آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۱۴۰۵۰۴۰۰۱۰۱۵۰۰۰۲۵۱
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق برابر محتویات پرونده ثبتی دو نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با عرصه وقف با کاربری به پلاک ثبتی ۹۰۶ فرعی از ۱۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۸۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لواسانات استان تهران به مساحت ۲۴۶ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۸۸۹ فرعی از ۱۸ اصلی، به مساحت (۲۴۶) دویست و چهل و شش متر مربع، واقع در همکف که (۱۴/۹) چهارده متر و نود دسی متر مربع آن بالکن در دو قسمت، است. توضیحات ملک به حدود: شمال: دیواریست بطول (۲۲/۰۰) بیست و دو متر به قطعه ۴ تفکیکی سابق شرقا: در دو قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول (۱۳/۵۹) سیزده متر و پنجاه و نه سانتیمتر به خیابان و فضای سبز دوم دیواریست بطول (۰/۷۹) هفتاد و نه سانتیمتر به خیابان و فضای سبز جنوبا: در هفده قسمت، که قسمتهای پنجم و هفتم آن شمالی، قسمتهای سیزدهم و چهاردهم و شانزدهم آن شرقی، قسمتهای دوم و چهارم و ششم و هشتم و دهم و یازدهم آن غربی، است. اول نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۱۲/۷۲) دوازده متر و هفتاد و دو سانتیمتر به حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول (۰/۷۹) هفتاد و نه سانتیمتر به حیاط مشاعی سوم دیواریست بطول (۰/۱۹) نوزده سانتیمتر به حیاط مشاعی چهارم دیواریست بطول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به حیاط مشاعی پنجم دیواریست بطول (۰/۱۵) پانزده سانتیمتر به حیاط مشاعی ششم دیواریست بطول (۳/۱۴) سه متر و چهارده سانتیمتر به حیاط مشاعی هفتم دیواریست بطول (۰/۴۵) چهل و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی هشتم درب و دیوار است بطول (۲/۶۱) دو متر و شصت و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی نهم دیواریست بطول (۰/۴۲) چهل و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی دهم دیواریست بطول (۰/۳۵) سی و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی یازدهم دیواریست بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به آسانسور دوازدهم دیواریست بطول (۱/۶۸) یک متر و شصت وهشت سانتیمتر به آسانسور سیزدهم دیواریست بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به آسانسور چهاردهم دیواریست بطول (۰/۳۵) سی وپنج سانتیمتر به راه پله مشاعی پانزدهم دیواریست بطول (۴/۱۷) چهار متر و هفده سانتیمتر به راه پله مشاعی شانزدهم دیواریست بطول (۱/۰۹) یک متر و نه سانتیمتر به راه پله مشاعی هفدهم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۳/۴۵) سه متر و چهل وپنج سانتیمتر به حیاط مشاعی غربا: دیواریست بطول (۷/۸۸) هفت متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به قطعه ۸ تفکیکی سابق
مشخصات منضمات ملک:
انباری قطعه ۳ به مساحت ۶،۶۵ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست بطول (۳/۰۰) سه متر به محوطه مشاعی شرقا: در دو قسمت، اول دیواریست بطول (۲/۰۱) دو متر و یک سانتیمتر به آسانسور دوم دیواریست بطول (۰/۱۹) نوزده سانتیمتر به راه پله مشاعی جنوبا: دیواریست بطول (۳/۰۷) سه متر و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی غربا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن شمالی، است. اول دیواریست بطول (۰/۴۳) چهل و سه سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیواریست بطول (۰/۱۲) دوازده سانتیمتر به محوطه مشاعی سوم درب و دیوار است بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر به محوطه مشاعی پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱،۲۵ واقع در طبقه -۱ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست وپنج سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۶
پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱،۲۵ واقع در طبقه -۱ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست وپنج سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۵ جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر
مشخصات مالکیت:
مالکیت فرهاد / فرهادی فرزند ناصر شناسنامه ۱۹۶۷ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۷/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۰۱۳۴۲۴۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۳۴۵ تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر لواسان استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۹۶۸۱۹ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۶۳۹ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی ملک: ندارد
محدودیت ها:
دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۰۴۰۰۱۰۱۵۰۰۰۲۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به میزان شش دانگ اعیان به نفع – برای مالکیت فرهاد فرهادی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.
بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۰۵۸۰۱۰۸۶۰۰۰۰۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی لواسانات به میزان شش دانگ اعیان به نفع – برای مالکیت فرهاد فرهادی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. که طبق نظر کارشناسان رسمی مورخه ۱۴۰۵/۶/۴ که مورد معاینه در لواسان کوچک شهرک پرواز بن بست پرواز ۱۳ پلاک ۲۰ واحد ۱ می باشد ملک مورد کارشناسی عبارت است از یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در همکف از یک ساختمان سه طبقه تک واحدی، که در عرصه ای وقفی به مساحت ۴۴۳ متر مربع احداث گردیده است که سهم مورد اجاره ۱۴۷.۲۳ سهم مشاع از ۴۴۳ سهم ششدانگ عرصه می باشد قدمت احداث ساختمان، بر اساس مشاهدات میدانی ووضعیت ظاهری بنا وپایان کار شماره ۲۱۴۴ شهرداری لواسان حدود ۸ سال برآورد می گردد ساختمان از نظر موقعیت استقرار، دارای موقعیت جنوبی بوده ودسترسی سواره و پیاده به آن از بن بست پرواز ۱۳ با عرض تقریبی ۱۲ متر تامین می شود. مضافا انتهای بن بست پرواز ۱۳ به فضای سبز شهرداری ختم می شود که امکان عبور و مرور عابر پیاده وجود دارد ساختمان مورد نظر به صورت سه طبقه مسکونی هر طبقه یک واحد احداث شده و سازه آن دارای اسکلت بتنی و سقف تیرچه ای می باشد نمای خارجی ساختمان به صورت ترکیبی از سیمان سفید و آجرنمای نسوز وچوب نمای وارداتی اجرا گردیده است. ارتباطات عمودی ساختمان از طریق دستگاه آسانسور با ظرفیت ۶ نفر وراه پله تامین شده که راه پله دارای کف پوش سنگی و نرده های فلزی و تا سقف سنگی کاری می باشد همچنین ساختمان فاقد سیستم اعلام واطفای حریق است و صرفا کپسول آتشنشانی در مشاعات قرار گرفته است و همچنین مجهز به سیستم دوربین مدار بسته که در مشاعات ساختمان مورد استفاده قرار گرفته است واحد مورد کارشناسی دارای سه اتاق خواب بوده که دو خواب آن مستر می باشد و از حیث مشخصات معماری و نازک کاری داخلی، دارای کف سازی سرامیک، دیوارهای نقاشی شده وکمد دیواری در اتاق های خواب می باشد واحد دارای بالکن مشرف به حیاط بوده از سوی پذیرایی و همچنین پنجره یکی از اتاق خواب های شرقی رو به کوچه باز می شد و از نظر فضاهای خدماتی شامل سه چشمه سرویس بهداشتی با سرویس های ایرانی وفرنگی و دو حمام می باشد آشپزخانه مجهز به کابینت mdf با صفحه کورین و شیرآلات ایرانی درجه یک بوده ودر قسمت پاسیو که قسمتی از نور واحد را تامین می کند هم تزیینات داخلی به کار رفته و در ورودی واحد از نوع ضد سرقت می باشد ودارای حفاظ اضافی نیز می باشد در طراحی داخلی واحد نیز از عناصر تزئینی از قبیل گچ بری ونور پردازی استفاده شده است از حیث تاسیسات مکانیکی، سیستم سرمایش از نوع اسپلیت بوده وسیستم گرمایشی دارای موتورخانه مرکزی ورادیاتور می باشد و انشعابات برق وگاز وآب به صورت مستقل تامین گردیده است محوطه حیاط ساختمان دارای کف سازی سنگی وفضای سبز باغچه بوده ورودی ساختمان علاوه بر درب آهنی جک دار برای تردد اتومبیل در قسمت ورودی پارکینگ و انباری ها نیز یک درب کرکره ای اتوماتیک هم نصب می باشد سوابق و وضعیت اصلاحی عرصه بر اساس مدارک و مستندات ارائه شده و سوابق مورد بررسی کاربری طرح تفصیلی باغ ویلا و کاربری طبق طرح جامع مسکونی می باشد مساحت زمین طبق سند ۴۴۳ متر مربع بوده و مساحت پس از رعایت برهای اصلاحی تغییری نکرده است و با توجه به موفقیت و محل ملک اعمال ضرایب کاهنده و افزاینده و بررسی دقیق مراجعه به پرونده ثبتی و شهرداری دریافت کپی پایانکار و اجاره نامه رسمی متولی موقوفه و انتقال حقوق اعیانی توسط نماینده قانونی متولی مساحت عرصه (که وقفی می باشد) و اعیانی و بهره مندی از قدر السهم از عرصه سهم مورد اجاره ۱۴۷،۳۳ متر مشاع از ۴۴۳ متر مربع می باشد قدمت اعیانی نوع کاربری قانونی ملک وجود سند تفکیکی آپارتمانی ارزش اشتراکات عرضه وتقاضا وضعیت فعلی بازار ملک و مستغلات ارزش دودانگ ونیم از ششدانگ به مبلغ ۲۸۷/۳۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۶ در اداره ثبت اسناد و املاک لواسان واقع در لواسان بلوار