمرد و گفت: در حوزه آموزش و سلامت کارکنان نیز یک هزار و ۵۲۵ نفرساعت آموزش HSED برگزار شده، تجهیزات پزشکی مراکز پزشک‌یاری و آمبولانس‌ها کالیبره شده و تفاهم‌نامه‌ای با بهداشت و درمان صنعت نفت فارس امضا شده است.

وی با اشاره به برخی اقدام‌های مدیریتی و پشتیبانی افزود: شناسنامه شغلی کارکنان ارکان ثالث به‌روزرسانی و نظام آراستگی 5S در انبارها اجرا شده است. در حوزه محیط زیست نیز اقدام‌هایی ازجمله اجرای سامانه آبیاری قطره‌ای و جایگزینی درختان مقاوم به کم‌آبی انجام شده است.

### توسعه مدیریت دانش و همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان

مدیر منطقه ۵ عملیات انتقال گاز ایران با اشاره به استقرار نظام پیشنهادها، بازنگری فرایندها و مکانیزه‌کردن بخش قابل توجهی از فعالیت‌ها بیان کرد: همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان و دانشگاه‌ها، همچنین ساخت داخل قطعات و تجهیزات راهبردی در دستور کار قرار دارد و به همین منظور بانک اطلاعاتی سازندگان نیز ایجاد شده است.

گودرزی با بیان اینکه مدیریت دانش از محورهای مورد توجه این منطقه است، افزود: بانک دانش و درس‌آموخته‌ها ایجاد شده و مستندسازی تجربیات خبرگان پیش از بازنشستگی نیز با هدف حفظ و انتقال دانش تخصصی در حال انجام است. توسعه کاربرد هوش مصنوعی در حوزه‌های فنی و تخصصی نیز دنبال می‌شود.

وی فرسودگی ماشین‌آلات، ابزارآلات و تجهیزات ایمنی و حفاظتی را از چالش‌های اصلی منطقه دانست و گفت: محدودیت‌های دیسپچینگ در اختیار قرار دادن خطوط و تأسیسات برای انجام تعمیرات برنامه‌ریزی‌شده، راه‌اندازی‌نشدن سیستم مانیتورینگ دیسپچینگ و نبود پشتیبان فیبر نوری سراسری از دیگر مشکلات این منطقه است.

مدیر منطقه ۵ عملیات انتقال گاز ایران، استقبال‌نکردن مناقصه‌گران، گستردگی جغرافیایی منطقه و محدودیت اختیارات در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی را از دیگر چالش‌ها برشمرد و افزود: برخی مجریان پروژه‌ها نیز با وجود سپری‌شدن دوره اجرا، نواقص طراحی و اجرا را در دوره تضمین یک‌ساله برطرف نمی‌کنند.

### اجرای طرح‌های بهینه‌سازی و صرفه‌جویی انرژی

گودرزی با تأکید بر رویکرد منطقه در ایجاد چرخه پایدار بهره‌وری انرژی تصریح کرد: در این زمینه نیروگاه خورشیدی در اداره مرکزی احداث و سیستم‌های سرمایشی، گرمایشی و روشنایی اصلاح شده است.

خبر

## حفر و تکمیل ۷۸ حلقه چاه نفت و گاز با تلاش کارکنان شرکت ملی حفاری ایران



کارکنان شرکت ملی حفاری ایران با به‌کارگیری به‌طور میانگین ۶۱ دستگاه حفاری و ثبت ۱۴ هزار و ۹۷۵ روز عملیات، موفق به حفر و تکمیل ۷۸ حلقه چاه نفت و گاز در مناطق خشکی و دریایی کشور شدند.

به گزارش شانا به نقل از شرکت ملی حفاری ایران، مرتضی فولادی، مدیرعامل این شرکت، با اشاره به فعالیت ۶۱ دستگاه حفاری سبک و سنگین خشکی و دریایی این شرکت در ۱۰ استان کشور گفت: از ابتدای امسال تاکنون، مجموع روزهای عملیات حفاری این دستگاه‌ها به ۱۴ هزار و ۹۷۵ روز رسیده است که حاصل تلاش حفارمردان این مجموعه صنعتی، حفر و تکمیل ۷۸ حلقه چاه توسعه‌ای، توصیفی و تعمیری بوده است.

وی افزود: هم‌زمان با تکمیل این چاه‌ها، عملیات حفاری شمار دیگری از چاه‌ها نیز در این بازه زمانی آغاز شده یا در حال انجام است که به‌تدریج تکمیل و به شرکت‌های متقاضی تحویل داده می‌شوند.

مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران تصریح کرد: از مجموع چاه‌های تکمیل‌شده در این مدت، ۱۸ حلقه چاه توسعه‌ای و توصیفی و ۶۰ حلقه چاه تعمیری بوده است. از نظر محل اجرای عملیات نیز ۵۹ حلقه در حوزه عملیاتی شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، ۷ حلقه در حوزه شرکت نفت مناطق مرکزی ایران، ۵ حلقه در حوزه شرکت نفت فلات قاره ایران و ۲ حلقه در حوزه شرکت مهندسی و توسعه نفت حفر و تکمیل شده است. همچنین، ۵ حلقه چاه در قالب پروژه به سرانجام رسیده است.

فولادی مجموع متراژ حفاری‌شده در این مدت را ۹۲ هزار و ۹۹۷ متر اعلام کرد و گفت: این رقم در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۳ هزار و ۳۳۴ متر افزایش داشته است. در این زمینه، تلاش جمعی کارکنان شرکت در بخش‌های صف و ستاد، به‌ویژه کارکنان اقماری، در تحقق اهداف و پاسخ‌گویی به برنامه‌های صنعت نفت ارزشمند است.

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور:

## شهروندان اتلاف انرژی در دستگاه‌های اجرایی را گزارش دهند

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور گفت: شهروندان موارد اتلاف انرژی در دستگاه‌های اجرایی را به «فواد ۱۲۸» گزارش کنند.

به گزارش شانا، علاءالدین رفیع‌زاده در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: صرفه‌جویی در انرژی، بخشی از مسئولیت‌پذیری اداره‌ها در قبال منابع عمومی و حقوق مردم است.

فواد ۱۲۸ ابزاری است تا شهروندان، موارد اتلاف و هدررفت انرژی در دستگاه‌ها را گزارش کنند تا با مشارکت مردم، شناسایی کاستی‌ها و اصلاح رویه‌ها، گامی مؤثرتر در ارتقای بهره‌وری برداریم.


### آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود – سری (۶۲۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ – تقاضای «علی یاری فرد» فرزند «مهر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۵۶۹,۲۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۱۹» فرعی از «۶۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث حیدر زندی پور فرزند عباس کمره از سند مالکیت مراد بلبلوند»

۲– تقاضای «سید روح اله موسوی» فرزند «سید قدرت» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان (با کاربری درمانی)» بمساحت «۱۷۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۱۳۷» فرعی از «۱۱۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت متقاضی»

۳– تقاضای «مراد شهبازی» فرزند «خداداد» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۲۰۰,۹۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۳۷۵» فرعی از «۱۱۸,۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد ساکی فرزند درویش»

۴ – تقاضای «علیرضا سالاروند» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۴۵۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۱» فرعی از «۳۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد سالاروند»

۵ – تقاضای «محمد مهرابی» فرزند «عطاء» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۷۳۶۱,۵۳» (مقدار ۱۶۷۶ مترمربع در حریم تاسیساتی اداره راه قرار دارد)» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۲» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد یاراحمدی»

۶– تقاضای «حسینعلی بوالحسنی» فرزند «غلامعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۹۲۴,۲۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۴» فرعی از «۹۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت متقاضی»

۷ – تقاضای «محمد یاراحمدی» فرزند «علیرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۳۲۳۳۲,۹۶» (مقدار ۵۷۶۷,۶۴ مترمربع در حریم رودخانه واقع است)» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۰۱» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خدارحم وعلیمردان یاراحمدی فرزندان محمد درویش»

۸ – تقاضای «داریوش یاراحمدی» فرزند «مصطفی» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۶۲۸,۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۹۹» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد جعفر و غلام یاراحمدی»

۹ – تقاضای «بهادر امرائی» فرزند «پیر ولی» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۶۲۸,۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۹۹» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد جعفر و غلام یاراحمدی»

۱۰– تقاضای «سیروس جافریان» فرزند «برانازار» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۶۲۸,۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۹۹» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد جعفر و غلام یاراحمدی»

(شناسه آگهی: ۲۳۲۰۲۹۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

م.الف ۱۹۵۹/۸–ش **سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود – رضا افروغ**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره: ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۷۲۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر توتی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۱۶۵۸۶ در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۹۹,۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۰ – اصلی واقع در بوکان – خیابان قلعه سردار – رو به روی مسجد جامع محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۰/۱۸۰۷۴– اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

۲۳۲۰۹۰۵.م.الف/۱۹۶۰–ش **خالد خانه بیگی – رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان**

### آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید مهدی کنی با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۲۲۰۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۹۴۲۸۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴۶ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است، سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۴۱۳۴ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۹۶۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه اول بخش دو تهران به مساحت ۶۲,۴ متر مربع در ذیل ثبت ۱۶۸۵۸۸ صفحه ۴۹۳ دفتر ۱۱۲۲ سند مالکیت بشماره چاپی ۴۷۵۲۴۷ بنام آقای مصطفی پناه ثبت صادر و تسلیم گردیده است سپس ششدانگ مورد ثبت برابر سند قطعی ۱۱۴۸۵۳ مورخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۶ دفتر ۲۶۱ تهران به آقای امیر سید مهدی کنی و خانم حوراء میر لوحی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ منتقل گردیده است سپس آقای امیر سید مهدی کنی تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت را نموده سپس در راستای رسیدگی به تقاضای متقاضی این واحد ثبتی در اجرای دستور العمل ۹۰/۱۰۳۱۴۳ مورخ ۱۳۹۰/۶/۲ اداره کل محترم امور املاک سازمان ثبت و نامه شماره ۱۰۱/۹۰/۱۱۵۸۲ مورخ ۱۳۹۰/۹/۲۳ (بند ه) شورای معاونین اداره کل محترم ثبت استان تهران، این واحد ثبتی طی شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۴۱۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۴در اجرای بند ۵۰ مجموعه بخشنامه های ثبتی با دفتر ۲۶۱ تهران مکاتبه سپس مخاطب در پاسخ طی نامه شماره ۱۴۰۵۸۵۶۵۱۱۶۳۰۰۰۰۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۴ اعلام نموده باتوجه به اینکه اینجانب در تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۶ شروع بکار نموده ام اسناد و مدارک این دفتر را تحویل گرفته ام و باتوجه به اینکه این دفتر حدود ۱۴ سال تعطیل و تحت کفالت بوده است دفتر رسید اسناد رسمی مربوطه موجود نبوده و دراین خصوص قادر به پاسخگویی نمی باشم سپس این واحد ثبتی طی اخطار اداری شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۵۲۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۵ به خانم حورا میر لوحی اعلام نموده چنانچه اصل سند مالکیت پلاک موصوف در ید نامبرده میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ جهت اخبار به این واحد ثبتی ارایه نماید سپس اخطار اداری در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱ به آدرس اعلامی توسط مامور ابلاغ صا پست به آدرس مقیده اعلامی الصاق گردیده ولی پس از انقضاء مهلت مقررقانونی اصل سند مالکیت پلاک موصوف جهت اخبار به این واحد ثبتی ارایه نشده،که طبق اعلام متقاضی اصل سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی: ۲۳۳۲۰۸۷)

۱۵۹۰۰.م.الف/۳۰۶–د **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران – حمید شه دوست**

### پیش نویس آگهی تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت

سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۳۴۶۱ فرعی از ۳۹۹۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۶۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۲ واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۱۱۰.۲۶ متر مربع

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۱ به مساحت ۳,۳

پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱

مشخصات مالکیت:

مالکیت جیران / جعفری فرزند محمد شناسنامه شماره ۳ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۴۲۸۵۲۱۸۵۰۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۹۵۰ تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۱۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۱۳۴۵ سری الف ۹۰ که در صفحه ۱۱۳ دفتر املاک جلد ۱۳۲۴ ذیل شماره ۱۹۸۰۰۷ ثبت گردیده است. سپس نامبرده بموجب گواهی حصر وراثت بشماره ۹۹۰۹۹۸۰۳۴۰۷۰۱۹۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۶ صادره از شعبه ۲۴۰۷ شورای حل اختلاف ۲۵ تهران فوت نموده که ورثه وی عبارتند از خانم ها معصومه و حلیمه و کلثوم و مریم همگی ایوبی (دختران) و آقای مهدی ایوبی پسر که سهم الارث هریک کما فرض الله میباشد. اینک ضمن ارائه تصویر مصدق گواهی حصر وراثت مرحوم یادشده با اعلام اینکه اصل سند مالکیت نزد آقای مهدی ایوبی میباشد، تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی سهم الارض خود از سه دانگ ثبتی یاد شده را از این اداره نموده است و صدور سند مالکیت مشاعی نسبت به حصه مشاعی نامبرده از ششدانگ در دست اقدام قرار دارد و علیرغم اخطار قانونی به آقای مهدی ایوبی طی نامه شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۹۰۰۸۹۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ تاکنون سند مالکیت اولیه جهت اخبار و عنداللزوم ابطال ارائه نگردیده است، از این رو در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات سند مالکیت بقدر حصه مشاعی متقاضیان بشرح فوق صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۳۲۱۱۰)

۱۵۹۰۵.م.الف/۳۱۰–د **رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران – سارا صالحی**