امام خمینی بعد از آتش نشانی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده دو دانگ و نیم مشاع از شش دانگ از مبلغ ۲۸۷/۳۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود لازم به ذکر است شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ (ده) در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست ۴۸ ساعت اداری قبل از شروع مزایده از طریق pcpos و ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده از طریق سیستم بانکی از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه در خواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.) ضمناً بدهی های مربوط به آب، برق، گاز، اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود مورد مزایده دارای بیمه نامه نمی باشد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده تجدید می گردد این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و طبق تبصره ماده ۱۲۲ آیین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. (اصلاحی ماده ۱۳۹۸/۱۲/۶)
تاریخ انتشار آگهی: روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۴
مزایده: روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
(شناسه آگهی: ۲۳۳۲۱۱۳)
۱۵۹۰۶.م.الف/۳۱۱-د **رئیس اجرای اسناد رسمی لواسان – نصرالله رادپور**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به پلاک ۴۶ فرعی از سنگ ۱۹۳ اصلی قریه هاشمک که بنام ابوالفضل شایگان فر و محمد شایگان فر فرزندان محمدتقی میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
م/الف ۲۱۱۹/۱۰۸۹/۶-ش **کفیل اداره ثبت اسناد واملاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی به پلاک ۴۶ فرعی از سنگ ۱۹۳ اصلی قریه هاشمک که بنام ابوالفضل شایگان فر و محمد شایگان فر فرزندان محمدتقی میباشد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور مالک تاکنون انجام نگردیده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود لذا بنابه تقاضای کتبی نامبرده تحدید پلاک مذکور در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی و خصوصا بمالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام می دارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت اعتراض از تاریخ تنظیم صورت مجلس بمدت سی روز خواهد بود واعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
م/الف ۲۱۱۸/۱۰۸۹/۷-ش **کفیل اداره ثبت اسناد واملاک دماوند – سعید کریمی ثالث**

آگهی فقدان سند مالکیت مربوط به پلاک ۱۵۹۸۱ فرعی از ۷۱ اصلی

نظربراینکه آقای رسول ولی عابدی وکالتا برابر ارایه درخواست شماره ۳۸۳۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور با ارایه دوبرگ استشهادیه به شماره یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۹۶۱۸۰۰۰۱۷۰ و ۴۶۱ و شماره تصدیق ۹۰۸۹۳۶ را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای مصطفی انصاری میرزا
۲- شماره پلاک ۱۵۹۸۱ فرعی از ۷۱ اصلی
۳- علت گم شدن: بعلت اسباب کشی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت کل ۲۰۹/۲۴ به موجب سند انتقال شماره ۲۵۶۴۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۸ دفترخانه شماره ۷ دماوند به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۶۰۵۳۰۱۰۵۸۰۰۷۳۱۲ به شماره چاپی سند مالکیت ۲۳۲۲۴۲ به نام آقای مصطفی انصاری میرزا صادر شده است و در رهن بانک کشاورزی میباشد و در قید بازداشت نمیباشد . مورد ثبت مذکور
۵- لذا با توجه با اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم ابن آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشوداداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م/الف ۲۱۲۰/۱۰۹۴-ش **کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند – سعید کریمی ثالث**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱-برابر رأی شمار ۳۷۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱هیأت دوم لذا مالکیت / خانم زهره امین الرعایائی به شناسنامه شماره ۷۳۳ کدملی ۱۲۸۶۸۰۳۳۶۵ صادره فرزند شکراله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۸،۱۲ متر مربع پلاک شماره ۵۴۷ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت صدیقه نادری در باغشاهی فرزند فتح ا... ثبت در دفتر املاک تائید محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
شناسه آگهی: ۲۳۲۲۴۷۰/۱۹۹۴-ش **احمد کاشف– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۰۶۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد سهولی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۴۴۵۰ صادره از بندر دیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۳۹۶ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک۲۱۱۷ اصلی قطعه ۶ واقع در ملگه (آبدون) خریداری از مالک غیر رسمی آقای/خانم عبدالحسین اسدی مقدم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۴
۲۳۲۱۴۸۸.م.الف/۱۹۹۱-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دیر – آقای عبدالعزیز نصار یوسفی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۰۶۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد سهولی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۴۴۵۰ صادره از بندر دیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۳۹۶ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک۲۱۱۷ اصلی قطعه ۶ واقع در ملگه (آبدون) خریداری از مالک غیر رسمی آقای/خانم عبدالحسین اسدی مقدم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۴
۲۳۲۱۴۸۸.م.الف/۱۹۹۱-ش **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دیر – آقای عبدالعزیز نصار یوسفی**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پردیس تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فخرالدین غلامی با تسلیم ۲ برگ استشهادیه و طی درخواستی تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مساحت ۲۰۵۴/۱۷ متر با پلاک ثبتی شماره ۱۱۹ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در روستای شمس آباد بخش پردیس را نموده که مالکیت فرانک / نجاتی گیلانی فرزند حسین شماه شناسنامه ۰۰۱۴۸۹۶۸۱۸ تاریخ تولد ۱۳۷۱/۰۶/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۴۸۹۶۸۱۸ با جز سهم ۵۷/۰۶ از کل سهم ۲۰۵۴/۱۷ بعنوان مالک پنجاه و هفت ممیز شش صدم سهم مشاع از دو هزار و پنجاه و چهار ممیز هفده صدم سهم عرصه و اعیان اقرارنامه ۳۰۲۴۵ – ۹۱/۵/۷ دفترخانه ۷۱۱ تهران با شماره مستند مالکیت ۵۲۷ تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۰۲ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۹۸۹۳۶۳ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۸۱۰۱۰۲۸۷ ثبت گردیده است. مالکیت سهیلا / نجاتی گیلانی فرزند سید حسین به شماره شناسنامه ۱۳۲۹ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۳/۰۱ صادره از زبرخان دارای شماره ملی ۵۷۴۸۹۱۳۴۱۰ با جز سهم ۵۷۰/۶ از کل سهم ۲۰۵۴/۱۷ بعنوان مالک پانصد و هفتاد ممیز شش دهم سهم مشاع از دو هزار و پنجاه و چهار ممیز هفده صدم سهم عرصه و اعیان اقرارنامه ۳۰۲۴۵ – ۹۱/۵/۷ دفترخانه ۷۱۱ تهران با شماره مستند مالکیت ۵۲۷ تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۰۲ موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۹۸۹۳۶۲ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۸۱۰۱۰۲۸۶ ثبت گردیده است. مالکیت فریبا / نجاتی گیلانی فرزند سید حسین به شماره شناسنامه ۹۹۵۴ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۶/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۶۵۶۸۰۷۴ با جز سهم ۵۷۰/۶ از کل سهم ۲۰۵۴/۱۷ بعنوان مالک پانصد و هفتاد ممیز شش دهم سهم مشاع از دو هزار و پنجاه و چهار ممیز هفده صدم سهم عرصه و اعیان اقرارنامه ۳۰۲۴۵ – ۹۱/۵/۷ دفترخانه ۷۱۱ تهران با شماره مستند مالکیت ۵۲۷ تاریخ ۱۲/۰۲ – ۱۳۸۲ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۹۸۹۳۶۰ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۸۱۰۱۰۲۸۳ ثبت گردیده است. مالکیت سید کمال الدین / نجاتی گیلانی فرزند سید حسین شماره شناسنامه ۱۲۳۳ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۱۱/۰۴ صادره از زبرخان دارای شماره ملی ۵۷۴۸۹۱۲۴۵۷ با جز سهم ۶۷۷/۶۶ از کل سهم ۲۰۵۴/۱۷ بعنوان مالک ششصد و بیست و هفت ممیز شصت و شش صدم سهم مشاع از دو هزار و پنجاه و چهار ممیز هفده صدم سهم عرصه و اعیان اقرارنامه ۳۰۲۴۵ – ۹۱/۵/۷ دفترخانه ۷۱۱ تهران با شماره مستند مالکیت ۵۲۷ تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۰۲ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۹۸۹۳۶۵ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۸۱۰۱۰۲۹۰ ثبت گردیده است. مالکیت سید صدرالدین / نجاتی گیلانی فرزند سید حسین شماره شناسنامه ۱۱۵۵ تاریخ تولد ۱۳۳۲/۱۲/۰۱ صادره از زبرخان دارای شماره ملی ۵۷۴۸۹۱۱۶۷۱ با جز سهم ۱۱۴/۱۹ از کل سهم ۲۰۵۴/۱۷ بعنوان مالک صد و چهارده ممیز نوزده صدم سهم مشاع از دو هزار و پنجاه و چهار ممیز هفده صدم سهم عرصه و اعیان اقرارنامه ۳۰۲۴۵ – ۹۱/۵/۷ دفترخانه ۷۱۱ تهران با شماره مستند مالکیت ۵۲۷ تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۰۲ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۹۸۹۳۶۴ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۸۱۰۱۰۲۸۸ ثبت گردیده است. صادر و تسلیم گردیده است و سپس نامبردگان اعلام نموده که اسناد مالکیت مذکور بعلت جابجایی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت آن را نموده اند.
لذا با توجه به قسمت اخیر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هر گاه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند پس از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده آن اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر و تسلیم خواهد گردید.
م الف ۲۱۲۳/۹۶۷۱-ش **رئیس حوزه ثبت ملک پردیس تهران – الیاس صهبا**

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست وارده به شماره ۱۴۰۵۶۲۶۵۱۵۲۳۰۰۰۱۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ محمدرضا شعبانی پور فرزند رستم مبنی بر اینکه سند مالکیت یکباب خانه وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۸۶۵۷ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک مشگین شهر استان اردبیل به مساحت ۲۱۶/۵ مترمربع مالکیت محمدرضا شعبانی پور فرزند رستم شماره شناسنامه ۰۴۸۰۷۱۵۵۸۰ تاریخ تولد ۱۳۷۴/۱۰/۲۷ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۸۰۷۱۵۵۸۰ با جز سهم ۹۶ به عنوان مالک چهل و هشت سهم مشاع از نود و شش سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۱۹۳ تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ شهر مشگین شهر استان اردبیل، موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۱۳۷۸۱۱ سری ب سال .. با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۳۰۰۳۰۰۱۰۷۴ ثبت گردیده است. و سپس سند مذکور به علت نامعلومی مفقود شده است لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند نزد خود باشد بتواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.
تاریخ چاپ : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
۲۱۲۲/۰۵-ش **رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مشگین شهر – محمد بایرامی اصل**

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دماوند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۸۰۱۷۳۸۱مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد عرب احمدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۱۳۱صادره از ورامین در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۷۴۶/۶۷ مترمربع پلاک شماره ۳۴۴ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در چنار شرق انتقالی مع الواسطه از ولی عرب احمدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسل